



ООО «ГЕО-СПЕКТР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»

ИНН 6154133185 КПП 615401001 ОГРН 1146154002609

Приложение 4 к письму

от _____

№ _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Генеральный директор
ООО «Гео-Спектр»

Начальник департамента ИРД



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

Таганрог
2025 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Обозначение тома	Наименование тома	Номер раздела	Наименование раздела
23/6-ППТ	Основная часть проекта планировки территории	1	"Проект планировки территории. Графическая часть"
		2	"Положение о размещении линейных объектов"
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	3	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
23/6-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории	1	"Проект межевания территории. Графическая часть"
		2	"Проект межевания территории. Текстовая часть"
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
		4	"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

						23/6-СД			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Прокофьева					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шахворостова						-		1
							ООО "ГЕО-СПЕКТР"		
Н.контр.	Решетняк								

Содержание книги

Обозначение	Наименование	Номер страницы
23/6-СД	Состав проекта	2
23/6-С	Содержание книги	3
23/6-ППТ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	5
	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	10
	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	11
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	12
	Обязательные приложения к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	13
	Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации	14
	Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	81
	Приложение В. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	102
	1. Письмо Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.03.2025 №6124/1.0-15 отв.	103
	2. Письмо Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 14.03.2025 №08-293/2025-0-1	109

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	3. Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.04.2025 №02-8387/2025	110
	4. Письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 10.03.2025 №ИВ-180-760	114
	5. Письмо Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета по сохранению культурного наследия от 06.03.2025 №01-17-1544/2025-0-1	116
	6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.03.2025 № ОКН-20250219-24152301866-3	120
	7. Письмо Управления ветеринарии Ленинградской области от 27.02.2025 №01-18-852/2025	126
	8. Письмо Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога от 17.10.2024 №39876/окт	127
	9. Технические условия на проектирование. Письмо Филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога от 16.07.2021 №исх-22376/окт	128
	Приложение Г. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	139

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	23/6-С				Лист
										4

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Географическое положение

Проектируемый объект расположен в Ленинградской области, Всеволожский район, станция Мельничный Ручей, Октябрьская железная дорога. Ленинградская область - субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Входит в состав Северо-Западного федерального округа и Северо-западного экономического района. Территория Всеволожского района расположена в юго-восточной части Карельского перешейка между городом Санкт-Петербург и Ладожским озером. Восточная граница является побережьем Ладожского озера. С севера район граничит с Приозерским районом, с северо-запада с Выборгским. С юга на протяжении 44 км, район ограничен Невой, а с запада городской чертой Санкт-Петербурга.

Климатические условия

Климат территории проектирования переходный: от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Его отличительными особенностями являются преобладающий западный перенос воздушных масс, высокая влажность и неустойчивость погоды, относительно мягкая продолжительная зима и умеренно теплое лето.

Территория проектируемого объекта принадлежит строительно-климатическому подрайону II-B, согласно СП 131.13330.2020 и характеризуется следующими основными показателями:

- средняя многолетняя температура воздуха – 3,6°С;
- абсолютная максимальная – 32°С, абсолютная минимальная – минус 38°С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 80%;
- годовая норма осадков – 694мм.

Большое значение в формировании климата района работ имеет ветровой режим. Преобладающе направление ветров – юго-западное, западное, южное; средняя годовая скорость ветра – 3,6 м/с. Ветровой район – II, согласно СП 20.13330.2016 Таблица 11.1.

Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период, в году бывает до 8-14 дней с такими ветрами. Скорость ветра выше 30 м/сек. в районе проектирования не наблюдалась.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для глин и суглинков – 0,96 м;
- для песков пылеватых, песков мелких, супесей – 1,17 м;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист 5
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- для песков средней крупности, крупных – 1,26 м;
- для крупнообломочных грунтов – 1,43 м.

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение. Примерно 70% годовой суммы осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь). Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Град - явление редкое, за теплый период в среднем отмечается 1-2 раза, примерно в 1 год из 4-5 лет он отсутствует.

В зимний период из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Средняя высота снежного покрова максимальных значений достигает в марте, на полевых участках она составляет 25-35 см в южной части района, до 45-50 см-в северной части, что обуславливает запас влаги 80-120 мм. За зиму отмечается 110-150 дней со снежным покровом.

Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Заморозки возможны до конца мая.

Геологические процессы и явления. Почвы

С точки зрения геоморфологического районирования территория проектирования относится к Русской равнине, соответствующей Русской плите, не характеризующаяся значительными перепадами высот. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 22,9–25,9 м.

Для территории проектирования объекта характерен хорошо сохранившийся аккумулятивный тип рельефа, представленный плосковолнистыми ледниково-озерными равнинами и террасами.

Согласно геоморфологической карте Ленинградской области, составленной по материалам СЗТГУ (Северо-Западное территориальное геологическое управление), территория, включающая участок проектирования, приурочена к Приневской низине, характеризуется слаборасчлененным рельефом. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 10,1-10,7 м.

Ландшафт участка работ представляет собой промышленную площадку. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 10.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные биогенными (b IV) образованиями, отложения верхнего звена плейстоценового раздела представленные озерно-ледниковые отложения (lg III).

Почвообразующие породы, встречающиеся во Всеволожском районе - моренные суглинки, озерно-ледниковые суглинки, супеси и пески, аллювиальные

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			Приневской низине, характеризуется слаборасчлененным рельефом. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 10,1-10,7 м. Ландшафт участка работ представляет собой промышленную площадку. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 10.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные биогенными (b IV) образованиями, отложения верхнего звена плейстоценового раздела представленные озерно-ледниковые отложения (lg III). Почвообразующие породы, встречающиеся во Всеволожском районе - моренные суглинки, озерно-ледниковые суглинки, супеси и пески, аллювиальные					

Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
	6

отложения, торфяники, а также «двучленные наносы» (маломощные пески и супеси, обычно подстилаемые суглинками).

Почвы в районе расположения участка проектирования являются слабо- и среднеподзолистыми, почвообразующей породой являются пески и супеси. Подзолистые почвы развиваются в результате сильного промывания почв атмосферными водами. Наиболее ярко подзолообразовательный процесс протекает под хвойными лесами, где нет травянистой растительности. Лесная подстилка хвойных лесов способствует образованию кислых растворов и разрушению органических и минеральных соединений. При этом питательные вещества вымываются за пределы почвенного горизонта и находятся в недоступной для растений форме. Верхняя часть почвы обедняется железом, марганцем, гумусом и формируется подзолистый белесый мучнистый горизонт. Под ним расположен плотный, обогащенный железом бурый горизонт вымывания. Естественный почвенно-растительный покров на участке отсутствует. Поверхность представлена насыпными, изрытыми грунтами. Почвы, представленные на участке работ, представлены техногенными грунтами, сформировавшимися в условия антропогенных ландшафтов.

Специфические грунты на исследуемой территории в период бурения представлены техногенными и биогенными отложениями:

- техногенные отложения представлены насыпными грунтами: пески средней крупности рыхлые темно-серые влажные с гравием до 10% с растительными остатками.

- биогенные отложения представлены торфами, заторфованными грунтами, песками. Торфяной грунт является химически агрессивной средой, ускоряющей коррозию, стали и бетона.

Гидрография и гидрология

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного водоносного горизонта подземных вод со свободной поверхностью.

Гидрографическая сеть района представлена малыми реками, ручьями и мелиоративными канавами. Водотоки бассейна имеют смешанный тип питания с преобладанием снегового.

Согласно результатам инженерных изысканий, наблюдаемый уровень грунтовых вод отмечен на глубинах от 0.0 до 1.2 м, на абсолютных отметках от 22.9 до 25.5 м. Уровни грунтовых вод, зафиксированные в период изысканий, близки к максимальным. Расчетный уровень грунтовых вод следует принять на 1,3 м выше наблюдаемого.

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
характеризуется наличием одного сезонного водоемного горизонта подземных вод со свободной поверхностью. Гидрографическая сеть района представлена малыми реками, ручьями и мелиоративными канавами. Водотоки бассейна имеют смешанный тип питания с преобладанием снегового. Согласно результатам инженерных изысканий, наблюдаемый уровень грунтовых вод отмечен на глубинах от 0.0 до 1.2 м, на абсолютных отметках от 22.9 до 25.5 м. Уровни грунтовых вод, зафиксированные в период изысканий, близки к максимальным. Расчетный уровень грунтовых вод следует принять на 1,3 м выше наблюдаемого.								
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		Лист
								7
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (ручей Мельничный), испарением и фильтрацией в нижние слои. На западе исследуемой территории расположен водоем неправильной формы, диаметром до 80 м, глубина водоема 0.5 м (IV–V), абсолютная отметка берега водоема 25.10-25.45 м.

В непосредственной близости от территории проектируемого объекта находится руч. Мельничный. В соответствии с результатами инженерно-гидрометеорологических изысканий ниже приводится характеристика пересекаемого водного объекта.

Ручей Мельничный имеет ассиметричную долину, хорошо врезанную, шириной по бортам 50-60 м.

Русло слабоизвилистое, шириной по урезам воды 2-4 м, врезанное, корытообразное.

Глубины варьируются от 0.3 до 0.8 м.

Дно сложено суглинистыми грунтами.

Бровки задернованы, высотой от 0.1 до 0.3 м.

Средняя скорость течения – 0.23 м/с, расход воды составил – 0,130 м³/с.

Следов подмыва и обрушения берегов не обнаружено.

Берега задернованы, сложены суглинистыми грунтами, устойчивыми к размыву.

Динамическая ось расположена по середине русла.

Извилистость имеет орографический характер.

Плановых и вертикальных деформаций не прогнозируется.

Общая длина руч. Мельничный составляет – 6.5 км.

Территория проектируемого объекта, согласно СП 11-105-97. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II, прил. И, относится к району I-A-1: постоянно подтопленные в естественных условиях. В связи с этим следует предусмотреть мероприятия в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. «СНиП 22-02-2003».

Растительность

В растительном покрове существенное место занимает болотная растительность. Болота преимущественно верхового типа. Флора Ленинградской области относительно небогата по числу видов, но в качественном отношении – весьма своеобразна. Господствующее положение занимают зональные подтаежные и таежные виды, но пестрота прошлых и современных условий местообитания позволили сохраниться большому числу арктических континентальных видов, евросибирских степных, средневропейских горных и

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
сооружений от опасных геологических процессов. «СНиП 22-02-2003». <i>Растительность</i> В растительном покрове существенное место занимает болотная растительность. Болота преимущественно верхового типа. Флора Ленинградской области относительно небогата по числу видов, но в качественном отношении – весьма своеобразна. Господствующее положение занимают зональные подтаежные и таежные виды, но пестрота прошлых и современных условий местообитания позволили сохраниться большому числу арктических континентальных видов, евросибирских степных, среднеевропейских горных и									
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.			Лист
									8
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

других видов, находящихся здесь на положении реликтов. Охраняемые виды Ленинградской области составляют: 12 видов грибов, 56 видов растений.

По ботанико-географическому районированию Ленинградская область относится к Валдайско-Онежской подпровинции североευропейской таежной провинции Евразийской таежной биогеографической области. Формирование современного растительного покрова Ленинградской области связано с последним валдайским оледенением.

Растительный покров Всеволожского района подвергся длительному воздействию хозяйственной деятельности человека, в результате чего естественная растительность почти полностью изменена, а на значительной территории заменена искусственными насаждениями. Современные леса представлены вторичными мелколиственными березовыми и осиновыми лесами с примесью ели и сосны, часто заболоченными. Кроме хвойных и мелколиственных пород встречаются и широколиственные породы: дуб, ясень, липа, клен и вяз.

Участок проектирования находится на урбанизированной территории, где ландшафт преобразован в результате хозяйственной деятельности человека. Естественный почвенно-растительный слой на участке работ отсутствует.

Согласно материалам инженерно-экологических изысканий, растений, занесенных в Красные книги РФ и Ленинградской области, на участке проектирования и прилегающей территории не выявлено.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Объект прокладывается по территории существующей железнодорожной станции «Мельничный Ручей», затрагивая земельные участки с кадастровыми номерами: 47:07:1302093:1 (ЕЗП 47:07:0000000:1), 47:07:1301033:2 (ЕЗП 47:07:0000000:1), 47:07:1302091:1 (ЕЗП 47:07:0000000:1). Правообладатель земельного участка: Российская Федерация; аренда в пользу ОАО «РЖД» согласно Договору аренды №15-Н сроком с 01.01.2004г. по 01.01.2053г.).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» (утвержденный Правительством Ленинградской области от 24.12.2020 №853) участок работ расположен в границах зоны объектов железнодорожной инфраструктуры Т1 и зоны озелененных территорий специального значения 3Н.

В границу зоны планируемого размещения линейного объекта включены все конструктивные элементы проектируемой железнодорожной линии, инженерных

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
земельного участка: Российская Федерация; аренда в пользу ОАО «РЖД» согласно Договору аренды №15-Н сроком с 01.01.2004г. по 01.01.2053г.). В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Всеволожск» (утвержденный Правительством Ленинградской области от 24.12.2020 №853) участок работ расположен в границах зоны объектов железнодорожной инфраструктуры Т1 и зоны озелененных территорий специального значения ЗН. В границу зоны планируемого размещения линейного объекта включены все конструктивные элементы проектируемой железнодорожной линии, инженерных									
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.			Лист 9
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

сетей и демонтируемые объекты, предназначенные для обеспечения необходимых условий производства работ по строительству.

Граница зоны планируемого размещения объекта позволяет обеспечить необходимые условия эксплуатации железнодорожного транспорта необщего пользования.

Принимая во внимание отраслевые строительные нормы ОСН 3.02.01-97. «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. указанием МПС РФ от 24 ноября 1997 г. № С-1360у; ред. 01.10.2008) и Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена на расстоянии от подошвы откоса насыпи или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных канав, лотков и дренажей - от ближайших крайних точек, до границы полосы отвода 2 м, от линии связи до границы полосы отвода 3 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1,18га.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют планируемые для размещения линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с пунктами 2, 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с градостроительным регламентом, п 1.1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист 10
			Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата		

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По пути следования трасса объекта пересекает существующие и проектируемые инженерные сети, представленные в ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства.

№ п/п	Сооружение	Пикетаж	Тип
<i>до границы подъездного пути ООО «УПТК-65»</i>			
1	ВЛ 6 кВ	ПК 00+17	Существующее
2	Трубопровод спецназначения	ПК 00+73	Существующее
<i>после границы подъездного пути ООО «УПТК-65»</i>			
3	Кабель связи	ПК 00+65	Существующее
4	Кабель СЦБ	ПК 01+43	Проектируемое
5	Кабель связи	ПК 01+56	Существующее
6	Кабель связи	ПК 01+69	Проектируемое

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта *отсутствуют* объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты, в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д. Однако, в

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
										11
			Кол.	Изм.	Лист	№док	Подпись	Дата		

непосредственной близости от границы зоны планируемого размещения линейного объекта находится руч. Мельничный.

№ п/п	Название водного объекта	МСК-47, зона 2	
		X	Y
1	руч. Мельничный	445843,9	2235811,84

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
										12
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Обязательные приложения к Разделу 4. «Материалы по обоснованию
проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист
									13
			Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приложение А

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист	
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата		14	

Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»



192236, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Софийская улица,
14, литер А, пом.4.1 тел: +7 (911) 920-88-67
ИНН/КПП 7816681156/780101001
р/с 40702810755000035241
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
к/с 301018105000000000653
БИК 044030653, ОГРН 1187847257542
СРО-И-033-16032012

Заказчик: ООО «ПРОЕКТПУТЬСТРОЙ»

Объект по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский р-н, станция Мельничный Ручей, Октябрьская
железная дорога

Технический отчет по результатам инженерно-
геодезических изысканий для подготовки проектной
документации

Шифр: 1912-2/23-ИГ ДИ

Санкт-Петербург

2024

Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»



192236, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Софийская улица,
14, литер А, пом.4.1 тел: +7 (911) 920-88-67
ИНН/КПП 7816681156/780101001
р/с 40702810755000035241
в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк»
к/с 301018105000000000653
БИК 044030653, ОГРН 1187847257542
СРО-И-033-16032012

Заказчик: ООО «ПРОЕКТПУТЬСТРОЙ»

Объект по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Всеволожский р-н, станция Мельничный Ручей, Октябрьская
железная дорога

Технический отчет по результатам инженерно-
геодезических изысканий для подготовки проектной
документации

Шифр: 1912-2/23-ИГ ДИ

Генеральный директор
ООО «ГРАНИТ»



Санкт-Петербург

2024

Име. №	Подп. и	Взам. инс. №											Шифр 1912-2/23-ИГ/ДИ	Лист
														5

Данные о пунктах полигонометрии, расположенных в непосредственной близости от участка работ были предоставлены геослужбой заказчика.
Исходная планово-высотная сеть в районе работ представлена Государственными Пунктами триангуляции и полигонометрии 1, 2, 3 и 4 класса. Пункты Государственной Геодезической сети (ГГС), расположены на расстоянии от 7 до 25 км друг от друга. Состояние знаков удовлетворительное.
Перед началом съемки произведена рекогносцировка на местности.
По результатам полевого обследования территории съемки принято решение о возможности применения для съемки GPS аппаратуры в RTK режиме от Базовой станции.
При крупномасштабных съёмках эта технология (съемка GPS в режиме RTK) может быть применена для съёмки ситуации и рельефа с высотами сечения рельефа 0,5 м. (в соответствии с п. 2.3 ГКИНП (ОНТА) 02-262-02).
3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ
Участок съёмки расположен в Ленинградской области, Всеволожский район, станция Мельничный Ручей, Октябрьская железная дорога.
Ленинградская область - субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Входит в состав Северо-Западного федерального округа и Северо-западного экономического района.
Рельеф. Ленинградская область целиком расположена на территории Восточно-Европейской (Русской) равнины. Этим объясняется равнинный характер рельефа с незначительными абсолютными высотами (в основном, 50 — 150 метров над уровнем моря).
Гидрография. Территория области, за исключением небольшой крайне юго-восточной части, относится к бассейну Балтийского моря и имеет густую, хорошо развитую речную сеть. Общая протяжённость всех рек в Ленинградской области около 50 тыс. км. Также в области расположено 1800 озёр, в том числе Ладожское - крупнейшее в Европе. Значительная часть области заболочена.
Растительность и почвы. Территория области расположена в зоне смешанных лесов. Леса занимают 55,5 % всей территории области (около 76 % суши). Лесные ресурсы сильно истощены. Коренные сосновые и особенно еловые леса сохранились местами, но в основном они замещены малощетными и малопродуктивными производными мелколиственными лесами и мелколесьями (берёзы бородавчатая и пушистая, осина, ольха серая). На участках с плодородными почвами в составе лесов иногда встречаются

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

В процессе реконсировки с применением навигационного отыскивались на местности ближайшие к объекту пункты триангуляции, данные о которых были получены в Росреестре. Затем производился их осмотр, в процессе которого определялось состояние центра и внешнего оформления, осуществлялась оценка возможности использовать обследованный пункт для контрольных спутниковых измерений. В качестве контрольных пунктов были использованы пункты триангуляции Старая и Новосергиевка.

Ведомость обследования контрольных пунктов представлена в Приложении Е.

Спутниковые измерения производились 09.01.2024 г. с 10.00 до 19.00.

Перечень геодезического оборудования и сведения о метрологических поверках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Регистрационный номер типа СИ	Наименование	Тип	Заводской номер	Действительно до
86197-22	Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT M3 PLIS	TN13814084	09.01.2024

Топографическая съемка осуществлялась в соответствии с «Инструкцией по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02» [8] в режиме кинематики реального времени.

В режиме RTK были определены координаты контуров и объектов местности: зданий, сооружений, ограждений, дорог а также характерных точек инженерных коммуникаций: крышек люков колодез, камер. По координатам точек и данным полевых абрисов производилось составление планов в электронном виде.

Съемка подземных коммуникаций в масштабе 1:500 выполнена трассонискателем «Ridgid» с соблюдением требований норм и правил [1], [2], [3]. При съемке подземных коммуникаций определено их плановое положение и установлены основные технические характеристики.

Все обнаруженные в границах работ колодцы были вскрыты и обследованы.

Экспликации представлены в Приложении Р.

Полнота и достоверность нанесения на план инженерных подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями, копии материалов согласований представлены в Приложении П.

Вся спутниковая аппаратура прошла метрологические поверки, имеет сертификат Госстандарта России и допущена к применению на территории Российской Федерации (Приложение К). Обработка и уравнивание результатов измерений произведена с

использованием программного обеспечения TRIMBLE BUSINESS CENTRE. Ведомость контрольных определений приведена в Приложении Ж. Схема контрольных измерений на исходных пунктах отображена в Приложении И.

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

По окончании полевых работ выполнялась камеральная обработка материалов. В камеральной группе был составлен топографический план М 1:500.

При создании графических материалов использовались условные знаки ГУГК, принятые для всех предприятий, организаций и учреждений, выполняющих топографо-геодезические и картографические работы на территории Ленинградской области. При составлении электронной версии топографического плана соблюдались требования кодификатора цифровой топографической информации, действующего на территории Ленинградской области.

Камеральная обработка топографической съемки выполнена на ПЭВМ в программном комплексе AutoCAD (dwg).

Результаты съемки представлены в виде топографического плана масштаба М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м (приложение С).

По окончании камеральных работ был составлен технический отчет, в состав которого вошли:

- текстовая часть (пояснительная записка);
- свідетельство СРО;
- акт внутренней приемки инженерно-геодезических работ;
- схема контрольных измерений на исходных пунктах;
- ведомость контрольных определений пунктов;
- картограмма геодезической изученности района работ;
- метрологические свидетельства о поверке используемых приборов;
- топографический план местности М 1:500.

Текстовая часть материалов отчета выполнена в ПП Microsoft Word, графическая – в формате Autocad.

Виды и объемы выполненных полевых и камеральных работ приведены в таблице 2.

Взам.инв. №	Подп. и	Име. №
-------------	---------	--------

Взам.инв. №	Подп. и	Име. №
-------------	---------	--------

										Шифр 1912-2/23-ИГ/ДИ	Лист 7
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--------

										Шифр 1912-2/23-ИГ/ДИ	Лист 8
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--------

Таблица 5.1 - Виды и объемы выполненных работ			
п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем
Инженерно-геодезические изыскания			
I. Полевые работы			
1	Отыскание и обследование исходных (контрольных)	пункт	2
2	Определение планового и высотного положения съемочных пикетов спутниковым методом (RTK)	точки	1215
3	Топографическая съемка М 1:500 с сечением 0,5 м	га	1,2
4	Обновление Топографической съемки М 1:500 с сечением 0,5 м	га	3,4
II. Камеральные работы			
1	Составление топографических планов М 1:500 с сечением 0,5 м	га	4,6
2	Обследование колодцев	шт.	10
3	Составление технического отчета	отчет	1 экз.
6 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ			
В процессе выполнения работ проводился контроль качества топографо-геодезической продукции в течение всего производственного цикла ее изготовления.			
На участке работ был выполнен полевой инструментальный контроль. Задачами полевого контроля являлись:			
1. Определение качества выполненных работ, предупреждение брака, вскрытие причин, обуславливающих появление брака и принятие мер по их устранению. В рамках этой задачи производился сбор информации, достаточной для оценки топогеодезической продукции по следующим позициям: точность, полнота, достоверность.			
2. Проверка соблюдения технологии производства работ, определение причин нарушений, разработка мер по их устранению.			
3. Предотвращение фактов нарушения правил техники безопасности.			
Контроль точности производился повторным определением местоположения четких контуров GPS-методом в режиме RTK.			
По данным контрольных полевых измерений: средняя квадратическая ошибка (СКО) положения на плане элементов ситуации относительно ближайших точек не превышает 0,5			
		Шифр 1912-2/23-ИГ ДИ	
		9	

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технический отчет составлен по СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», обязательному для всех проектных организаций России, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр и введенным в действие с 1 июля 2017 г.

Качество инженерных изысканий и составленный технический отчет соответствуют техническому заданию, требованиям действующих нормативных документов и инструкций.

Материалы могут быть использованы для разработки архитектурно-планировочного решения.

Отчет составила
«04» марта 2024 г.

Акимов К. Д.

A graph of a function on a Cartesian coordinate system. The function has a cusp at the origin (0,0). For x < 0, the function is concave up and increasing towards the origin. For x > 0, the function is concave down and decreasing away from the origin. The curve is symmetric about the y-axis.

[illegible]

8 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛ

1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
2. СП 11-1-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
3. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;
4. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения»;
5. ГОСТ 21.101-93 «Основные требования к рабочей документации»;
6. Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 М., «Недра», 1973 г.;
7. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02. М., ЦНИИГ АиК, 2002 г.;
8. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП (ГНТА)-17-004-99). М., ЦНИИГ АиК, 1999 г.
9. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. «Недра», 1989 г.;
10. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000, 1:500. ГУГК, 1981 г.;
11. Требования, предъявляемые к цифровым топографо-геодезическим материалам, подлежащим концентрации в фонде инженерных изысканий правительства Ленинградской области;
12. Классификатор объектов цифровых планов масштаба 1:500;
13. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)»;
14. ПР50.2.002-94 «ГСИ. Порядок осуществления государственного метрологического надзора за выпуском, состоянием и применением средств измерений, аттестованными методами выполнения измерений, эталонами и соблюдением метрологических правил и норм».
15. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций»

 $\bar{o}/N$

УНП

B3aV

 $n \cdot L$

2001

--	--

 $\bar{o}/N$

ИНИ

--	--

3									
Содержание									
Содержание..... 3									
1 Введение..... 5									
2 Изученность инженерно-геологических условий..... 5									
3 Физико-географические и техногенные условия..... 6									
4 Методика и технология выполнения работ..... 7									
4.1. Подготовительные работы..... 7									
4.2. Полевые работы..... 7									
4.3. Лабораторные исследования грунтов..... 8									
4.4. Камеральная обработка данных..... 8									
5 Геологическое строение грунтов..... 9									
6 Гидрогеологические условия..... 9									
6.1. Коэффициент фильтрации..... 10									
6.2. Коррозионная агрессивность грунтовых вод..... 10									
7 Свойства грунтов..... 10									
7.1. Коррозионная агрессивность грунтов..... 12									
8 Специфические грунты..... 13									
9 Геологические и инженерно-геологические процессы..... 14									
9.1. Пучение грунтов..... 14									
9.2. Сезонное промерзание грунтов..... 14									
9.3. Подтопление территории..... 14									
9.4. Сейсмичность..... 14									
9.5. Заболачивание..... 14									
9.6. Суффозионные процессы..... 14									
10 Сведения о контроле качества и приемке работ..... 15									
11 Заключение..... 16									
12 Список использованных материалов..... 19									
Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации..... 20									
Приложение Б. Реестр геологических выработок..... 22									
Приложение В. Таблица нормативных и расчетных значений физико-механических характеристик грунтов..... 23									
Приложение Г. Результаты лабораторных определений физических свойств и granulометрического состава грунтов..... 24									
Приложение Д. Результаты химического анализа проб воды и водных вытяжек и результаты определения агрессивности грунтовых вод и грунтов к бетонным конструкциям, оболочкам кабелей и стали..... 25									
Приложение Ж. Аттестат аккредитации испытательной лаборатории..... 29									
Приложение И.1. Акт на ликвидационный тампонаж..... 36									
Приложение И.2. Акт внутридомственной приемки полевых работ..... 37									
Приложение И.3. Акт оценки качества и приемки завершающих работ..... 38									
Графическая часть									
ГП.1 План расположения инженерно-геологических выработок и разрезов..... 39									
ГП.2 Геолого-литологические колонки скважин..... 43									
ГП.3 Инженерно-геологические разрезы..... 46									
02-24-ИГИ-С									
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата				
						Лист			
						2			

Формат А4

4

Список исполнителей

Должность	ФИО	Раздел, подраздел, пункт	Подпись
Инженер-геолог	Ситникова Е.А.	Составление текстовой части	
Норм. контролер	Черепанов М.В.	Проверка содержимого	

Сувхангуловым Р. А., Иванов М. О. – полевые работы

Першина А. А. – лабораторные работы

Ситникова Е. А. – камеральные работы

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

5

1

Введение

Инженерно-геологические изыскания на объекте нового строительства: «Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «УПТК-65».

Местоположение объекта изысканий: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, участок 107.

Основание для производства работ

Право на производство инженерных изысканий подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № БОИ 07-06-920-4673 от 20.02.2024 г. (приложение А).

Вид строительства: Новое строительство.

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Заказчик: ООО «ПроектПутьСтрой».

Сведения о целях и задачах инженерно-геологических изысканий

Цель инженерно-геологических исследований: получение информации о геологическом, геоморфологическом, гидрогеологическом строении исследуемого участка, выявление опасных инженерно-геологических процессов.

Для выполнения поставленных задач был проведен комплекс работ, включающий в себя: рекогносцировочное обследование территории, бурение инженерно-геологических скважин, отбор монолитов и образцов грунтов нарушенного сложения, лабораторные исследования грунтов и грунтовых вод, камеральную обработку полевых материалов и лабораторных исследований.

Сроки проведения работ: работы проводились в феврале 2024 г.

Подготовительные работы – сбор исходных данных, подписание договора, уточнение границ производства работ, подготовка задания и исходного материала для полевой бригады.

Полевые работы – бурение инженерно-геологических выработок.

Лабораторные работы – определение физических свойств грунтов.

Камеральные работы –обработка полевых и лабораторных материалов, написание технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Заключительный этап – контроль камеральных работ, печать графических и текстовых материалов, составление технического отчета.

2

Изученность инженерно-геологических условий

В подготовительный период проведена работа по сбору и анализу информации, представляющей интерес для выполнения изысканий, проектирования и строительства в данном районе. Материалы использованы в качестве обзорных данных.

Необходимо бурение скважин и рекогносцировочное обследование на предмет выявления активных геологических процессов. Далее требуется определение физических свойств грунтов и составление технического отчета.

Вам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Вам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

02-24-ИГИ

02-24-ИГИ

Лист

2

6

3

Физико-географические и техногенные условия.

Геоморфологические условия.

Согласно геоморфологической карте Ленинградской области, составленной по материалам СЗТУ, территория, включающая участок изысканий, приурочена озерно-ледниковой равнине.

Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 22,9–25,9 м.

Гидрография:

На западе исследуемой территории расположен водоем неправильной формы, диаметром до 80 м, глубина водоема 0,5 м (IV–V), абсолютная отметка берега водоема 25,10-25,45 м.

Проектируемый участок пересекает ручей Мельничный. Мельничный ручей во Всеволожском районе Ленинградской области и городе Всеволожске. Относится к Балтийскому бассейновому округу. Берёт начало в лесах к северо-востоку от города Всеволожска, протекает на юг, пересекает автодорогу 41К-064 Санкт-Петербург — Морье (Дорога жизни) в районе магнитной станции «Мельничный Ручей», затем протекает в черте города, разделяя микрорайоны Отрада и Хутор Ракси и справа впадает в реку Лубья. Направление течения ручья с севера на юг, скорость течения 0,3 м/с, абсолютная отметка уровня воды в ручье на 25.12.24 г., составляет 22.17-23.74 м.

Климатические условия:

Климат исследуемого участка переходный от морского к континентальному, с преобладающими свойствами морского. Зима умеренно холодная с частыми оттепелями. снежный покров неустойчив.

Лето нежаркое, короткое, влажное. Весна и осень продолжительные. Средняя годовая температура воздуха 5,6°С, наиболее холодным месяцем в году со среднемесячной температурой минус 6,5°С является январь, наиболее теплым – июль – +18,6°С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет минус 36°С, абсолютный максимум наблюдается в июле и равен 37°С.

Таблица 2.1. Среднемесячная и годовая температура воздуха м/с Санкт-Петербург

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-6,5	-6,1	-1,4	4,6	11,3	15,8	18,6	16,9	11,6	5,8	0,5	-3,6	5,6

Среднее годовое количество осадков составляет 760 мм. В теплый период года выпадает 57% осадков, в холодный – 43%.

Большое значение в формировании климата имеет ветровой режим. Преобладающими в году являются ветры западного, юго-западного направлений. Повторяемость их меняется от сезона к сезону. Так, зимой и осенью преобладают юго-западные, а весной и летом – западные ветры. Среднегодовая скорость ветра – 2,4-2,6 м/с. В холодный период года ветры сильнее, в теплый - они ослабевают. Сильные ветры (до 15 м/с) бывают редко, 8-10 дней в году, в основном зимой.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2016 и т.5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для глин и суглинков – 0,96 м;

- для песков пылеватых, песков мелких, супесей – 1,17 м;

Вам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Вам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

02-24-ИГИ

02-24-ИГИ

Лист

3

24

7

- для песков средней крупности, крупных – 1,26 м;
- для крупнообломочных грунтов – 1,43 м.

В соответствии с климатическим районированием страны для строительства (СП 131.13330.2020, Приложение А «Строительная климатология») территория относится к строительно-климатическому району II-В.

4 Методика и технология выполнения работ

Инженерно-геологические работы выполнены в границах и объемах, предусмотренных техническим заданием. Все виды работ, результаты которых приведены в данном «Техническом отчете» выполнялись в соответствии с принятыми государственными нормативно-техническими документами: СП 446.1325800.2019.

Виды и объёмы выполненных работ приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Виды и объёмы выполненных работ

Наименование видов работ	Методика производства работ	Объем работ
Полевые работы		
1. Бурение 7-ми геотехнических скважин, глубиной 3.0-10.0 м с гидрогеологическими наблюдениями	СП 47.13330.2016 СП 446.1325800.2019	41.0 п.м.
2. Отбор монолитов глинистых грунтов	ГОСТ 12071-2014	8 шт
3. Отбор проб нарушенного сложения	ГОСТ 12071-2014	15 шт
4. Отбор проб грунта на коррозию	ГОСТ 12071-2014	3 шт
5. Отбор проб воды	ГОСТ 12071-2014	3 шт
Лабораторные работы		
1. Определение физических свойств глинистых грунтов	ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014	8 опр 14 опр
2. Комплекс физических свойств песчаных грунтов	ГОСТ 9.602-2016	3 опр
3. Коррозия грунта к стали	РД 34.20.508	3 опр
4. Водная вытяжка грунта	СП 28.13330.2017	3 опр
5. Совершенный химический анализ грунтовыми вод	ГОСТ 23740-2016	8 опр
6. Содержание органического вещества		
Камеральные работы		
Камеральная обработка полевых работ, лабораторных исследований грунтов		Ситникова Е. А.

4.1. Подготовительные работы

На подготовительном этапе работ были выполнены следующие работы:

- проведение инструктажа по технике безопасности и характеру выполняемых работ;
- комплектация бригады, проверка и подготовка инструментов, снаряжения.

Перед началом выполнения инженерно-геологических работ организацией-исполнителем пройден инструктаж и получено разрешение для выполнения работ.

4.2. Полевые работы

Буровые работы

Буровые работы выполнялись малой самоходной буровой установкой УКБ-12/25 буровым мастером Сувхангуловым Р. А. На участке пробурено 7 скважин глубиной 3.0-10.0 м. Общий объем бурения составил 41.0 п.м. Полевые работы выполнялись 15 февраля 2024 года. После окончания работ скважины ликвидированы выбуренной породой.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Лист

4

02-24-ИГИ

8

После окончания работ скважины ликвидированы выбуренной породой. Акт о производстве ликвидации талонажа; Акт внедривдомственной приемки полевых инженерно-геологических работ; Акт оценки качества и приемки заверенных инженерно-геологических работ приведены в приложении И.

Инженерно-геологические выработки и точки статического зондирования нанесены на план (Графическое приложение 1), Планово-высотная привязка выработок произведена инструментально. Система координат - Система координат – МСК 47, зона 2. Система высот – Балтийская 1977 г. Координаты и абсолютные отметки устьев горных выработок приведены в каталоге (приложение Б).

Документацию скважин осуществлял геолог Иванов М. О. Бурение скважин сопровождалось отбором проб грунта и грунтовых вод с целью определения химического состава проб водных вытяжек и грунтовых вод, гранулометрического состава, показателей физических свойств грунтов и их коррозионного влияния на металлы.

Отбор проб грунтов, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Отбор проб грунтовых вод, их упаковка, транспортировка и хранение выполнялись в соответствии с требованиями ГОСТ Р 59024-2020.

4.3. Лабораторные исследования грунтов

Лабораторные исследования образцов грунтов выполнены испытательной (аналитической) лабораторией ООО «Лаборатория комплексных исследований». Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № SP01.01.105.085 действителен до 29 октября 2024 г. (Приложение Н).

Определение показателей физических свойств, гранулометрического состава, определения коррозионной агрессивности грунтов производились в соответствии с требованиями нормативных документов.

Лабораторные исследования физических свойств и гранулометрического состава грунтов, обработка результатов анализов осуществлялись согласно ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 20522-2012, ГОСТ 12536-2014.

Лабораторные химические анализы водных вытяжек из грунтов для определения их коррозионной агрессивности проводились в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 и СП 28.13330.2017.

4.4. Камеральная обработка данных

Камеральная обработка материалов выполнялась геологом Ситниковой Е.А. и заключалась в построении графических приложений, статистической обработке физико-механических характеристик грунтов, определении степени коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод, составлении пояснительной записки. Камеральная обработка данных производилась с помощью программного комплекса «FoxGIS». Составление технического отчета и оформление отчетных материалов выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2021, ГОСТ 21.302-2021.

Классификация грунтов выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2020. Установление нормативных и расчётных показателей физических свойств грунтов произведено на основании статистической обработки в соответствии с ГОСТ 20522-2012 при доверительной вероятности 0,85 и 0,95.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Лист

5

02-24-ИГИ

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к конструкциям из бетона, железобетона и определена согласно СП 28.13330.2017, по отношению к углеродистой стали определена согласно ГОСТ 9.602-2016.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой, свинцовой оболочкам кабеля определена согласно РД 34.20.508.

5 Геологическое строение грунтов

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 3.0-10.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и биогенными (b IV), образованиями, отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми отложениями (lg III).

Четвертичная система Q
Голоценовые отложения (IV)

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески средней крупности рыхлые темно-серые влажные с гравием до 10% с растительными остатками.

Вскрытая мощность отложений составляет 0.8 м., их подошва пересечена на глубине 0.8 м., на абсолютной отметке 24.1 м.

Биогенные отложения (b IV) представлены торфами, заторфованными грунтами, песками

ИГЭ-2 – Торф среднеразложившийся черный насыщенный водой.

ИГЭ-3 – Слаботаторфованные грунты (пески средней крупности) серовато-коричневые, серые, темно-серые влажные ниже УГВ насыщенные водой.

ИГЭ-4 – Пески мелкие средней плотности коричневого-серые, серо-зеленые насыщенные водой с примесью органических веществ.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.8 до 1.2 м., их подошва пересечена на глубинах от 0.8 до 1.2 м., на абсолютных отметках от 23.5 до 24.7 м.

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-5 – Пески средней крупности средней плотности серовато-коричневые, серые влажные ниже УГВ насыщенные водой с гравием, с единичными валунами.

ИГЭ-6 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые.

ИГЭ-7 – Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серые.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.9 до 8.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.0 до 10.0 м., на абсолютных отметках от 12.9 до 21.9 м.

6 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного водоносного горизонта подземных вод со свободной поверхностью.

Грунтовые воды приурочены к торфам, заторфованным грунтам и пескам биогенным отложениям, к пескам и пылевато-песчаным прослоям в связанных грунтах озерно-ледниковых отложений.

Наблюдаемый уровень грунтовых вод в период бурения (февраль 2024 г.) отмечен на глубинах от 0.0 до 1.2 м, на абсолютных отметках от 22.9 до 25.5 м. Уровни грунтовых вод, зафиксированные в период изысканий, близки к максимальным.

Годовая амплитуда сезонных колебаний уровней подземных вод, характерная для зоны избыточного увлажнения, по данным Коноплянцева А.А. составляет 1,0-1,5 м. Расчетный уровень грунтовых вод следует принять на 1,3 м выше наблюдаемого.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (ручей Мельничиный), испарением и фильтрацией в нижние слои.

На западе исследуемой территории расположен водоем неправильной формы, диаметром до 80 м, глубина водоема 0.5 м (IV-V), абсолютная отметка берега водоема 25.10-25.45 м.

Проектируемый участок пересекает ручей Мельничиный, направление течения с севера на юг, скорость течения 0,3 м/с, абсолютная отметка уровня воды в ручье на 25.12.24 г., составляет 22.17-23.74 м.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

6.1. Коэффициент фильтрации

При гидрогеологических расчетах коэффициент фильтрации (М.А Солодухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидро-геологическим изысканиям» М, Недра,1982), принят:

Насыпные грунты ИГЭ-1 5-20 м/сут

Торф среднеразложившийся ИГЭ-2 0.15-1.0 м/сут

Слаботаторфованные грунты ИГЭ-3 5-20 м/сут

Пески мелкозернистые ИГЭ-4 1.0-5.0 м/сут

Пески среднезернистые ИГЭ-5 5-20 м/сут

Суглинки легкие ИГЭ-6 0.05-0.10 м/сут

Суглинки тяжелые ИГЭ-7 0.005-0.05 м/сут

6.2. Коррозионная агрессивность грунтовых вод

В соответствии с таблицами В.3 и В.4 СП 28.13330.2017 грунтовые воды по отношению к бетону марки проницаемости W4 **слабоагрессивные**, грунтовые воды по отношению к бетону марки проницаемости W6-W12 **неагрессивные**

В соответствии с РД 34.20.508 (Приложение 11 таблицы П 11.2, П 11.4) грунтовые воды характеризуются **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, **высокой** коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Результаты химического анализа проб воды приведены и результаты определения коррозионной агрессивности воды приведены в Приложении Д.

7 Свойства грунтов

В пределах глубины бурения 3.0-10.0 м инженерно-геологические элементы выделены сверху вниз.

Согласно ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины, на основе статистической обработки результатов лабораторных определений физических свойств грунтов, согласно ГОСТ 20522-2012, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Результаты статистической обработки лабораторных определений физических свойств грунтов, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в приложении В.

Взаимное расположение, выделенных ИГЭ (слоев) представлено на паспортах скважин и на инженерно-геологических разрезах (графические приложения № 2, 3).

Четвертичная система Q

Голоценовые отложения (IV)

Техногенные отложения (II IV)

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески средней крупности рыхлые темно-серые влажные с гра-
вием до 10% с растительными остатками.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к
слабопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.9, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление для
насыпных грунтов R₀=100 кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет 0,8 м., их подошва пересечена на глубине 0,8
м., на абсолютной отметке 24,1 м.

Насыпной грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, со-
держит растительные остатки, представляет собой отвалы не слежавшегося грунта. Время са-
моуплотнения таких грунтов от 2 до 5 лет (СП 11-105-97, ч. III, табл. 9.1).

Бюгенные отложения (b IV)

ИГЭ-2 – Торф среднеразложившийся черный насыщенный водой.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к
сильнопучинистым грунтам.

ИГЭ-3 – Слабообогатенные грунты (пески средней крупности) серовато-коричневые,
серые, темно-серые влажные ниже УГВ насыщенные водой.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к
слабопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.5, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление песчаных
грунтов R₀=100 кПа.

ИГЭ-4 – Пески мелкие средней плотности коричнево-серые, серо-зеленые насыщенные
водой с примесью органических веществ.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к
среднепучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.5, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление песчаных
грунтов R₀=150 кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,8 до 1,2 м., их подошва пересечена на глу-
бинах от 0,8 до 1,2 м. на абсолютных отметках от 23,5 до 24,7 м.

Органоминеральные и органические грунты залегают в верхней части разреза по харак-
теру залегания относятся к открытым залегающим с поверхности. Вскрытая мощность

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	8
						02-24-ИГИ	

отложений составляет от 0,8 до 1,2 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,8 до 1,2 м. на
абсолютных отметках от 23,5 до 24,7 м.

Торфяной грунт является химически агрессивной средой, ускоряющей коррозию, стали и
бетона.

Органо-минеральные и органические отложения неоднородны по составу, обладают не-
равномерной плотностью, характеризуются малой прочностью и большой сжимаемостью, су-
щественным изменением деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нару-
шении естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагру-
зок.

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-5 – Пески средней крупности средней плотности серовато-коричневые, серые влаж-
ные ниже УГВ насыщенные водой с гравием, с единичными валунами.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к
слабопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.5, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление песчаных
грунтов R₀=400 кПа.

ИГЭ-6 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к
сильнопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.3, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление для гли-
нистых грунтов R₀=171 кПа.

ИГЭ-7 – Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серые.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к
среднепучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.3, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление для гли-
нистых грунтов R₀=190 кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1,9 до 8,5 м., их подошва пересечена на глу-
бинах от 3,0 до 10,0 м., на абсолютных отметках от 12,9 до 21,9 м.

Прочностные и деформационные характеристики для четвертичных супесей и суглинков
даны по СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004.

Результаты статистической обработки лабораторных определений физическо-механиче-
ских свойств грунтов и нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены
в приложениях В и Г.

7.1. Коррозионная агрессивность грунтов

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной
проницаемости грунты неагрессивные.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобе-
тонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с РД 34.20.508 (Приложение 11 таблицы П 11.1, П 11.3) грунты характе-
ризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и высокой кор-
розионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабелей.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	9
						02-24-ИГИ	

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются **средней** коррозионной агрессивностью.

Результаты химического анализа проб водных вытяжек и результаты определения коррозионной агрессивности грунтов приведены в Приложении Д.

8 Специфические грунты

Специфические грунты на исследуемой территории в период бурения (февраль 2024 г.) представлены техногенными и биогенными отложениями.

Техногенные отложения (г IV) представлены насыщенными грунтами: пески средней крупности рыхлые темно-серые влажные с гравием до 10% с растительными остатками.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к слабопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.9, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление для насыщенных грунтов $R_0=100$ кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет 0,8 м., их подошва пересечена на глубине 0,8 м., на абсолютной отметке 24,1 м.

Насынный грунт имеет неоднородный состав и неравномерную плотность сложения, содержит растительные остатки, представляет собой отвалы не слежавшегося грунта. Время самомуплотнения таких грунтов от 2 до 5 лет (СП 11-105-97, ч. III, табл. 9.1).

Биогенные отложения (б IV) представлены торфами, заторфованными грунтами, песками.

ИГЭ-2 – Торф среднеразложившийся черный насыщенный водой.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к сильнопучинистым грунтам.

ИГЭ-3 – Слаботаторфованные грунты (пески средней крупности) серовато-коричневые, серые, темно-серые влажные ниже УГВ насыщенные водой.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к слабопучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.5, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление песчаных грунтов $R_0=100$ кПа.

ИГЭ-4 – Пески мелкие средней плотности коричневого-серые, серо-зеленые насыщенные водой с примесью органических веществ.

Согласно таблице Б.24 ГОСТ 25100-2020 грунты по степени пучинистости относятся к среднепучинистым грунтам.

В соответствии с табл. Б.5, прил. Б, СП 22.13330.2016 расчетное сопротивление песчаных грунтов $R_0=150$ кПа.

Вскрытая мощность отложений составляет от 0,8 до 1,2 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,8 до 1,2 м., на абсолютных отметках от 23,5 до 24,7 м.

Органоминеральные и органические грунты залегают в верхней части разреза по характеру залегания относятся к открытым залегающим с поверхности. Вскрытая мощность отложений составляет от 0,8 до 1,2 м., их подошва пересечена на глубинах от 0,8 до 1,2 м., на абсолютных отметках от 23,5 до 24,7 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.№	
Торфяной грунт является химически агрессивной средой, ускоряющей коррозию, стали и бетона.					
Органо-минеральные и органические отложения неоднородны по составу, обладают неравномерной плотностью, характеризуются малой прочностью и большой сжимаемостью, существенным изменением деформационных, прочностных и фильтрационных свойств при нарушении естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок.					
9 Геологические и инженерно-геологические процессы.					
9.1. Пучение грунтов					
Степень пучинистости грунтов, находящихся в зоне сезонного промерзания, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100–2020, приведена в п. 7 пояснительной записки.					
9.2. Сезонное промерзание грунтов					
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:					
- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,26 м					
- для торфа (ИГЭ-2) – 1,43 м					
- для слаботаторфованных грунтов (ИГЭ-3) – 1,26 м					
- для песков мелких (ИГЭ-4) – 1,17 м					
- для песков средней крупности (ИГЭ-5) - 1,26 м					
- для суглинков (ИГЭ-6, 7) – 0,96 м					
9.3. Подтопление территории					
Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.					
9.4. Сейсмичность					
В соответствии с нормативными картами ОСР-2015-А,В,С, СП 14.13330.2018, выполненного в единицах макросейсмического балла шкалы MSK-64 и принятого для строительства объектов, территория Ленинградской области относится к зоне менее 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет, 1 раз в 5000 лет (на грунтах II категории по сейсмическим свойствам).					
9.5. Заболочивание					
В результате проведенных инженерно-геологических изысканий зафиксирован процесс заболачивания. Заболоченные участки образовались в местах понижения рельефа, где скапливаются атмосферные осадки и затруднен естественный сток. Способствует заболачиванию и близкое залегание к поверхности земли уровня грунтовых вод. Заболочивание прослеживается по наличию слоя торфов с поверхности.					
9.6. Суффозионные процессы					
В условиях распространения песчаных грунтов есть вероятность проявления суффозии (механической – вымывание частиц из грунта). Основной причиной суффозионных явлений					

следует считать возникновение в подземных водах значительных сил гидродинамического давления и превышение величины некоторой критической скорости воды. Однако, разрушающие градиенты в природных условиях встречаются редко. Суффозия наиболее свойственна гранулометрически неоднородным породам. Суффозия вызывает оседание поверхности с образованием неглубоких замкнутых понижений, воронок, а в некоторых случаях—оползневые явления. Данных явлений на изучаемой территории обнаружено не было, также и при бурении пунтот и провалов не наблюдалось.

Проявление суффозионных процессов возможно при появлении напорных источников замачивания при утечках из систем водоснабжения. При утечках из напорных или свободно текущих коммуникаций возникают локальные турбулентные потоки воды, размывающие грунт. В обычных условиях: при инфильтрации атмосферных вод, поливе клумб и т.д. - суффозионные процессы не происходят.

Следует производить строительные работы способами, не приводящими к возникновению и развитию опасных геологических процессов и руководствоваться рекомендациями СП 116.13330.2012.

При реконсоцировочном обследовании и в процессе дальнейших работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов не зафиксировано.

10 Сведения о контроле качества и приемке работ

Качество полевых и камеральных работ в процессе их выполнения систематически проверялось главным инженером проекта путем сопоставления состава, объема и методики выполненных работ с требованиями инструкций нормативно-методических документов, технического задания.

Контроль качества и точности отчета с тестовыми и графическими приложениями выполнен специалистом по нормоконтролю. Камеральные материалы оформлены согласно действующим нормативным документам. Состав и объем представленных материалов определен техническим заданием, а также требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства.

Приемка выполненных полевых и камеральных работ произведена комиссией, назначенной приказом директора. После чего материалы сланы в технический архив и переданы заказчику.

Полевой контроль на месте осуществлял руководитель работ на участке Черепанов М. В. По окончании полевых работ оформлены акты с подписями лиц, производивших полевые работы и контролирующих лиц. Документацию скважин осуществлял геолог Иванов М. О. буровые работы выполнял Сувхангулов Р. А. Приемка работ осуществлялась ответственным лицом Черепановым М. В.

Материалы выполнены в полном объеме, качество представленных материалов удовлетворительное. Были переданы ведомости отбора образцов грунтов и грунтовых вод и буровые журналы в количестве 7 шт. Замечания к ведению полевой документации устранены, полевые материалы были приняты для камеральной обработки.

По результатам выполненных работ была составлена следующая документация:

- Акт о производстве ликвидационного тампонажа горных выработок;
- Акт Внутриведомственной приемки полевых инженерно-геологических работ;
- Акт контроля и приемки работ установленного образца.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.№	

02-24-ИГИ

Акты находятся в полевых материалах ООО «Гранит» и представлены в Приложении И. Результаты контроля используются для совершенствования существующей системы контроля и методики оценки качества работы подразделений; разработки организационно-технических мероприятий, направленных на повышение качества труда и отчетной документации; корректировки оценок качества труда исполнителей, работы подразделений, а также отчетной технической документации

11 Заключение

Выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65», расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, участок 107.

1. По сложности изучения исследуемой территории, участок изысканий, согласно СП 47.13330.2016 (Приложение Г), имеет II категории сложности инженерно-геологических условий. Уровень ответственности II – нормальный.

2. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно п 5.5.3 СП 22.13330.2016 и т 5.1 СП 131.13330.2020, составляет:

- для насыпных грунтов (ИГЭ-1) – 1,26 м
- для торфа (ИГЭ-2) – 1,43 м
- для слабозаторфованных грунтов (ИГЭ-3) – 1,26 м
- для песков мелких (ИГЭ-4) – 1,17 м
- для песков средней крупности (ИГЭ-5) - 1,26 м
- для суглинков (ИГЭ-6, 7) – 0,96 м

3. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 3.0-10.0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и биогенными (b IV), образованиями, отложения верхнего звена плейстоценового отдела, представленные озерно-ледниковыми отложениями (lg III).

4. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием одного безнапорного водоносного горизонта подземных вод со свободной поверхностью. Грунтовые воды приурочены к торфам, заторфованным грунтам и пескам биогенным отложениям, к пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых отложений.

Наблюдаемый уровень грунтовых вод в период бурения (февраль 2024 г.) отмечен на глубинах от 0.0 до 1.2 м, на абсолютных отметках от 22.9 до 25.5 м. Уровни грунтовых вод, зафиксированные в период изысканий, близки к максимальным.

Годовая амплитуда сезонных колебаний уровней подземных вод, характерная для зоны избыточного увлажнения, по данным Коноплянцев А.А. составляет 1,0-1,5 м. Расчетный уровень грунтовых вод следует принять на 1,3 м выше наблюдаемого.

Питание водоносного горизонта за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка грунтовых вод на участке происходит в местную гидрографическую сеть (ручей Мельничный), испарением и фильтрацией в нижние слои.

На западе исследуемой территории расположен водоем неправильной формы, диаметром до 80 м. глубина водоема 0.5 м (IV–V), абсолютная отметка берега водоема 25.10-25.45 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам. инв.№	

02-24-ИГИ

Проектируемый участок пересекает ручей Мельничный, направление течения с севера на юг, скорость течения 0,3 м/с, абсолютная отметка уровня воды в ручье на 25.12.24 г., составляет 22.17-23.74 м.

Участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. II, относится к району I-A-1 постоянно подтопленные в естественных условиях, поэтому следует предусмотреть мероприятия в соответствии СП 116.13330.2012.

5. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод приведена в п. 6, 7 пояснительной записки и текстом приложения Д.

Таблица 11.1. Коррозионная агрессивность грунтов и грунтовых вод

Водоносный горизонт, грунт	Агрессивность к бетону марки W4	Коррозионная агрессивность к оболочкам кабелей:		
		К свинцу	К алюминию	К стали
Грунты	неагрессивные	высокая	высокая	средняя
Грунтовые воды	слабоагрессивные	высокая	высокая	-

6. При гидрогеологических расчетах коэффициент фильтрации (М.А Солонухин, И.В. Архангельский «Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидро-геологическим изысканиям» М, Недра,1982), принят:

Насыпные грунты ИГЭ-1	5-20 м/сут
Торф среднеразложившийся ИГЭ-2	0.15-1.0 м/сут
Слабозаторфованные грунты ИГЭ-3	5-20 м/сут
Пески мелкозернистые ИГЭ-4	1.0-5.0 м/сут
Пески среднезернистые ИГЭ-5	5-20 м/сут
Суглинки легкие ИГЭ-6	0.05-0.10 м/сут
Суглинки тяжелые ИГЭ-7	0.005-0.05 м/сут

7. По трудности разработки согласно ГЭСН 81-02-01-2020. Сборник 1. Земляные работы:

Насыпные грунты ИГЭ-1 (296)	
Торф ИГЭ-2 (376);	
Слабозаторфованные грунты ИГЭ-3 (296)	
Пески мелкозернистые ИГЭ-4 (29а)	
Пески среднезернистые ИГЭ-5 (296)	
Суглинки ИГЭ-6 (35а)	
Суглинки ИГЭ-7 (35а)	

8. В разрезе участка выделено 7 инженерно-геологических элементов грунтов. Перечень нормативных и расчетных значений основных показателей физико-механических свойств, в условиях природной влажности, приведены в таблице нормативных и расчетных характеристик грунтов (Приложение В) действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их естественного сложения и влажности. Инженерно-геологические разрезы приведены в Графическом приложении 3.

9. Перед началом и при производстве строительных работ необходимо предусмотреть мероприятия по понижению уровня грунтовых вод ниже дна проектируемого котлована, а также

укреплению его стенок. Также рекомендуется замена грунта под основанием фундамента на непучинистый минеральный грунт с послойным уплотнением.

При проектировании и производстве земляных работ учесть:

- Пучинистые свойства грунтов основания;
- Наличие в разрезе органических и органиано-минеральных грунтов неоднородных по составу и плотности сложения, способных проявлять пучинистые свойства и не способных служить в качестве естественного основания для проектируемого здания;
- Торфяной грунт является химически агрессивной средой, ускоряющей коррозию, стали и бетона;
- Наличие в разрезе насыпных грунтов различной мощности, неоднородных по составу и плотности сложения, содержащих примеси органики, способных проявлять пучинистые свойства;
- Возможность возникновения суффозионных процессов;
- Коррозионную агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям;
- Предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок котлована.
- В периоды обильных дождей возможно подтопление территории, в связи с чем требуется дренажная сеть;
- Рекомендуется не допускать искусственного увлажнения грунтов. Избегать замачивания их атмосферными осадками, сохранять их природную структуру и влажность.
- Проектирование и проведение строительных работ осуществлять в соответствии нормативных документов СП 22.13330.2016 (Основания зданий и сооружений);
- Опыт проектирования на территориях со сходными инженерно-геологическими условиями;
- Земляные работы рекомендуется выполнять в благоприятный период.

Составил:  Геолог Ситникова Е. А.

Инов. №подл.	02-24-ИГИ										Лист
Инов. №подл.											14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Приложение А. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

-
- ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
- 20.02.2024 г. _____
(дата) (номер)

№ БОИ 07-06-920-4673
- Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение изыскателей»
(Ассоциация СРО «БОИ»)**
- (полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)
- Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального
- строительства
(вид деятельности организации)
- 190103, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Рискацки, д. 3, лит. Б, этаж 2, пом. 3, 1.2,
<http://aroboi.ru>, info@aroboi.ru, +7 (812) 251-31-01
- (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта саморегулируемой организации, сайт (адреса), адрес электронной почты)
- СРО-ИИ-018-3-0122069
- (идентификационный номер заявки в государственном реестре саморегулируемых организаций)
- выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Рангит»
- (наименование, вид, в случае отсутствия - отсутствие названия - фактическое наименование юридического лица после наименования заявителя - юридического лица)
- | Наименование | Сведения |
|--|---|
| 1. Сведения о члене саморегулируемой организации: | |
| 1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | Общество с ограниченной ответственностью « <u>Рангит</u> »,
ООО « <u>Рангит</u> » |
| 1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 7806590622 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) | 1217800134760 |
| 1.4. Адрес места нахождения юридического лица | 195196, Россия, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, ул. пер. г. муниципальный округ Магия Охота, улица Таллинская, дом 7, литера И помещение 4-Н, офис 217 |
| 1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя) | --- |
| 2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации: | |
| 2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации | 920 |

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. №подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

01-180/П/22 от «18» января 2022 г.	01-180/П/22 от «18» января 2022 г.	02-24-ИПИ	Лист	17
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
	---	---		



Общество с ограниченной ответственностью «Гранит»

199106, Санкт-Петербург,
ул. Детекая д.10, лит.Б ПОМ 2-Н офис 12.
тел. 8 (812) 748-1642/ +7 (911) 920-88-67
ИНН/КПП 7816681156/780101001
р/с 4070281075000035241 , к/с 3010181050000000000653
Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»
БИК 044030653, ОГРН 1187847257542

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте:
«Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО
«УПТК-65»»

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская,
участок 107.

Заказчик: ООО «ПроектПутьСтрой».

Генеральный директор

М.В. Черепанов

Санкт-Петербург
2023 г.

Содержание										2
1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА										4
2 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА										5
3 СОСТАВ И МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ										7
4 КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ										10
4.1 Солнечная радиация										10
4.2 Температура воздуха										11
4.3 Температура почвы										12
4.4 Влажность воздуха										12
4.5 Осадки										13
4.6 Снежный покров										13
4.7 Ветер										14
4.8 Атмосферное давление										15
4.9 Атмосферные явления										15
5 РЕЗУЛЬТАТЫ ГИДРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ										17
5.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ВОДНОГО РЕЖИМА РЕК РАЙОНА										17
5.2 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА ПРОЕКТИРОВАНИЯ										18
5.3 Опасные гидрометеорологические явления										21
6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ										25
7 ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ										26
ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ										27
П Р И Л О Ж Е Н И Я										29
ПРИЛОЖЕНИЕ А ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ										30
ПРИЛОЖЕНИЕ Б ПРОГРАММА РАБОТ										32
ПРИЛОЖЕНИЕ В ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА СРО										40
ПРИЛОЖЕНИЕ Г КЛИМАТИЧЕСКАЯ СПРАВКА ФГБУ «СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ УГМС»										42
ПРИЛОЖЕНИЕ Д МЕТЕОЛОГИЧЕСКИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА										47
ПРИЛОЖЕНИЕ Е КРИВЫЕ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ РЕК-АНАЛОГОВ										50
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж АКТ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ										54

ВВЕДЕНИЕ

Наименование объекта: «Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «УПТК-65».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, участок 107, кадастровый номер 47:07:130211023.

Заказчик: ООО «ПроектПутьСтрой».

Исполнитель: ООО «Гранит».

Вид строительства: новое строительство

Уровень ответственности: – II нормальный.

Стадия работ: проектная и рабочая документация.

Характеристика объекта: Проектируемые железнодорожные пути пересекают руч. Мельничный.

Цели инженерных изысканий: Оценка гидрометеорологических условий территории в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству Объекта.

Идентификационные сведения:

Строительство железнодорожных путей:
Проектный грузооборот 75 000 тонн в год.
Попрузка 3 000 тонн/год;
Выгрузка 72 000 тонн/год;
Груз – сталь листовая, съемное оборудование.
Подвижной состав – полувагоны.

Задачи изысканий:

1. Охарактеризовать гидрометеорологическую изученность территории;
2. Предоставить характеристику климатических условий;
3. Выполнить рекогносцировочное обследование участка;
4. Выполнить расчет максимальных и минимальных расходов воды для руч. Мельничный в морфостворе;
5. Предоставить оценку гидрологических условий района проектирования;

По результатам изысканий подготовить отчет.

Инженерные изыскания производились в декабре 2023 г. инженером-гидрологом Каджояном Г.А.

Дата выпуска отчета – 27 декабря 2023г.

	Имя	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист	2
Имя, № по шп.								Взам. инв. №	Подп. и дата

1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

Местоположение района изысканий показано на ситуационной схеме – рисунок 1.1.

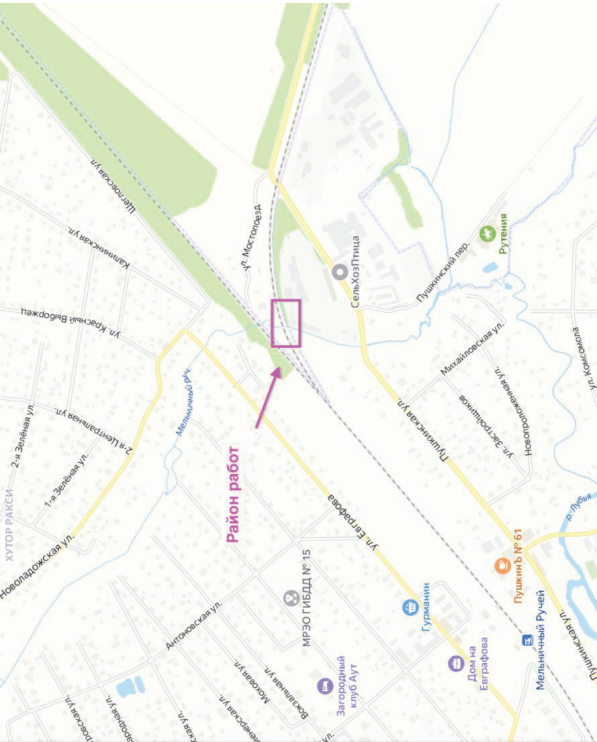


Рисунок 1.1 – Ситуационная схема района изысканий

Участок изысканий в административном отношении расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, участок 107.

Проектируемые железнодорожные пути пересекают руч. Мельничный.

Водотоки района имеют смешанный тип питания с преобладанием снегового. Основной фазой водного режима является весеннее половодье, в течение которого обычно проходит от 40 до 60% годового стока. Пик половодья проходит, как правило, в средних числах апреля. Расходы и уровни воды половодья обычно являются наивысшими в году. За половодьем следует летне-осенняя межень, ежегодно прерываемая несколькими дождевыми паводками. Зимняя межень – обычно устойчивая, периодически в очень мягкие зимы прерываемая относительно невысокими зимними паводками. Малые водотоки в маловодные периоды могут в течение продолжительного времени не иметь стока.

Территория принадлежит строительно-климатическому подрайону ПВ. Климат - переходный от морского к континентальному. Его отличительными особенностями являются преобладающий западный перенос воздушных масс, высокая влажность и неустойчивость погоды, относительно мягкая продолжительная зима и умеренно теплое лето. Средняя многолетняя температура воздуха – 3,6°С; абсолютная минимальная – 32°С, абсолютная максимальная – минус 38°С. Средняя годовая относительная влажность воздуха – 80%; годовая норма осадков – 694мм. Наибольшая высота снежного покрова – 73см, снеговой район – III. Преобладающие направления ветров – юго-западное, западное, южное; средняя годовая скорость ветра – 3,6 м/с. Ветровой район – II.

	Имя	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист	3
Имя, № по шп.								Взам. инв. №	Подп. и дата

2 ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА

Район изучен в гидрометеорологическом отношении. Схема гидрометеорологической изученности показана на рисунке 3.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - метеостанции	 - гидропосты
1 – Санкт-Петербург	1 р. Нева – п.Отрадное
2 – Воейково	2 р. Нева – п.Понтоный
3 – Пушкин	3 р. Нева – д.Новосаратовка
	4 р. Славянка – д.Тярлево
	5 р. Ижора – д.Антропино
	6 р. Ижора – д.Анолово
- район работ	7 р. Ижора – г.Коприно
	15 р. Нева – Большеохтинский мост
	16 р. Авлота – д.Матокса

Рисунок 1 - Схема гидрометеорологической изученности района изысканий

Метеорологические наблюдения в районе проектирования не производятся. Ближайшая действующая метеостанция Всеволожского района находится в п. Воейково. Ближайшая длительно действующая метеостанция, представленная в СП 131.1.3330.2020, – Санкт-Петербург.

ИИВ. № по/лп.	Взам. ИИВ. №	Полп. и дата

На малых водотоках Всеволожского района и смежных с ним районов Санкт-Петербурга в разное время действовало нескольких гидрологических постов. Характеристика гидрологической изученности дана в таблице 1.

Основные сведения об изученных малых водотоках (исключая Неву) содержатся в таблице гидрологической изученности 1.

Таблица 1 - Таблица гидрологической изученности района

Водный объект	Пост	Расст. от, км		Площадь вдвб., км ²	фоб., %	флес., %	Период действия		
		истока	устья				открыт	закрыт	
1	р.Нева	п. Отрадное	29.0	45.0	278000	-	-	1890	действ.
2	р.Нева	п.Понтоный	37.0	37.0	279000	-	-	1973	1987
3	р.Нева	д. Новосаратовка	47.0	27.0	281000	-	-	1944	действ.
4	р.Славянка	п.Тярлево	21.0	18.4	87.5	<1	2	20	1977
5	р.Ижора	д.Антропино	41.0	34.0	647	<1	3	59	1944
6	р.Ижора	д.Аннолово	46.0	29.0	784	<1	<1	35	1976
7	р.Ижора	г.Колпино	68.0	7.0	1040	-	-	1904	1935
8	р.Тосна	ст.Тосно	85.0	36.0	1300	1	12	75	1920
9	р.Мга	д.Горы	83.0	9.80	709	<1	14	69	1932
10	р.Волковка	пл.пр.Славы	6.40	8.20	41.9	<1	2	7	1971
11	р. Утка	д.Ново-Саратовка	12.0	5.0	4.5	<1	9	47	1946
12	р. Оккервиль	д. Кудрово	11.0	7.2	66.5	<1	14	29	01.12.1975
13	р. Лубья	д. Старое Ковалево	-	7.5	118	<1	3	68	1976
14	р. Охта	д. Новое Деягино	67.0	23	340	2	2	63	26.05.1932
16	р. Авлога	д.Матокса	20.0	34.0	89.1	2	2	70	1954

Согласно СП 11-103-97 территория является изученной в гидрометеорологическом отношении. Проведения дополнительных гидрометеорологических наблюдений не требуется.

ИИВ, № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------

3 СОСТАВ И МЕТОДЫ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Гидрометеорологические изыскания выполнялись в соответствии с техническим заданием и требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 и СП 482.1352800.2020.

Подготовительный период включал подготовку картографического материала; оценку изученности территории с составлением схемы и таблицы изученности; выбор опорной (дополнительной) метеостанций, выбор рек-аналогов, сбор гидрометеорологической информации по выбранным метеостанциям и постам.

Оценка климатических условий оценивались по данным опорной метеостанции Санкт-Петербург (ближайшая из СП 131.13330.2020) и дополнительных метеостанций Воейково.

Для определения климатических характеристик использовались:

- электронный справочник «Климат России» 2021г., опубликованный на сайте ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» asort.meteo.ru [19];
- климатическая справка, содержащая заимствованные из материалов путешествующих изысканий актуализированные климатические данные - приложение Г;
- нормативные документы:
 - СП 131.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» [5];
 - СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» [6];
 - СП 22.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений» [7];
- Территориальный методический документ «Методика оценки характеристик морозоопасных свойств грунтов в строительстве Санкт-Петербурга» ТМД 50-601-2004 Санкт-Петербург [8];
- «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), 7-ое издание, раздел 2, 2003 г. [15].

Полевые работы.

Обследование района работ, и руч. Мельничный. Разбивка морфострофа, измерение расхода воды, определение уклона в на участке обследования руч. Мельничного.

Полевые изыскания производятся с использованием метрологически аттестованной аппаратуры. Промерные работы, нивелирование урезов воды и морфострофа выполняются с помощью GNSS-приёмников Rn1 i-30 в режиме RTK с поправкой от референсных станций. Система высот Балтийская 1977г. Скорости течения водотоков измеряются гидрометрической вертушкой МКРС. Метрологические свидетельства представлены в приложении Д.

Климатические работы Определение максимальных расходов воды для руч. Мельничный производится согласно СП 33-101-2003 по формулам для неизученных водотоков.

Максимальные расходы воды весеннего половодья рассчитаны по редукционной формуле (формула 7.9 СП 33-101-2003). Параметризация формулы выполнена по данным наблюдений рек-аналогов. В качестве аналогов использовались малые изученные реки, включая р. Охта, характеризующиеся географической близостью к изыскиваемому объекту, сходными условиями формирования стока и наличием достаточно продолжительных рядов наблюдений.

Для каждого аналога собраны ряды характерных расходов воды и слоев стока весеннего половодья. На закрытых постах обрабатывались данные за весь период наблюдений, на действующих - до 2022 г. включительно. При построении кривых обеспеченности в качестве аналитической использовалась кривая Пирсона III типа. Подбор параметров осуществлялся, исходя из ее наилучшего соответствия эмпирическим точкам в области редкой повторяемости.

Результаты статистической обработки рядов гидрологических характеристик представлены в таблице 3.1, кривые обеспеченности – в приложении Е.

Имя, Кол.уч. Лист	Подп.	Дата
Имя, № по.шп.	Взам. инв. №	По.шп. и дата

Имя, Кол.уч. Лист	Подп.	Дата
Имя, № по.шп.	Взам. инв. №	По.шп. и дата

23/6-ИГМИ

Лист	6
------	---

Таблица 3.1 – Расчетные гидрологические характеристики изученных водотоков

Река-пункт	F км ²	Слой половодья стат. параметры			H _н Мм	Q _{макс} м ³ /с		K ₀	q _{макс} л/с км ²	
		сред. мм	C _v	C _s /C _v		1%	10%			
р.Охта-Н. Девяткино	340	140	0.32	3	273	200	71.9	46.2	0.0058	211
р. Сестра –Белоостров	390	146	0.33	3	291	211	77.8	46.0	0.0057	199
р. Черная – Дибуну	88	111	0.33	3	221	160	13.5	9.14	0.0058	153
р. Авлога – Матокса	89.1	141	0.28	4	264	194	24.2	16.3	0.0056	272

Для расчета максимальных расходов весеннего половодья неизученного водотока приняты следующие значения параметров:

K₀=0.0057;	h_{ср} =140;	C_v = 0.33 (для малых водосборов C _v увеличивается путем введения коэффициента (т. 19 «Пособия...»);	C_s/C_v = 3,0
------------------------------	-----------------------------	--	--

Показатель редукции **n** и параметр **A** приняты по т.10 «Пособия...» для лесной зоны: **n=0.17;**
A=I, параметр **μ** – по т. 9 «Пособия...».

Расчет максимальных расходов воды дождевых наводков для водотоков производился по формуле предельной интенсивности (ф-ла 7.23 СП 33-101-2003 типа III для малых водосборов). Максимальный суточный слой осадков 1%-ой обеспеченности принимался равным 94,3 мм [24], что соответствует рекомендуемому для гидрологического района № 3 значению. Параметризация формулы производилась для супесчаных грунтов.

Годовой сток руч. Мельничный в расчетном створе определялся по аналогу р.Славянка – пос.Тярево: **q_г=7,5 л/с км², C_v=0,36; C_s/C_v=2.**

Минимальный расход воды определялся по формуле А.М. Владимирова:

$$Q_{80\%30сут} = 10^{-3}a(F+f_0)^n$$

Минимальные 30-суточные 80%-ой обеспеченности расходы воды для естественных условий определены по зависимости $Q_{мин30-сут80\%}$ от площади водосбора. При расчетах приняты следующие районные величины параметров: $a = 0,56; f_0 = 0; n = 1,04$.

Переход к 30-суточным расходам другой вероятности превышения выполнен по переходным коэффициентам. Минимальные суточные расходы воды 80%-ой обеспеченности рассчитаны по соотношению:

$$Q_{80\%сут} = K Q_{80\%30-сут}$$

Ширина водоохранной зоны определялась согласно Водного кодекса РФ (74-ФЗ от 03.06.06 г.) в зависимости от длины водотоков.

Опасные гидрометеорологические явления определялись с использованием критериев, регламентированных обязательным приложением Б к СП 482.1352800.2020. Актуализированные данные об опасных гидрометеорологических явлениях за период 1991-2022г.г. заимствуются для изыскиваемого субъекта РФ с сайта ВНИИГМИ-МЦД «Сведения об опасных и неблагоприятных гидрометеорологических явлениях, которые нанесли материальный и социальный ущерб на территории России».

Технический отчет составлялся с учетом требований СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 482.1352800.2020.

Объемы работ даны в таблице 3.2.

Имя, Кол.уч. Лист	Подп.	Дата
Имя, № по.шп.	Взам. инв. №	По.шп. и дата

23/6-ИГМИ

Лист	7
------	---

4.2 Температура воздуха

Таблица 4.4 - Температура воздуха, °С, Воейково (приложение Г)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-6,8	-6,8	-2,0	4,4	10,5	14,9	17,8	15,8	10,6	5,0	-1,0	-4,8	4,8

Согласно климатической справке пос. Воейково (приложение Г):

- средняя температура наиболее холодного месяца – минус 9,6°С;
- средняя максимальная наиболее теплого месяца – 22,8°С;
- абсолютная максимальная годовая температура воздуха – 35,0;
- абсолютная минимальная годовая температура воздуха – минус 39,3.

Таблица 4.5 - Среднее месячное и годовое парциальное давление водяного пара (б) Па (СП 131.13330.2020, Санкт-Петербург)

Город	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Санкт-Петербург	3,7	3,6	4,5	6,0	8,5	12,0	15,1	14,4	11,1	7,9	5,7	4,4	8,1

Таблица 4.6 - Средние сроки перехода температуры воздуха через 0, 5 и 10°С и продолжительность периода с температурой воздуха выше указанных значений, Санкт-Петербург [19]

Сроки	0°С	5°С	10°С
весна: средние / ранние / поздние	30.03 / 26.01 / 27.04	21.04 / 30.03 / 18.05	14.05 / 18.04 / 13.06
осень: средние / ранние / поздние	15.11 / 10.10 / 20.01	17.10 / 23.09 / 18.11	22.09 / 27.08 / 17.10
продолжительность, сут ср/миним./макс.	230 / 180 / 310	179 / 133 / 221	131 / 92 / 174

Таблица 4.7 - Даты первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода, Санкт-Петербург [19]

дата	последнего заморозка	первого заморозка	продолжительность безморозного периода
средняя	2 V	12 X	163 (ср)
ранняя	6 IV	15 IX	113 (мин)
поздняя	28 V	17 XI	200 (макс)

Таблица 4.8 - Температурные параметры холодного периода года (СП 131.13330.2020, Санкт-Петербург)

Температура воздуха, °С		Ср.сут. амплитуда темпер.	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха			
наиболее холодных суток обеспеченностью	наиболее холодного месяца °С	наиболее	≤ 0°С	≤ 8°С	≤ 10°С	
0,98	0,92	0,98	0,92	0,92	0,92	
-31	-28	-27	-24	5,8	130	-4,4
					211	-1,2
					230	-0,4

Имя, № по.ш.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Имя	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист	10
-----	-------	------	-------	-------	------	-----------	------	----

Таблица 4.9 - Температурные параметры теплого периода года (СП 131.13330.2020)

Температура воздуха °С		Ср. суточная амплитуда наиболее теплого месяца, °С
обеспеченностью 0,95	ср. макс. наиболее теплого месяца	
22	25	23,2
		8,2

4.3 Температура почвы

Таблица 4.12 - Температура поверхности почвы, °С, Санкт-Петербург [19]

характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
средняя	-7,5	-7,3	-2,7	5,1	14,1	19,8	22,0	18,9	11,8	4,9	-0,4	-4,6	6,2
абс. максимум	6,1	9,2	19,5	39,9	52,0	59,9	61,3	52,1	45,8	28,1	13,7	9,5	61,3
абс. минимум	-39,0	-40,0	-39,0	-20,3	-6,7	-2,1	2,0	0,4	-7,0	-20,2	-26,2	-39,0	-40,0

Таблица 4.13 – Глубина промерзания почвы, см, Санкт-Петербург [19]

X	XI	XII	I	II	III	IV	средняя	наибольшая	наименьшая
0	0	0	31	34	34	0	46	86	28

Таблица 4.14 - Даты первого и последнего заморозка на почве и продолжительность безморозного периода, Санкт-Петербург [19]

Даты первого заморозка		Даты последнего заморозка		Продолжительность безморозного периода		
сред.	ранняя	поздняя	ранняя	сред.	поздняя	сред.
27 IX	1 IX	22 X	13 V	19 IV	12 VI	136
						94
						185

Средняя продолжительность периода промерзания почвы составляет 229 дней.

Таблица 4.15 - Средняя многолетняя температура почвы на глубинах (по вытяжным термометрам),°С (таблица Г.1 приложения Г к СП 20.13330.2020)

Субъект РФ	t, °С на глубине 0,8 м		t, °С на глубине 1,6 м		t, °С на глубине 3,2 м	
	tmax	tmin	tmax	tmin	tmax	tmin
Ленинградская область	15,5	0,6	13,8	1,6	11,4	3,0

Нормативная глубина промерзания грунтов d_{гн} (расчет по ст. Воейково) составляет :

- для глин и суглинков d_{гн} = 1,06 м;
- для супесей, песков мелких и пылеватых d_{гн} = 1,30 м;
- для песков крупных и средней крупности d_{гн} = 1,39 м;
- для крупнообломочных грунтов d_{гн} = 1,57 м.
- для грунтов неоднородного сложения определяется как средневзвешенная величина.

4.4 Влажность воздуха

Таблица 4.16 - Характеристика влажности воздуха, Санкт-Петербург

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
отн. влажность воздуха, % [19]	86	83	77	69	64	67	71	75	80	82	86	87	77
дефицит насыщения, мб [19]	0,6	0,7	1,4	3,1	5,7	6,9	7,0	5,4	3,1	1,7	0,9	0,7	3,1

Имя	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист	11
-----	-------	------	-------	-------	------	-----------	------	----

Таблица 4.17 - Относительная влажность воздуха, % (СП 131.13330.2020, Санкт-Петербург)

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого
86	84	71
59		

4.5 Осадки

Таблица 4.18 - Средние и экстремальные значения месячных и годовой суммы осадков ст.Санкт-Петербург, мм [19]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
43	34	35	36	44	63	82	84	64	66	57	51	659
ср. сумма теплого периода IV-X - 439												ср.сумма холодного XI-III периода - 220

В теплый период выпадает в среднем 67%, в холодный - 33% годовой суммы осадков.

Таблица 4.19 - Число дней с сумочным слоем осадков ≥ заданного значения, Санкт-Петербург [19]

слой осадков, мм	≥0,1	≥0,5	≥1,0	≥5,0	≥10,0	≥20,0	≥30,0
число дней	178.46	150.21	121.61	42.18	15.18	2.88	0,89

Средний сумочный слой осадков - 30,4 мм (значение параметра подтверждено СП 131.13330.2020).

Таблица 4.20 - Суточные максимумы осадков, различной обеспеченности, мм, Войсково (приложение Г)

Наблюденный максимум	Суточные максимумы различной обеспеченности, %						
	63	20	10	5	2	1	
99	27	39	47	57	71	84	

Средняя интенсивность дождя продолжительностью 20мин составляет 70 л/с на 1 га. (рисунок Б1 обязательного приложения Б к СП 32.1330.2018 [8]).

4.6 Снежный покров

Таблица 4.21 – Основные показатели динамики снежного покрова, Санкт-Петербург [19]

Даты появления снежного покрова		Устойчивый снежный покров				Даты схода снежного покрова	
		даты образования		даты разрушения			
ранняя	средняя	ранняя	средняя	ранняя	средняя	ранняя	средняя
09.10	01.11	27.10	06.12	21.01	06.02	21.03	11.04
						25.03	14.04
							13.05

Наибольший прирост свежевыпавшего снега за сутки – 29,9 см.
Плотность снежного покрова при наибольшей декадной высоте – 240 кг/м³.
Максимальная высота снежного покрова по постоянной рейке из наибольших за зиму декадных значений по метеостанции Войсково (за период 1966-2020 г.г.) - 84 см (согласно климатической справке - приложение Г).

Согласно СП 20.13330.2016 изыскиваемая территория находится в районе III. Нормативный вес снегового покрова для района III - 1,5 кПа (табл. 10.1 СП 20.13330.2016).

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист
							12

4.7 Ветер

Повторяемость направлений ветра и штилей даны в таблице 4.26, роза ветров – на рисунке 4.1. Над территорией в течение всего года преобладают ветры западного, юго-западного и южного румбов.

Таблица 4.22 - Повторяемость направления ветра и штилей, Войсково, % (приложение Г)

период	C	CB	B	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	CЗ	Штиль
I	6	8	10	8	18	21	22	7	3
II	6	10	9	9	18	19	22	7	3
III	6	9	9	8	19	23	21	5	3
IV	9	18	13	8	13	15	19	5	3
V	12	20	12	6	10	12	21	7	3
VI	13	18	10	5	11	15	21	7	5
VII	12	15	11	7	14	15	18	8	6
VIII	11	14	9	6	14	18	19	9	6
IX	9	9	10	6	18	21	18	9	4
X	7	6	8	7	18	22	22	10	4
XI	5	6	10	8	21	23	19	8	3
XII	4	5	11	8	18	23	22	9	4
год	8	11	10	7	16	19	21	8	4

Таблица 4.23 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с, Войсково (приложение Г)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,7	2,7	2,6	2,5	2,3	2,0	1,8	1,8	2,0	2,3	2,7	2,8	2,3

Таблица 4.24 - Характеристики ветра (СП 131.13330.2020, Санкт-Петербург)

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,2	Средняя скорость ветра, м/с, за период со ср. суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,4	Преобладающее направление ветра за июль-август	3	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,3
ЮЗ, З	ЮЗ, З	3,2	2,4	3	ЮЗ	3	2,3	

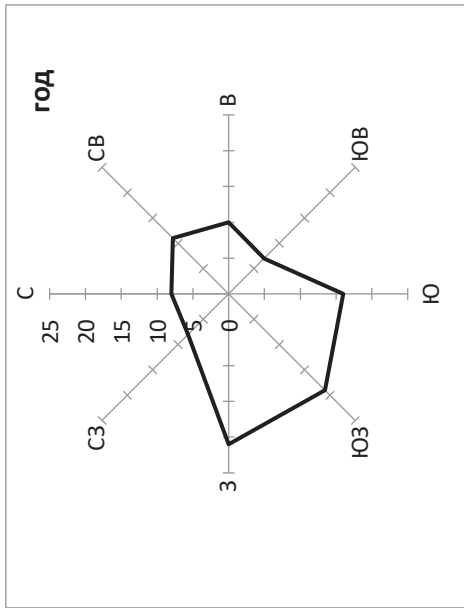


Рисунок 4.1 – Роза ветров по метеостанции Войсково (согласно приложению Г)

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист
							13

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист
							12

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист
							12

Таблица 4.25 - Максимальная скорость ветра 10-минутного осреднения и максимальная ветра при порыве по месяцам и за год за год по анемомумбометру, м/с , Воейково (приложение Г)

Х-ка	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
скорость	11	11	13	12	11	9	9	8	11	12	12	12	13
порыв	28	24	24	25	26	21	27	20	26	27	30	29	30

Абсолютный максимум скорости ветра по метеостанции Воейково (порыв, за период с 1968-2020 гг.) – 30 м/с (см. приложение Г).

Скорость ветра по метеостанции Воейково, повторяемость превышения которой составляет 5% - 6 м/с (см. приложение Г).

Среднее за год число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с с учетом порыва) - 9; наибольшее – 28. Наибольшими скоростями отличаются штормовые ветры западных направлений

Территория по давлению ветра принадлежит району II (приложения Е к СП 20.13330.2016). Нормативное значение ветрового давления - 0,30 кПа (таблица 1.1.1).

Согласно ПУЭ (карта 2.5.1) ветровой район – II. Нормативные значения ветровых нагрузок на высоте 10 м повторяемость 1 раз в 25 лет (таблица 2.5.1 ПУЭ) составляют:

- нормативное ветровое давление W_0 - **500 Па**;
- скорость ветра v_0 = **29 м/с**.

4.8 Атмосферное давление

Таблица 4.26 - Атмосферное давление на уровне станции, гПа (Санкт-Петербург) [19]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1012,6	1013,6	1013,1	1013,2	1014,7	1011,7	1010,9	1012,1	1012,5	1013,3	1012,8	1011,5	1012,7

4.9 Атмосферные явления

Таблица 4.27 - Число дней с атмосферными явлениями, Санкт-Петербург [19]

Число дней	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
ТУМАНЫ													
среднее	1.55	1.88	2.23	1.50	0.66	0.20	0.21	0.66	1.23	1.20	1.39	1.61	9.82
наибольшее	7	10	8	6	4	2	2	4	4	5	7	7	34
МЕТЕЛИ													
среднее	1.38	1.16	0.73	0.14							0.59	1.38	5.38
наибольшее	7	6	7	1							7	9	21
ГРОЗЫ													
среднее	0.07	0.02	0.02	0.18	1.63	2.93	4.29	3.14	0.86	0.14	0.05	0.05	13.38
наибольшее	2	1	1	1	6	10	12	8	4	1	1	1	32
ГРАД													
среднее		0.02	0.02	0.05	0.20	0.14	0.13	0.07	0.14	0.14			0.91
наибольшее	1	1	2	1	2	1	2	1	1	3			5

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ							
													Лист
													14

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ							
													Лист
													15

Таблица 4.28 – Число дней с обледенением всех видов по визуальным наблюдениям, Санкт-Петербург [19]

Число дней с явлением	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее	12.54	9.98	9.41	5.61	0.75	0.05	-	-	0.16	3.14	7.09	10.16	58.89
наибольшее	25	24	19	13	5	2	-	-	3	13	17	22	87

Максимальный наблюдаемый вес гололедно-изморозевых отложений (гололед) – 64 г/м (09 марта 1981г.). Максимальная наблюдаемая на станции толщина стенки гололеда – 7мм.

Согласно ПУЭ по толщине стенки гололеда участок принадлежит району II (карта 2.5.1 ПУЭ). Максимальная толщина стенки гололеда цилиндрической формы при плотности 0,9 г/см³ на проводе d=10мм на высоте 10м над поверхностью земли повторяемостью 1 раз в 25 лет составляет **15 мм** (таблица 2.5.3 ПУЭ).

Максимальная наблюдаемая толщина стенки гололеда – **7мм**.

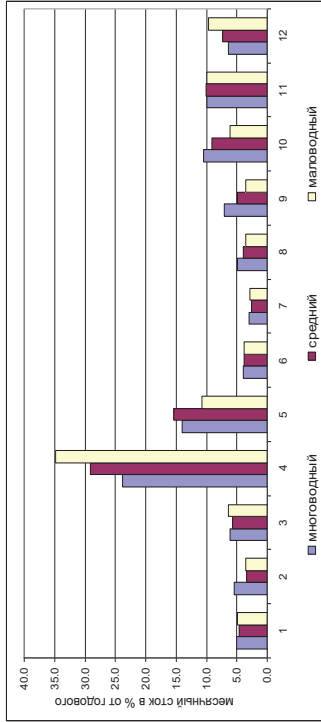
Максимальный вес гололедно-изморозевых отложений (гололед) – **64 г/м** (09.03.1981г.).

Согласно СП 20.13330.2016 изыскиваемый участок принадлежит району II. Нормативное значение толщины стенки гололеда, превышаемое в среднем один раз в 5 лет, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, составляет **5мм**.

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ГИДРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

5.1 Характеристика водного режима рек района

Гидрографическая сеть района представлена малыми реками, ручьями и мелiorативными канавами. Водотоки бассейна имеют смешанный тип питания с преобладанием снегового. На рисунке 5.1 показано внутригодовое распределение стока водотоков для характерных по водности лет.



мес/г	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
многоводный	5.0	5.4	6.1	23.8	14.0	3.9	3.0	4.9	7.1	10.4	10.0	6.4
средний	4.7	3.5	5.7	29.1	15.4	3.8	2.5	3.9	4.9	9.1	10.1	7.3
маловодный	4.9	3.6	6.5	34.8	10.8	3.9	2.9	3.5	3.5	6.1	9.9	9.7

Рисунок 5.1 – Внутригодовое распределение стока водотоков на примере р.Охта - д.Новое Десяткино

Основной фазой водного режима рек и ручьев является весеннее половодье, в течение которого проходит в среднем около 45-50% (на малых водотоках – до 60%) годового стока и наблюдаются, как правило, наивысшие в году расходы воды.

Половодье обычно начинается в конце марта – начале апреля. Рост уровня происходит интенсивно, во второй декаде апреля достигая максимума. Половодье, как правило, имеет один, реже два и более пика. Средняя высота подъема уровня реки Охта на пике половодья - 1,2-1,6м. Спад половодья продолжается до середины мая. Средняя продолжительность половодья – 56 дней. Максимальная амплитуда колебаний уровня воды р.Охта у д.Новое Десяткино - 3,6м.

На малых водотоках половодье – менее продолжительное (до 30-40 дней), максимальная амплитуда колебания уровня воды не превышает 1,0-1,5м.

Летне-осенняя межень в районе начинается во второй половине мая, заканчивается в сентябре. Ежегодно в течение межени отмечается несколько дождей паводков высотой до 0,2-0,5м. Низшие летне-осенние уровни отмечаются обычно в июле-августе. Малые водотоки в теплый период года могут пересыхать.

После сезонного повышения стока в октябре-ноябре, связанного с осенними осадками и уменьшением испарения с водосбора, наступает зимняя межень, продолжающаяся с декабря по март. В декабре и январе в последующие зимние месяцы возможны обусловленные оттепелями зимние паводки, обычно незначительные по высоте. Наиболее низкий зимний сток отмечается в феврале - начале марта. На малых водотоках, не имеющих грунтового питания, зимой возможны длительные периоды отсутствия стока. В суровые зимы водотоки с малыми площадями водосборов могут промерзать до дна.

Максимальные расходы талого стока р. Охта в многолетнем разрезе в 1,5 раза превышают максимумы дождевого стока, минимальные расходы и уровни воды характерны для летнего периода – таблица 5.1.

Имя, № по шп.	Взам. инв. №	Пошп. и дата

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата
23/6-ИГМИ					
Лист 16					

Таблица 5.1 - Средние и экстремальные наблюдаемые расходы и уровни воды р. Охта на посту д. Новое Десяткино

Расходы воды, м³/с	Уровни воды, м БС
- максимальный половодья - 64,7 (1957г.);	- наивысший наблюденный уровень - 12,53 (1948г.);
- максимальный паводочный - 42,9 (1980г.);	- максимальный уровень летнего периода - 11,5 (1988г.);
- сред. из максимальных расходов - 32,0;	- низший меженный уровень - 8,76 (1971г.).
- минимальный летний - 0,02 (1961г.);	
- минимальный зимний - 0,19 (1951г.).	

На малых водотоках максимальные паводочные расходы и уровни воды могут в многолетнем разрезе превосходить максимумы периода весеннего половодья.

Для рек района характерен устойчивый ледостав. Появление ледовых образований отмечается в период с 14 октября по 30 ноября при средних сроках - 7 декабря. Ледостав устанавливается обычно в последние числа ноября, в мягкие зимы - в декабре. От года к году сроки могут варьировать в значительных пределах. Продолжительность ледостава в среднем 130 дня, максимальная - 160 дней, минимальная - 100 дней.

Весенний ледоход на р. Охта начинается обычно в середине апреля. Его средняя продолжительность - 4 дня. Ледоход проходит при уровнях, близких к наивысшим.

На малых водотоках ледохода нет. Лед тает на месте.

Средняя мутность водотоков бассейна р. Охта - 5-25 мг/дм³. Внутри года максимальные значения мутности, достигающие 50-60 мг/дм³, отмечаются в период половодья. В период межени мутность не превышает 10 мг/дм³.

По химическому составу поверхностные воды - гидрокарбонатно-кальциевые.

5.2 Гидрологические условия района проектирования

Реконструированное обследование водотоков выполнено в декабре 2023 г. Укрупненная схема в районе работ помещена на рис 5.2. Выкопировка с топографического плана руч. Мельничного в расчетном створе представлена на рис. 5.3.

Участок изысканий в административном отношении расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, участок 107.

Проектируемые железнодорожные пути пересекают руч. Мельничной.

Ручей Мельничной впадает в р. Лубья, которая является притоком р. Охта, которая в свою очередь впадает в р. Нена. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива. В границах района работ водных объектов и канав нет.

Вид на руч Мельничной представлен на рис. 5.4.

Рисунок 5.2 – Ситуационный план района работ

Имя, № по шп.	Взам. инв. №	Пошп. и дата

Имя	Кол.уч	Лист	Мелок	Подп.	Дата
23/6-ИГМИ					
Лист 17					

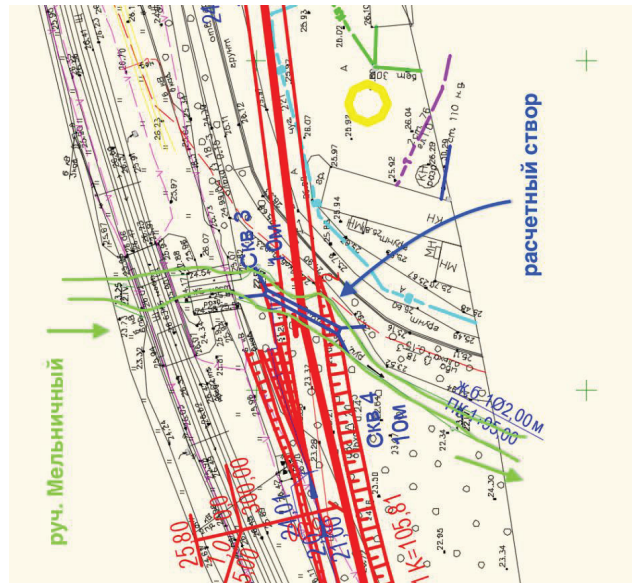


Рисунок 5.3 – Выкопировка с топографического плана руч. Мельничного в расчетном створе



Руч. Мельничный имеет ассиметричную долину, хорошо врезанную, шириной по бортам 50-60 м.

Русло слабоизвилистое, шириной по урезам воды 2-4 м, врезанное, корытообразное. Глубины варьируются от 0,3 до 0,8 м. Дно сложено суглинистыми грунтами. Бровки задернованы, высотой от 0,1 до 0,3 м.

В расчетном створе был разбит гидроствор, средняя скорость течения составила $-0,23$ м/с, расход воды составил $-0,130$ м³/с.

Следов подмыва и обрушения берегов не обнаружено. Берега задернованы, сложены суглинистыми грунтами, устойчивыми к размыву. Динамическая ось расположена по середине русла. Извилистость имеет орографический характер. Плановых и вертикальных деформаций не прогнозируется.

Общая длина руч. Мельничный составляет – 6,5 км. Согласно Водному кодексу РФ [1] водоохранная зона составляет для данного водотока – 50 м.

Расчетные максимальные расходы воды для руч. Мельничный в период дождевых паводков и половодья в расчетном створе даны в таблицах 5.2. Максимальные в году и характерные расходы воды для руч. Мельничный в расчетном створе приведены в таблице 5.3. Схема водосбора приведена на рис. 5.5 для расчетного створа.

Таблица 5.2 – Максимальные расходы воды для руч. Мельничный в расчетном створе

Расчет максимальных расходов талового стока											
Водоток - створ	Площадь вдбс. км ²	Озер- ность, %	Залесен- ность, %	Заболо- ченность, %	σ	σ_1	σ_2	$Q_{\max}$ (м ³ /с), обеспеченностью:			
								1%	2%	5%	10%
Руч. Мельничный – створ	18,8	0	34	0	1,00	0,46	1,00	9,50	8,60	7,02	5,89

Расчет максимальных расходов дождевого стока																
Водоток	Площадь вдбс. км ²	L реки км	L русл. сети км	I вдбс %	I русла %	δ %	H мм	φ	$\Phi_{\text{сск}}$	$\tau_{\text{сск}}$	$Q_{\max}$ (м ³ /с), обеспеченностью:					
											1%	2%	5%	10%		
Руч. Мельничный – створ	18,8	5,6	13,6	24	3	1	94,3	0,124	14,6	92	282	0,0195	4,30	3,27	2,58	2,15

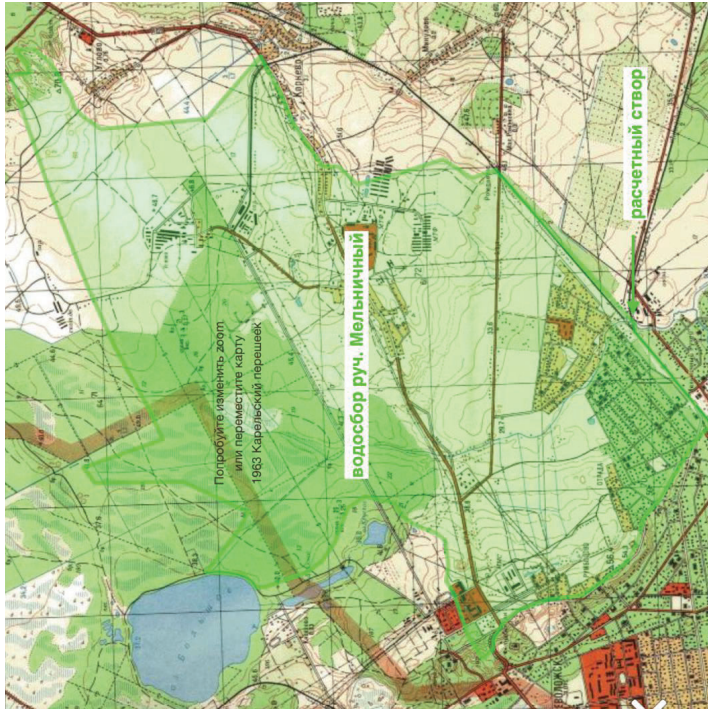


Рисунок 5.5 – Схема водосбора руч. Мельничный в расчетном створе

5.3 Опасные гидрометеорологические явления

Опасное природное явление (ОЯ) – гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб (Федеральный закон от 02.02.2006 № 21-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „О гидрометеорологической службе“»).

Гидрометеорологические явления оцениваются как ОЯ при достижении ими определенных значений гидрометеорологических величин (критериев).

В приложении Б и В СП 11-103-97 представлен перечень опасных гидрометеорологических явлений, учитываемых при проектировании сооружений и критерии их учета (см. таблицу 5.4).

Таблица 5.4 - Федеральный перечень ОЯП

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений
Наводнение	Затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с
Ветер	Скорость более 30 м/с, для береговой моря более 35 м/с при порывах более 40 м/с
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории 100 мм за 2 суток и менее,

Им.	Кол.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист	20
-----	------	------	--------	-------	------	-----------	------	----

Процессы, явления	Количественные показатели проявления процессов и явлений
	150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее
Гололед	Отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм
Селевые потоки	Угрожающие населению и объектам народного хозяйства
Снежные лавины	То же
Смерч	Любые

Согласно приложению В СП 11-103-97 в районе проектирования наблюдались следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления за период с 1991 по 2021 гг.:

- Ветер (скорость более 30 м/с) – 1 раз
- Дождь (более 50 мм за 12 часов и менее) – 2 раза;
- Ливень (более 30 мм за 1 час и менее) – 1 раз.

Территория района работ не затопляется.
Район несеопасен и неливнеопасен.

В приложении Б СП 482.1325800.2020 представлен перечень опасных гидрометеорологических явлений, учитываемых при проектировании сооружений и критерии их учета (см. таблицу 5.5).

Таблица 5.5 - Федеральный перечень ОЯП

Вид опасного метеорологического процесса, явления	Характеристика и критерий опасного метеорологического процесса, явления
Смерч	Сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с
Шторм	Длительный очень сильный ветер со скоростью свыше 20 м/с, вызывающий сильные волнения на море и разрушения на суше
Сильный ветер	Движение воздуха относительно земной поверхности с максимальной скоростью 25 м/с и более; на побережье арктических и дальневосточных морей и в горных районах - 35 м/с и более
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 ч
Сильный ливень	Количество осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 ч и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 ч и менее на остальной территории, более 100 мм за 2 сут и менее, более 150 мм за 4 сут и менее, более 250 мм за 9 сут и менее, более 400 мм за 4 сут и менее
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч
Продолжительные сильные дожди	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 ч, но менее 48 ч
Крупный град	Град диаметром не менее 20 мм
Сильная метель	Общая или низовая метель при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости менее 500 м

Им.	Кол.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата	23/6-ИГМИ	Лист	21
-----	------	------	--------	-------	------	-----------	------	----

Вид опасного метеорологического процесса, явления	Характеристика и критерий опасного метеорологического процесса, явления
Сильная пыльная (песчаная) буря	Пыльная (песчаная) буря при средней скорости ветра не менее 15 м/с и видимости не более 500 м
Сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах	Диаметр отложения на проводах гололедного станка не менее 20 мм для тололеда, не менее 35 мм для сложного отложения или мокрого снега, не менее 50 мм для зернистой или кристаллической изморози
Сильный туман	Видимость при тумане не более 50 м
Лавина	Быстрое, внезапно возникающее движение снега и (или) льда вниз по крутым склонам с объемом одновременного выноса более 0,01 млн/м, наносящее значительный ущерб хозяйственным объектам или представляющее угрозу жизни и здоровью людей

Согласно приложению Б из СП 482.1325800.2020 к опасным явлениям на территории проектируемого района относятся:

- Ветер (более 25 м/с);
- Дождь (более 50 мм за 12 часов и менее). Наблюденный суточный максимум 76 мм;
- Продолжительный сильный дождь (более 100 мм за период 12-48 часов);
- Ливень (более 30 мм за 1 час и менее).

Территория района работ не затопливается.
Район неселеопасен и нелавиноопасен.

За период метеонаблюдений в городе неоднократно 15.08.1925г. наблюдался смерч [26].

Класс опасности смерча – 0, характер разрушений по шкале Фуджиты [26]: слабые повреждения. Некоторые повреждения труб и телевизионных антенн; сломанные ветки деревьев; поваленные деревья с неглубоко залегавшими корнями.

На основании типового перечня опасных гидрометеорологических явлений (РД 52.88.699-2008 Ростгидромета) совместно с МЧС разработаны региональные Перечни и критерии ОЯ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области с учетом природно-климатических особенностей и хозяйственно-экономических условий двух регионов.

Региональный перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений, экстремально высокого загрязнения природной среды по территории Санкт-Петербурга, включая г. Кронштадт, г. Ломоносов, г. Павловск, Петродворцовый, Пушкинский и Колпинский районы, утвержденные начальником ФГБУ «Северо-Западное УГМС» Цетелевым В.Ю. 11.12.2019 г., представлены в таблице 5.6.

Таблица 5.6 - Региональный перечень ОЯП по Санкт-Петербургу

№ п/п	Явление	Характеристика явления	Интенсивность	Продолжительность
<i>Метеорологические явления</i>				
1	Сильный ветер	Скорость ветра	Порывы 25 м/с и более или средняя не менее 20 м/с	любая
2	Ураган (ураганный ветер)	Скорость ветра	33 м/с и более	любая
3	Смерч	Сильный вихрь с вертикальной осью в виде столба или воронки, направленной от облака к подстилающей поверхности	наличие	любая

Имя	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата
Взам. инв. №					Пош. и дата
Имя, № пош.					Лист

№ п/п	Явление	Характеристика явления	Интенсивность	Продолжительность
4	Шквал	Резкое кратковременное усиление ветра	25 м/с и более	В течение нескольких минут, но не менее 1 мин
5	Очень сильный дождь (дождь со снегом, мокрый снег)	Количество осадков за период времени	50 мм и более	за 12 часов и менее
6	Сильный ливень (очень сильный ливневой дождь)	Количество осадков за период времени	30 мм и более	за 1 час и менее
7	Очень сильный снег	Количество осадков за период времени	20 мм и более	за 12 часов и менее
8	Продолжительные сильные дожди	Количество осадков за период времени	100 мм и более	за период более 12, но менее 48 часов
9	Крупный град	Диаметр	20 мм и более	любая
10	Сильная метель, в т.ч. низовая	Скорость ветра в порывах, видимость при метели за период времени	15 м/с и более не более 500 м	за 12 часов и более
11	Сильная пыльная буря	Скорость ветра в порывах, видимость при пыльной буре за период времени	15 м/с и более не более 500 м	12 часов и более
12	Сильный гололед, сложное отложение, изморозь, налипание мокрого снега	Диаметр отложения льда на проводах гололедного станка Диаметр сложного отложения и/или налипания Диаметр изморози	20 мм и более 35 мм и более 50 мм и более	любая
13	Продолжительный мороз (ноябрь-март)	Отрицательные аномалии от нормы среднесуточных температур воздуха по Ленинградской области	на 10 градусов и более	в течение 5 суток и более
14	Продолжительная жара (май-август)	Положительные аномалии от нормы среднесуточных температур воздуха по Ленинградской области	на 7 градусов и более	в течение 5 суток и более
15	Сильный мороз (ноябрь-март)	Минимальная температура воздуха	-40°С и ниже	любая
16	Сильная жара (май-август)	Максимальная температура воздуха	+35°С и выше	любая
17	Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности	5 класс (10000 градусов и более по формуле Нестерова)	любая
18	Сильный туман	Видимость	50 м и менее	3 часа и более

Согласно региональному перечню, для объекта изысканий опасными могут считаться:

- Очень сильный ветер, порывами более 25 м/с;
- Сильный ливень, с выпадением более 30 мм осадков за 1 час;
- Продолжительные сильные дожди, с выпадением более 100 мм осадков за период 48 часов и менее;
- Очень сильный снег (более 20 мм за 12 часов и менее);

Имя	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата
Взам. инв. №					Пош. и дата
Имя, № пош.					Лист

6. Контроль качества и приемка работ

Задачами контроля являются:

- установление соответствия методов производства работ требованиям технического задания, программы работ и нормативных документов (ГОСТов, СП, методических указаний и др.);
- выявление степени завершенности работ, установление необходимости корректировки их объемов, методологии и сроков выполнения;
- обеспечение комплектности отчетной документации, предусмотренной требованиями технического задания и программы работ.

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ. Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ, ведения полевой документации должен проводиться руководителем работ. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Акт внутреннего контроля представлен в приложение Ж.

Имя, № по шп.						Имя, № по шп.	Лист	
Взам. инв. №						23/6-ИГМИ		24
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата		

7 ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Комплекс выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий по полноте и содержанию соответствует нормативным документам и техническому заданию Заказчика.

Согласно приложению Б из СП 482.1325800.2020 к опасным явлениям на территории проектируемого района относятся:

- Ветер (более 25 м/с);
- Дождь (более 50 мм за 12 часов и менее). Наблюденный суточный максимум 76 мм;
- Продолжительный сильный дождь (более 100 мм за период 12-48 часов);
- Ливень (более 30 мм за 1 час и менее).

Территория района работ не затопливается. Район неселеоопасен и нелавиноопасен.

Участок изысканий в административном отношении расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, участок 107.

Проектируемые железнодорожные пути пересекают руч. Мельничный.

Ручей Мельничный впадает в р. Лубья, которая является притоком р. Охта, которая в свою очередь впадает в р. Невы. Гидрографическая сеть принадлежит бассейну Финского залива. В границах района работ водных объектов и канав нет.

Укрупненная схема в районе работ помещена на рис 5.2. Выкопировка с топографического плана руч. Мельничного в расчетном створе представлена на рис. 5.3.

Вид на руч Мельничный представлен на рис. 5.4.

Расчетные максимальные расходы воды для руч. Мельничного в период дождей паводков и половодья в расчетном створе даны в таблицах 5.2. Максимальные в году и характерные расходы воды для руч. Мельничного в расчетном створе приведены в таблице 5.3. Схема водосбора приведена на рис. 5.5 для расчетного створа.

При полевом обследовании следов подмыва и обрушения берегов не обнаружено. Берега задернованы, сложены суглинистыми грунтами, устойчивыми к размыву. Динамическая ось расположена по середине русла. Извилистость имеет орографический характер. Плановых и вертикальных деформаций не прогнозируется.

Общая длина руч. Мельничного составляет – 6,5 км. Согласно Водному кодексу РФ [1] водоохранная зона составляет для данного водотока – 50 м.

Полученные материалы достаточны для проектирования.

Имя, № по шп.						Имя, № по шп.	Лист	
Взам. инв. №						23/6-ИГМИ		25
Подп. и дата								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Нормативно-методическая литература

1. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.06.06 г. N 74-ФЗ.
2. СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства».
3. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». Госстрой России, 1998.
4. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик». Стройиздат, 2004 г.
5. СП 131.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
6. СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».
7. СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений».
8. Территориальный методический документ «Методика оценки характеристик морозоопасных свойств грунтов в строительстве Санкт-Петербурга» ТМД 50-601-2004 Санкт-Петербург, 2005.
9. РМД 20-19-2013 «Снеговые нагрузки для Санкт-Петербурга», СПб, 2013г.
10. СТО ГУ ГТИ 08.29-2009 Учет руслового процесса на участках подводных переходов трубопроводов через реки, 2009.
11. СП 38.13330.2012 Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)
12. ВСН 4-71. Инструкция по производству инженерно-гидрографических изысканий на реках, озерах и водохранилищах для строительства. Минречфлот РСФСР. 1972.
13. Пособие к СНиП 2.05.03-84 (ПМП-91)
14. Пособие по определению расчетных гидрологических характеристик. – Л.: Гидрометеониздат, 1984 г
15. Правила устройства электроустановок (ПУЭ), разд. 2., 2003.
16. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
17. Методические рекомендации по определению расчетных гидрологических характеристик при наличии данных гидрометрических наблюдений. ГУ «Государственный гидрологический институт», 2007.

Изданная и фондовая литература

18. Научно-прикладной справочник по климату СССР. Сер. 3. Многолетние данные. Ч. 1 - 6. Вып. 3. Карелия и Северо-Запад. Калининская область. – Л.: Гидрометеониздат, 1988 г.
19. Электронный научно-прикладной справочник по климату ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД», 2021г., сайт aisort.meteo.ru/
20. Ресурсы поверхностных вод СССР. Гидрологическая изученность, Том 2 Карелия и Северо-Запад. Л.- Гидрометеониздат, 1965.
21. Государственный водный кадастр. Основные гидрологические характеристики, Том 2, Карелия и Северо-Запад. Л.- Гидрометеониздат, 1966, 1974, 1978.
22. Государственный водный кадастр. Многолетние данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши, Том 1 РСФСР, выпуск 5. Бассейны рек Балтийского моря, Ладожского и Онежского озёр. Л. - Гидрометеониздат, 1986.

Пош. и дата

Взам. инв. №

Изм. № пош.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата

23/6-ИГМИ

Лист 26

23. Государственный водный кадастр. Характерные уровни воды (погодные данные) части 1 и 2. Том 1, выпуск 5 Бассейны рек Балтийского моря, Ладожского и Онежского озёр. Л.- Гидрометеониздат, 1988.
24. Государственный водный кадастр. Ежегодные данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши, т.1, вып. 0-3, вып. 5. Бассейны рек Балтийского моря, Ладожского и Онежского озёр. 1981-2014г.г.
25. <https://gmvo.sknivh.ru/index.php?id=505> АИС ГМВО Автоматизированная информационная система государственного мониторинга водных объектов (материалы ГВК 2008-2017 г.г.)
26. <http://textual.ru/gwr/> сайт Государственного водного реестра

Пош. и дата

Взам. инв. №

Изм. № пош.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата

23/6-ИГМИ

Лист 27

Приложение В Выписка из реестра СРО



Ассоциация саморегулируемых организаций инженерно-технических специалистов в области строительства - Общероссийское межотраслевое объединение
РАСПОДАТЕЛЕЙ - АННОНАСЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СООБЩАЮЩИХ НА ЧЛЕНСТЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНИВШИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СООБЩАЮЩИХ НА ЧЛЕНСТЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТАЦИИ».

7816681156-20231215-1446
(регистрационный номер выписки)

15.12.2023
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Гранит"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1187847257542

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7816681156
1.2	Полное наименование юридического лица (полное наименование индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Гранит"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Гранит"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуальных предпринимателей)	192236, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Софийская улица, 14, литер А, пом.4.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженерно-изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-033-007816681156-1461
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.08.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии
технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии	капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	(дата прекращения полномочия (гражд))
(дата прекращения полномочия (гражд))	Нет	Нет



Имя, № по ш.

Вам, нив, №

По ш. и дата

Имя	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата
23/6-ИГМИ					
Лист					
39					

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата

А.О. Кожуковский

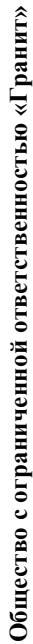


Имя, № по ш.

Вам, нив, №

По ш. и дата

Имя	Колуч	Лист	Мелок	Подп.	Дата
23/6-ИГМИ					
Лист					
40					



195196, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Малая Охта,
ул. Галлинская, д. 7 литера и, помещ. 4-н, офис 217
8(812)748-16-42, info@geolog-spb.ru
КПП/ЛИН 7806590622/780601001
р/с 40702810132200004120
БИК 044030786 к/с 30101810600000000786
ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
СРО-И-018-30122009

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Объект: «Строительство железнодорожного пути общего пользования
ООО «УПТК-65»,
расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, уч. 107

Стадия проектирования: проектная и рабочая документация

Генеральный директор

Черепанов М. В.

Санкт-Петербург
2024 г.

5

Список исполнителей

Должность	ФИО	Раздел, подраздел, пункт	Подпись
Инженер-геолог	Ситникова Е.А.	Составление текстовой части	
Инженер-геолог	Иванов М.О.	Проверка содержимого	
Норм. контролер	Черепанов М.В.	Проверка оформления	

Трунин А. А., Тарасов К. В. – полевые работы
Першина А. А. – лабораторные работы
Ситникова Е.А. – камеральные работы

Сотласовано

Изм. Код.уч. Лист

Разработал Проверил Н. контр.

Ситникова Иванов Черепанов

03.24 03.24 03.24

Полп. Подп. Дата

Е.А. Иван. М.В.

ИИЭИ-ПЗ

Пояснительная записка

Статья Лист Листов

II 1 47

ООО «Гранит»

Изм. №подл.

Полп. и дата

Взам. инв. №

6

1 Введение

1.1 Общие сведения

Настоящий отчёт составлен по материалам инженерно-экологических изысканий, выполненных **ООО «Гранит»** для объекта: *«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПК-65» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, уч. 107.*

Цель работ:

- получение материалов изысканий для разработки проектной документации для строительства *дорожного пути необщего пользования*;
- оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению на территории изысканий.

В процессе обследования территории решались следующие задачи:

- сбор имеющихся данных о состоянии различных элементов природной среды;
- составление предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды во время проведения работ;
- оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению.

Изыскания выполнены на основании договора №1912-2/23 от 19.12.2023 г. между ООО «Гранит» и ООО «ПроектПутьСтрой», а также в соответствии с Программой, составленной на основании технического задания Заказчика и согласованной с ним. Техническое задание и программа работ приведены в Приложении А.

Производственная деятельность ООО «Гранит» по выполнению инженерных изысканий осуществляется на основании членства в Саморегулируемой организации АС «Балтийское объединение изыскателей» СРО-И-018-30122009; регистрационный номер члена саморегулируемой организации 920. Выписка представлена в Приложении Б.

Полевые работы проведены в феврале 2024 г. Дата составления технического отчета – марта 2024 г.

1.2 Сведения об объекте изысканий

Заданием на проектирование и разработку проектной документации предусматривается строительство *дорожного пути необщего пользования*.

Уровень ответственности – нормальный.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – нет.

Площадь земельного участка – 10 860 м².

Глубина пересективного использования до 2,0 м.

Изм. Код.уч. Лист

№ док. Подп. Дата

ИИЭИ-ПЗ

Лист

2

Уровень ответственности – II (нормальный).
Земельный участок общей площадью 1,086 га расположен в г. Всеволожск. Схема расположения земельного участка представлена на рисунке 1.1.



 - участок изысканий

Рисунок 1.1 – Схема расположения участка инженерных изысканий

Вид градостроительной деятельности: Архитектурно-строительное проектирование и строительство.
Этап выполнения инженерно-экологических изысканий: выполняются в один этап.
Участок изысканий расположен на землях населенных пунктов.

1.3 Лицензии на выполнение работ
В таблице 1.2 представлен список организаций, которые принимали участие в проведение инженерно-экологических изысканий:

Таблица 1.2 – Организации, принимавшие участие в проведении инженерно-экологических изысканий

Вид работ	Организация – исполнитель	Лицензия, Аттестат аккредитации
Сбор исходных данных, разработка технического задания и программы обследования	ООО «Гранит»	СРО-И-018-30122009 (Приложение Б)
Отбор проб почво-грунтов на химическую, бактериологическую, паразитологическую и радиологическую	2 Полевые работы ООО «Гранит»	СРО-И-018-30122009 (Приложение Б)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист
							3

Вид работ	Организация – исполнитель	Лицензия, Аттестат аккредитации
токсикологическую загрязненность		
Радиологическое обследование участка. Изменение физических факторов	ООО «ИЛ «БалтЭкоПроект»	Аттестат аккредитации RA.RU.21HH74 (Приложение В1)
Бактериологические и паразитологические анализы проб почв	ИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Кингисеппском, Волосовском, Сланцевском и Ломоносовском районах»	Аттестат аккредитации РОСС.RU.0001.510704 (Приложение В2)
Химические исследования проб почвы (стандартный перечень). Токсикологические исследования проб почвы/грунта. Химические исследования природной воды	ООО «АСТ-Аналитика»	Аттестат аккредитации RA.RU.21AK10 (Приложение В3)
Камеральная обработка результатов и подготовка отчета	4 Обработка результатов ИЭИ ООО «Гранит»	СРО-И-018-30122009 (Приложение Б)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист
							4

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Полн.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист	5
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						

2	Изученность экологических условий
---	-----------------------------------

Сведения о ранее выполненных изысканиях на территории выполнения работ отсутствуют. Фондовые материалы и материалы изысканий прошлых лет Заказчиком не предоставлялись.

Для краткой общей характеристики физико-географических условий, инженерно-экологической характеристики, геологических, гидрогеологических и экологических условий района изысканий использовались следующие литературные источники о природных условиях (климате, физико-географической характеристике, рельефе, гидрографии, растительности и т.д.), геологические и другие карты Ленинградской области:

1. Доклад «Об экологической ситуации в Ленинградской области в 2022 году». Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. Санкт-Петербург, 2023.
2. Справка о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2022 год.
3. Справка о состоянии окружающей среды в Ленинградской области за 2020 год.

2.1 Характеристика уровня загрязнения атмосферы

Для оценки степени загрязнения атмосферного воздуха в населенных пунктах в 2022 году в 9 городах (Кингисепп, Луга, Выборг, Светогорск, Кириши, Волосово, Волхов, Сланцы, Тихвин) использовано 34,7 тыс. измерений концентраций примесей. Наблюдения проводились за содержанием в воздухе 20 вредных веществ.

Маршрутные обследования в дополнительных точках осуществлялись в городах Волосово, Сланцы, Волхов, Пикалево, Гатчина, Всеволожск, Усть-Луга, Ивангород, Приморск, Кудрово и Мурино. Город Волхов является наиболее близким населенным пунктом к участку изысканий, в котором проводились исследования.

Маршрутные наблюдения были произведены в г. Волхове в точках по адресам: № 1 - ул. Степана Разина, у памятника Защитникам Волхова, № 2 - ул. Юрия Гагарина, у д. 2; №3 – со стороны ул. Федюнинского, ул. Авиационная д.42.

Характеристика загрязнения атмосферы.

Взвешенные вещества. Средняя за год концентрация взвешенных веществ составила 0,8ПДКс.г., максимальная разовая концентрация – 0,8 ПДКм.р.

Диоксид азота. Средняя за год концентрация составила 0,5 ПДКс.г., максимальная разовая концентрация – 0,6 ПДКм.р.

Диоксид серы. Максимальная разовая концентрация – 0,06 ПДКм.р.

Оксид углерода. Средняя за год концентрация составила 0,7ПДКс.г., максимальная разовая концентрация – 0,4 ПДКм.р.

Фторид водорода. Средняя за год концентрация составила 1 ПДКс.г., максимальная разовая концентрация – 0,7 ПДКм.р.

Инв. №поп.д.л.	Поп. и дата	Взам. инв. №	ИЭИ-ПЗ										Лист
													6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата					

Бенз(а)пирен. Средняя за год концентрация бенз(а)пирена составила менее 0,5 ПДКс.г.
Результаты наблюдений отнесены к «эпизодическим» из-за недостаточного количества измерений. Уровень загрязнения воздуха ориентировочно низкий.
В соответствии с существующими методами оценки уровня загрязнения атмосферы в 2021 году с учетом введения новых ПДК в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 по значениям ИЗА степень загрязнения воздуха оценивается как низкая во всех населенных пунктах, где проводились наблюдения. На оценке уровня загрязнения особенно сказались установление ПДКс.г. для взвешенных веществ, а также сероводорода и формальдегида.
По результатам регулярных наблюдений в 2022 году за переносом загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха на распределенной сети наблюдений в местах размещения стационарных источников загрязнения городов Бокситогорск (ОАО «РУСАЛ «Бокситогорский глинозем»), Пикалево (ЗАО «БазэлЦемент-Пикалево», ООО «Газпром-трансгаз Санкт-Петербург», филиал Пикалевское ЛПУМГ), Выборг (ООО «Роквул-Север», ОАО «РПК-Высоцк» Лукойл-П», ОАО «Выборгский судостроительный завод»), Волхов (ОАО «Сибирско-Уральская Алюминиевая Компания» филиал «Волховский алюминиевый завод-СУАЛ», Волховское ЛПУМГ - филиал ООО «Газпромтрансгаз Санкт-Петербург»), Кириши (ООО «ПО «Киришинефтеоргсинтез», ОАО «Вторая генерирующая компания оптового рынка электроэнергии» - филиал ОАО «ОГК-2» - Киришская ГРЭС, ООО «Пеноплэкс-Кириши»), Кингисепп (ООО «Промышленная группа «Фосфорит»), Луга (ОАО «Лужский абразивный завод»), Кировск (ТЭЦ 8) филиала «Невский» ОАО «ТТК-1»), Коммунар (Санкт-Петербургский картоннополиграфический комбинат), Приозерск (ОАО «Леспитинвест»), Сланцы (ОАО «Сланцевский цементный завод «Цесла», ОАО «Завод Сланцы»), Сосновый Бор (Ленинградская АЭС), Сясьстрой (ОАО «Сясьский ЦБК») и Тихвин (ЗАО «Тихвинский ферросплавный завод», ООО «Сведвуд Тихвин») установлено, что, как и в предыдущие годы, концентрации специфических примесей на границах санитарно-защитных зон указанных предприятий не превышали предельно допустимых концентраций.
Аэротехногенное загрязнение в области – умеренное и носит локальный характер, в основном, является проблемой для промышленных, горнодобывающих и перерабатывающих центров. К основным негативным тенденциям относятся: увеличение вклада в загрязнение воздушной среды за счет автотранспорта; сохранение проблемы трансграничных переносов загрязняющих веществ.

3 Краткая характеристика природных и антропогенных условий района и участка работ

3.1 Общая характеристика обследованных участков

В административном отношении участок работ расположен в границах г. Всеволожск. Участок расположен в зоне размещения производственно-складских объектов, железнодорожных путей. Площадка изысканий, на момент проведения работ, представляет собой относительно ровную, спланированную насыпными грунтами поверхность. Территория имеет освоенный характер. Дневная поверхность представлены насыпными, изрытыми грунтами, дорожной отсыпкой. Проектируемая линия железной дороги пересекает водный объект – Мельничный ручей.

Ближайшая жилая застройка расположена в 55 м к югу от участка изысканий (жилой дом по адресу: Пушкинская улица, 101).

В соответствии с *Генеральным планом МО Всеволожск* участок изысканий расположен в границах зоны объектов железнодорожной инфраструктуры ТТ1, в зоне размещения производственных объектов ТП2 (рисунок 3.1).

Визуальные признаки загрязнения (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений, несанкционированные свалки пищевых отходов, источники резкого химического запаха, метанопроявления и т. п.) на территории участка не обнаружены. На территории участка также отсутствуют шлако- и хвостохранилища, отстойники, нефтехранилища и другие потенциальные источники загрязнения.

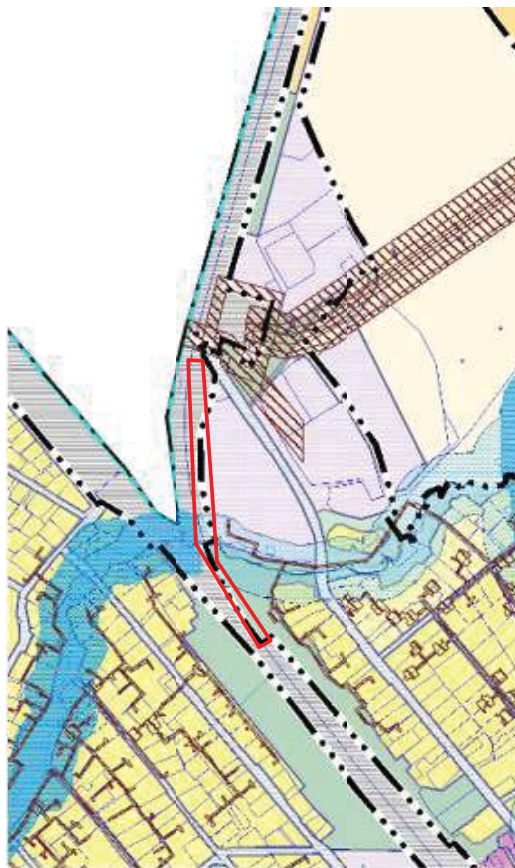


Рисунок 3.1 – Карта функциональных зон

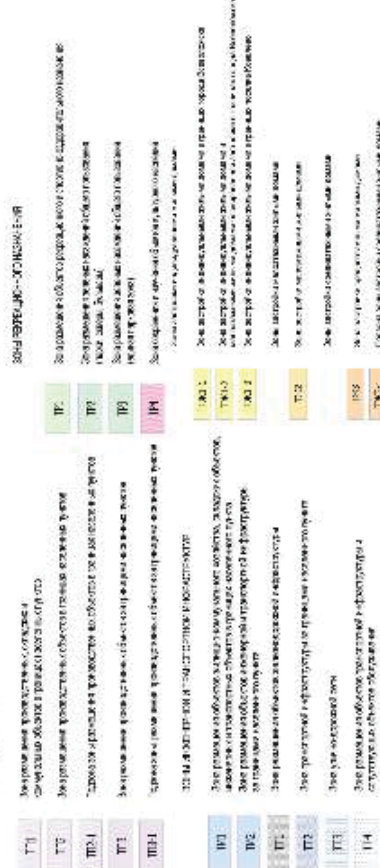


Рисунок 3.1 – Карта функциональных зон

Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист
Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	11
Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	12



[<https://gorodsevolgsk.ru/> официальный сайт Администрации МО «Всеволожское городское поселение»]

3.2 Климатические условия

Объект изысканий расположен на территории Ленинградской области и относится к П климатическому району, подрайону П-В по СП 131.133.2018 «Строительная климатология».

Ленинградская область лежит на границе огромного континентального массива Евразии и открытых морских просторов – преддверия Атлантического океана, всего на 5-8 градусов южнее Северного полярного круга и практически на одной широте с Гренландией и Чукоткой. В полной мере ощущается здесь противоборство двух противоположных климатических режимов – морского и континентального. Близость Атлантического океана и Балтики, а также наличие двух больших внутренних водоемов – Ладожского и Онежского озер – сказывается избыточной влажностью (700-850 мм осадков в год).

Отличительной чертой области является природный феномен высоких широт – белые ночи, которые наступают в конце мая и продолжаются до середины июля.

Теплый период (период с положительной среднесуточной температурой) начинается в первой декаде апреля и длится до конца октября-начала ноября, в среднем 205-220 дней. Заморозки возможны до конца мая. Летние месяцы характеризуются большой продолжительностью солнечного сияния, равной 280-300 час, в июне и 200-240 час, в августе, что соответствует примерно половине возможной продолжительности. Летний день длится от 18,5 часов в июне (на 15-е число) до 16 часов в августе.

Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №подл.	ИЭИ-ПЗ	Лист
		13

По количеству осадков район относится к зоне достаточного увлажнения, осадки вполне компенсируют возможное испарение. Примерно 70% годовой суммы осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь). Летние осадки часто носят ливневый характер и сопровождаются грозами. Град - явление редкое, за теплый период в среднем отмечается 1-2 раза, примерно в 1 год из 4-5 лет он отсутствует.

В зимний период из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Средняя высота снежного покрова максимальных значений достигает в марте, на полевых участках она составляет 25-35 см в южной части района, до 45-50 см-в северной части, что обуславливает запас влаги 80-120 мм. За зиму отмечается 110-150 дней со снежным покровом. Преобладают ветры юго-западных и западных направлений, несущие влажный воздух атлантического происхождения. Вхождения атлантических воздушных масс связаны с циклонической деятельностью и сопровождаются ветреной, пасмурной погодой. Скорость ветра в зимние месяцы составляет 3,5-4,0 м/сек, в теплое время года ветры ослабевают. Сильные ветры (15 м/сек и выше) отмечаются преимущественно в холодный период, в году бывает до 8-14 дней с такими ветрами. Скорость ветра выше 30 м/сек. в районе не наблюдалась.

Метеорологические характеристики, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, по данным письма № 78-78/7-1394 РК от 05.11.2019 ФГБУ «Северо-Западное УГМС» приведены в таблице 3.1 (Приложение Д).

Таблица 3.1 – Метеорологические характеристики района расположения объекта

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А										160
Коэффициент рельефа местности										1
Средняя максимальная температура воздуха (°С) наиболее жаркого месяца года										плюс 22,8
Средняя температура воздуха (°С) наиболее холодного месяца										минус 9,6
Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %										
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль		
8	11	10	7	16	19	21	8	4		
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с										6

3.3 Ландшафтные, геоморфологические, геологические условия

Территория Ленинградской области представляет собой пологохолмистую равнину, в современном рельефе которой отражены особенности геологического и тектонического строения, состава горных пород и результаты многих эндогенных и экзогенных процессов.

В северной части Карельского перешейка, расположенного на южной оконечности Балтийского щита, сформирован грядо-холмистый рельеф, который проявляется в ледниковых царапинах и бороздах на скальных выступях. Поверхность кристаллического фундамента осложнена древней долиной реки Вуоксы, которая частично совпадает с контактом докембрийских гнейсов и гранитов рапакиви Выборгского массива.

Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. №подл.	ИЭИ-ПЗ	Лист
		14

В средней и южной частях Карельского перешейка ледник оставил после себя моренные холмы, камы и озы, перемежающиеся с глубокими котловинами и лощинами.

Большая часть территории области расположена в пределах северо-западной окраины Русской плиты. Кристаллические породы фундамента перекрыт здесь субгоризонтально залегающими осадочными образованиями рифея, венда палеозоя и кайнозоя. В общем виде поверхность представляет собой равнину куэстового типа.

Наиболее низкой ступенью является Предлгинтовая низменность, поверхность которой сложена морскими последнеледниковыми отложениями. Ее цоколь, погруженный на глубину до минус 50 метров (в Приневской впадине), состоит из пород венда и кембрия. Четвертичная поверхность Предлгинтовой низменности изрезана древними долинами, абсолютные отметки дна некоторых из них располагаются на 100 метров ниже уровня моря.

С юга Предлгинтовую низменность ограничивает Балтийско-Ладожский уступ – глинт, прослеживающийся от реки Нарва на запад до реки Сясь на восток. Этот уступ сложен карбонатными породами ордовика. Южнее глинта расположено Ордовикское плато, западная повышенная часть которого носит название Ижорской возвышенности (высота до 168 м), а восточная – Путиловское плато. Их поверхности осложнены многочисленными карстовыми воронками и небольшими ложбинами.

Южнее Ордовикского плато располагается равнинная поверхность главного девонского поля, наклоненная в целом в сторону реки Волхов и котловины озера Ильмень. В междуречье Луты и Плюсы девонская поверхность рассечена густой сетью древних долин, образованных в неогене вследствие подъема территории и усиления эрозии.

Восточная часть области занимает северная оконечность Валдайско-Онежской возвышенности (Тихвинская гряда и Вепсовская возвышенность), которая ограничена с запада Карбоновым уступом, на которой также развиты древние погребенные и полупогребенные долины и ложбины стока.

Фундамент Русской платформы, в пределах которой находится Ленинградская область, сложен диабазами, гнейсами и гранитами. Эти древние кристаллические породы выходят на поверхность лишь в некоторых местах на севере Карельского перешейка.

Южнее на древних кристаллических породах повсюду лежат мощные толщи различных осадочных пород, отложившихся в морях, покрывавших в течение многих миллионов лет эту территорию. Хотя на юге области фундамент находится на значительной глубине (800-1000 м), тем не менее наиболее значительная возвышенность, Вепсовская, в своей основе имеет выступы. 200-300 миллионов лет назад территория Ленинградской области стала сухой, осадочные породы под влиянием выветривания и размывающей деятельности рек разру-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. №подл.					
Вам. инв. №					
Полн. и дата					

шались. Рыхлые породы - пески, глины - разрушались быстрее, чем плотные породы- известняки, песчаники. Так образовались крупные неровности, ясно выраженные в современном рельефе области: низины на месте рыхлых пород (низменности Вуокенская, Приневская и др.) и платообразные возвышенности, сложенные плотными породами (Ижорская возвышенность).

Рельеф был сильно изменен в ледниковое время деятельностью материкового льда и талых ледниковых вод, а в последнее время - деятельностью моря, текучих вод, ветра, а также людей. Территория Ленинградской области пережила несколько ледниковых эпох, которые чередовались с межледниковыми эпохами. Последнее оледенение закончилось 12 тысяч лет назад.

Ледники, двигавшиеся с севера, несли со Скандинавских скал крупные валуны кристаллических пород; они втаптывали поверхность и захватывали рыхлые породы. При отступлении ледника из него вытала морена и отлагалась на доледниковые пласты.

После таяния льда на его месте возникли ледниковые водоемы. В ложбинах и впадинах образовались озера, на более высоких участках талые ледниковые воды размывали ледниковые отложения и выравнивали поверхность. После спада вод высохшие водоемы превратились в плоские равнины, в которых реки прорезали долины.

Для моренно-ледникового рельефа области характерны также холмы и гряды различной формы и высоты. Это озы – длинные валы из грубого песка и гравия высотой 10-15 м, камы- округлые высокие холмы высотой до 50 м, образовавшиеся из мелкого песка, задрывлистые песчаные пространства, возникшие в устье бывших ледниковых рек. Особенно много моренных холмов на возвышенностях. Они редко сочетаются с озерными и болотными впадинами. На территории Ленинградской области есть возвышенности.

Многочисленные камы с крутыми склонами, покрытые сосной; разделяющие их замкнутые котловины, поросшие еловыми и лиственными лесами; глубокие озера с песчаным дном; открытые, большей частью распаханые, плато- все это разнообразит рельеф, делает его очень живописным.

С точки зрения геоморфологического районирования территории изысканий относится к Русской равнине, соответствующей Русской плите.

В составе геоморфологической страны Русской равнины выделяется Балтийско-Валдайская область, в состав которой входит Приневско-Эстонский район (участок изысканий). Для участка изысканий характерен хорошо сохранившийся аккумулятивный тип рельефа, представленный плосковолнистыми ледниково-озерными равнинами и террасами.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. №подл.					
Вам. инв. №					
Полн. и дата					

	ИЗМ. Колуч. Лист N док. Подп. Дата	ИЭИ-ПЗ										Лист 17
Имя, Фамилия, Инициалы	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Согласно геоморфологической карте Ленинградской области, составленной по материалам СЗТУ, территория, включающая участок изысканий, приурочена к Приневской низине, характеризуется слаборасчлененным рельефом. Абсолютные отметки поверхности (по устьям пройденных выработок на всей территории) составляют 10,1-10,7 м. Ландшафт исследуемого участка представляет собой промышленную площадку. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 10,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные биогенными (b IV) образованиями, отложения верхнего звена плейстоценового раздела представлены озерно-ледниковые отложения (lg III). 3.4 Гидрогеологическая характеристика Водоносные слои на территории Ленинградской области относятся к четвертичным, и дочетвертичным породам. Своим рождением они обязаны формированию Балтийского щита. Водоносные горизонты – песчаные и песчано-гравийно-галечниковые разности четвертичных отложений, пески, песчаники, трещиноватые мертели, доломиты и известняки палеозоя и верхнего протерозоя, а также архейские и протерозойские кристаллические породы в пределах верхней трещиноватой зоны. По условиям циркуляции подземные воды Ленобласти можно отнести к порово-пластовым или трещинно-пластовым. Напорным, в случае присутствия надлегающего водоупорного слоя, но чаще, со свободной поверхностью в районах неглубокого залегания водоносных пород и подлегающем водоупорном слое. Величина напора увеличивается, в общем случае, в дочетвертичных водоносных горизонтах с северо-запада на юго-восток, что объясняется углублением горизонта водовмещающих пород. Водоносные горизонты четвертичного периода обычно содержат ненапорные воды, что объясняет целесообразность строительства в этих местах именно шахтных колодцев. На Карельском перешейке и Валдайской возвышенности развиты напорные воды в межморенных и подморенных образованиях. Сама структура ледниковых образований наводит на вывод о том, что водоносные выходы, в данном случае могут находиться на разной глубине и быть различными по мощности. В четвертичных отложениях воды слабоминерализованны (пресные), отличаются непостоянным режимом и прерывистым распространением. Местами четвертичные отложения практически безводны.												

лизации окружающей среды данного региона, сохранения биологического разнообразия, пополнения почвозащитных и водорегулирующих функций. Велико их значение также для рекреации (например, леса зеленой зоны г. Санкт-Петербурга). Лесной фонд Ленинградской области на 40 % состоит из лесов I группы. Леса II группы (60 %) являются ресурсным потенциалом для многоцелевого использования, основным источником товарной древесины.

Почти все луга области образовались на месте лесных вырубок, иногда на заброшенных пашнях, лишь некоторые пойменные луга – коренные.

Луга используются как пастбища и сенокосы. Они требуют постоянного ухода – рыхления почвы, подсева трав, осушения, иногда внесения удобрений. При отсутствии ухода луга зарастают кустарниками, заболачиваются.

В растительном покрове существенное место занимает болотная растительность. Заболоченность территории от 2 до 30 %. Болота преимущественно верхового типа.

Флора Ленинградской области относительно небогата по числу видов, но в качественном отношении – весьма своеобразна. Господствующее положение занимают зональные подтаежные и таежные виды, но пестрота прошлых и современных условий местообитания позволили сохранить большому числу арктических континентальных видов, евроазиатских степных, средневропейских горных и других видов, находящихся здесь на положении реликтов.

Охраняемые виды Ленинградской области составляют: 12 видов грибов, 56 видов растений.

По ботанико-географическому районированию Ленинградская область относится к Валдайско-Онежской подпровинции северо-европейской таежной провинции Евроазиатской таежной биогеографической области.

Формирование современного растительного покрова Ленинградской области связано с последним валдайским оледенением.

Для Лемболовского ландшафта камовой группы характерна следующая растительность: вершины песчаных холмов покрыты сухими сосняками, котловины между камами занимают сфагновые сосняки, а также небольшие озера и болота.

Естественный почвенно-растительный слой на участке изысканий отсутствует.

Травянистая растительность представлена следующими видами: пырей ползучий (*Agropyron repens*), пижма обыкновенная (*Tanacetum vulgare*), лопух лагутиновидный (*Achilleum tomentosum*), иван-чай узколистный (*Chamaenerion angustifolium*), олуванчик обыкновенный (*Taraxacum officinale*), овсяница луговая (*Festuca pratensis*), крапива двудомная (*Urtica dioica*), осока пузырчатая (*Carex vesicaria*), подорожник большой (*Plantago major*), мать-и-мачеха

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. №подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

ИЭИ-ПЗ					Лист
					19

обыкновенная (*Tussilago farfara*), полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris*), подмаренник мареновидный (*Galium rubioides*). Кустарниковая растительность представлена молодой порослью деревьев (береза, ольха). Т.к участок расположен на территории полосы отвода железнодорожных путей, древесная растительность отсутствует, распространена на прилегающих территориях.

Участок инженерно-экологических изысканий находится на урбанизированной территории, где ландшафт преобразован в результате хозяйственной деятельности человека. Растений, занесенных в Красные книги РФ и Ленинградской области, в ходе маршрутных наблюдений на участке изысканий и прилегающей территории не выявлено.

Животный мир

Хозяйственная деятельность людей сильно сказалась на составе животного мира Ленинградской области, количество животных и их распределение. Животный мир слабо заселенных северных и северо-восточных районов области значительно богаче, чем более освоенных западных и юго-западных районов и, тем более окрестностей СПб.

Фауна района относительно молода. Все обитающие здесь животные распространены уже после отступления ледника. Они продвигались сюда с юга – со стороны степей и юго-запада – из области европейских широколиственных лесов.

Среди наземных животных наиболее характерны лесные: из насекомоядных лесных обитателей – еж, из грызунов – различные виды полевок и мышей, белки, заяц-беляк, реже русак; из хищников – рысь, лиса; в южной части – волк. Из копытных в лесах обитает только лось. Основная масса птиц является обитателями леса: тетерева, глухарь, рябчик, дятел, кукушка, мухоловка, сорока, иволга, соловей и другие. Из хищных – сова и ястреб. Пресмыкающиеся – ящерицы, ужи, гадюки.

Фауна лугов и полей намного беднее лесной. На водоемах гнездятся утки, останавливаются ввремя перелета лебеди и другие птицы. В реках и озерах водятся выдра и ондатра.

Участок изысканий представляет собой промышленную площадку, поэтому животный мир более скудный, чем на территориях, не подверженных влиянию человека.

Из млекопитающих фауна участка изысканий представлена мышью домовая, крысой серой или пасюком (*Rattus norvegicus*), рыжей (лесной) полевкой (*Myodes glareolus*). Орнитофауна представлена вороной серой (*Corvus cornix*), синицами (*Parus*), воробьями (*Passeridae*), ласточкой городской (*Delichon urbicum*), дроздами (*Turdus*).

В соответствии с письмом Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 21.02.2024 № 04-02-589/2024

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм. №подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

ИЭИ-ПЗ					Лист
					20

(Приложение Е) в обследуемом районе, отсутствуют пути миграции крупных наземных по- звоночных животных. Маршруты весенней и осенней миграций водоплавающих птиц прохо- дят через Ленинградскую область, в том числе, через Всеволожский район.

В ходе маршрутных наблюдений на участке изысканий редкие виды животных (в том числе занесённые в Красные книги РФ и Ленинградской области) не выявлены.

[Карта растительности // Учебный географический атлас Ленинградской области и Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург: ВСЕГЕИ, 1997].

3.8 Социально-экономическая ситуация района размещения объекта

Характеристика социально-экономической ситуации района размещения объекта при- ведена в соответствии с данными Администрации Ленинградской области, инфор- мацион- ными источниками в сети интернет.

3.8.1 Экономика и промышленность

В экономике Всеволожского района преобладает промышленность, где стоит отметить следующие сферы:

- Деревообрабатывающую;
- Энергетическую;
- Химическую;
- Производство строительных материалов;
- Пищевую;
- Машиностроительную.

В частности, на территории Всеволожского района работают такие предприятия как: ЗАО «Форд Мотор Компани» производство легковых автомобилей, ООО «Нокиан Тайерс» - производство шин, АО «Балтийская Промышленная Компания» - производство станочного оборудования, ООО «ОРИМИ» - производство (расфасовка) чая и кофе, ООО «Мясокомбинат Всеволожский» - производство мясной продукции, ФГУП «Завод им. Морозова» - химическое производство, Опытный завод ФГУП РНЦ «Прикладная химия» - химическое производство и другие.

Также стоит отметить наличие крупных сетевых магазинов, в которых работает не- сколько тысяч жителей района. Эти магазины находятся рядом с Санкт-Петербургом и това- рооборот в них очень высок.

Есть крупные предприятия и в сфере сельского хозяйства. Наиболее развиты птицевод- ство, оновощеводство и картофелеводство. Сезонно здесь занимаются заготовлением ягод, гри- бов и других плодовых.

Объем отгруженных товаров (работ, услуг) собственного производства по экономике в целом составляет 208 559,1 млн. руб. за 2018 год.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Через территорию района проходит трасса Р-21 «Кола», также здесь проложена часть КАД, среди всех районов Ленинградской области, только Всеволожский имеет станцию мет- рополитена «Девяткино».

3.8.2 Здравоохранение и образование

В 2010 году произошла реорганизация структуры муниципального здравоохранения. На конец года в районе работают 3 муниципальных учреждения здравоохранения:

- Всеволожская центральная районная больница (включая Морозовскую городскую больницу и Краснозвездинскую поликлинику);
- Токсовская районная больница (включая Лесковскую и Вартемягскую амбулато- рии);
- Сертоловская центральная городская больница.

Открыто новое структурное подразделение - ФАП «Лесное» с жилыми помещениями для персонала.

В районе работают 2 заслуженных врача РФ, 1 заслуженный работник здравоохране- ния, 2 доктора медицинских наук, 14 кандидатов наук медицинских наук, 23 отличника здра- воохранения.

Для обеспечения граждан льготными лекарственными средствами во Всеволожском муниципальном районе работает 12 аптек и аптечных пунктов, из них 2 муниципальных ап- теки.

Система образования Всеволожского муниципального района представлена в 2019 году 68 юридическими лицами, подведомственными Комитету по образованию, которые рас- полагаются в 144 отдельно стоящих зданиях и помещениях, из них:

36 - общеобразовательные школы, 13 из которых являются центрами образования, включающими в свой состав дошкольные отделения и отделения дополнительного образова- ния, 17 реализуют программы углубленного изучения отдельных предметов, 16 имеют до- школьные отделения, 1 основная школа и 1 вечерняя средняя школа;

26 - дошкольные образовательные организации;

3 - организации дополнительного образования: 1 дворец детского и юношеского твор- чества, 1 летний загородный лагерь, рассчитанный на 250 человек в смену, 1 загородный ла- герь, функционирующий в режиме юридического лица, без ведения образовательной деятель- ности, созданный на базе имущественного комплекса, переданного от Министерства обороны;

1 учреждение для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социаль- ной помощи «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4 Методики и технологии выполнения работ

4.1 Состав работ

- В состав инженерно-экологических изысканий вошли следующие виды работ:
- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми режимами природопользования, социально-экономических условиях;
 - рекогносцировочное обследование территории;
 - маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и визуальных признаков загрязнения;
 - исследование и оценка загрязнения атмосферного воздуха;
 - исследование и оценка загрязнения почв и грунтов;
 - исследование и оценка загрязнения природных вод;
 - исследование и оценка радиационной обстановки;
 - исследование и оценка физических воздействий;
 - санитарно-эпидемиологические исследования;
 - изучение растительности и животного мира;
 - изучение опасных природных и природно-антропогенных процессов экологического характера;
 - экологическое опробование отдельных компонентов окружающей среды (почв, грунтов);
 - лабораторные химико-аналитические исследования проб грунтов;
 - камеральная обработка материалов;
 - составление технического отчета.

4.2 Виды и объемы инженерно-экологических исследований

В таблице 4.1 приведены объемы необходимых работ в рамках проектируемого объекта. Инженерно-экологические изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют объемам, указанным в программе работ.

Таблица 4.1 - Виды и объемы исследований

№ п/п	Вид исследований	Единица измерения	Объем работ
1	Радиоэкологическое обследование земельного участка, зданий/строений		
1.1	Проведение поисковой гамма-съемки территории (определение мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения-МЭД)	га	1,086

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист
							23

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист
							24

№ п/п	Вид исследований	Единица измерения	Объем работ
1.2	Измерение мощности ambientной дозы внешнего гамма-излучения (МАД) на территории	точка	11
1.3	Проведение поисковой гамма-съемки демонтируемого здания (определение мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения-МЭД)	кв.м	693,7
1.4	Измерение МАД в помещениях демонтируемого здания	точка	6
1.5	Гамма-спектрометрический анализ проб строительных материалов демонтируемого здания	проба	2
2	Обследование загрязнения почво-грунтов поверхности участка (0,0-0,2 м):		
2.1	на тяжелые металлы (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, ртуть), мышьяк и pH; полупаромагнитические углеводороды (бенз/а/пирен); нефтепродукты	проба	1
3	Обследование загрязнения почво-грунтов на тяжёлые металлы (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, ртуть), мышьяк и pH; полупаромагнитические углеводороды (бенз/а/пирен); нефтепродукты с глубины		
3.1	до 2 м (0,2-1,0 м; 1,0-2,0 м), 1 скважина	проба	2
4	Токсикологическое обследование грунтов участка на всю глубину (сводная проба)		
4.1	до 2 м (1 скважина)	проба	1
5	Обследование поверхности грунтов участка на бактериологические и патогенные микроорганизмы (обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E. coli; энтерококки (фекальные); патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы; яйца и личинки гельминтов; чистые патогенных кишечных простейших)	проба	1
6	Обследование природных вод (поверхностные воды из руч. Мельничный) по химическим показателям: взвешенные вещества, запахи при 20С, запах при 60С, цветность, мутность, растворенный кислород, сероводород, pH, общая жесткость, сухой остаток, сульфат-ион, хлорид-ион, гидрокарбонат-ион, БПК5, ХПК, перманганатная окисляемость, СПАВ, нефтепродукты, фенолы, аммонийный азот, нитраты, нитриты, фосфаты, железа, марганца, мышьяк, медь, свинец, ртуть, кадмий, цинк, никель, хром, фтор, хлориды, калий, натрий, кальций, магний	проба	1
7	Камеральная обработка результатов	Подготовка отчета по ИЭИ	

Для выполнения работ по инженерно-экологическим изысканиям были привлечены организации и исследовательские лаборатории, аккредитованные Федеральной службой аккредитации.

Техника, оборудование, программные продукты имеют все необходимые метрологические поверки (калибровки). Данные об использованном оборудовании с указанием номера и даты поверки приведены в протоколах исследований.

4.3 Методы выполнения работ

4.3.1 Маршрутные наблюдения

Визуальные маршрутные наблюдения выполнялись непосредственно в пределах исследуемого земельного участка, а также на прилегающей территории.

В процессе выполнения маршрутных наблюдений фиксировались следующие характеристики:

- Современное использование территории (степень хозяйственного освоения);
- Источники нарушения компонентов природной среды;
- Визуальные признаки загрязнения участка;
- Степень проявления негативных экзогенных процессов;
- Состояние растительного покрова.

Сведений о ликвидированных промышленных предприятий, аварийных выбросов, проливов коллекторов сточных вод и утечек из коммуникаций не выявлено.

4.3.2 Обследование радиационной обстановки

Целью радиационно-экологических работ является изучение существующей радиационной обстановки на обследуемом объекте.

Задачи:

- выполнение пешеходных гамма-поисковых работ на территории;
- измерение мощностей ambientных доз (МАД) на высоте 1 м на территории.

Пешеходные гамма-поиски на земельном участке выполнялись с помощью поискового радиометра (СРП-68-01) с непрерывным прослушиванием в телефон частоты следования импульсов.

Измерения мощности ambientной дозы в контрольных точках, расположенных равномерно по территории участка, проводили с помощью дозиметра-радиометра типа МКС-АТ1125 на высоте 1 м от поверхности земли с использованием дозиметров. Общее число контрольных точек на территории – 11 (в соответствии с п. 5.3 МУ 2.6.1.2398-08).

Для измерения метеоусловий использовали прибор «Метеоскоп-М».

Обследования проводили с помощью приборов, имеющих паспорта и прошедших все необходимые поверки.

Радиологическое обследование и оценку радиационной обстановки произвели согласно действующим нормативным документам:

- МУ 2.6.1.2398-08 Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности.

Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист
							25

4.3.3 Обследование почвенного покрова

Для поверхностного обследования слоя почв (0,0-0,2 м) пробы были отобраны с пробных площадок с помощью шпателя «методом конверта» (объединенная проба). Для послейного обследования пробы почвы отбирали с помощью почвенного бура. Отбор проб почв осуществлён в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017 и ГОСТ 58595-2019 и рекомендациями СП 11-102-97 (п. 4.19), п. 7.1.8.6 СП 502.1325800.2021. Для изучения загрязненности грунтов на глубину проведен поинтервальный отбор проб. Пробы грунта формировались поинтервально с каждого метра. Интервалы опробования в соответствии с нормативными документами на всем участке составляли 0,2-1,0 м; 1,0-2,0 м, т.е. до глубины перестективного использования территории земельного участка, согласно заданию на инженерно-экологические изыскания (Приложение А).

Количество пробных площадок определено в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017 (одна пробная площадка на 1 га). Перечень показателей установлен в соответствии с требованиями п. 120 СанПиН 2.1.3684-21.

Чтобы предотвратить вторичное загрязнение, пробы для химического анализа на тяжелые металлы отбирали шпателем и почвенным буром, не содержащим металлы. Вес пробы составлял 1 кг.

Для бактериологического анализа с одной пробной площадки составляют 10 объединенных проб. Каждую объединенную пробу составляют из трех точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см.

Для паразитологического анализа с каждой пробной площадки берут одну объединенную пробу массой 200 г, составленную из десяти точечных проб массой 20 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-10 см.

При оценке результатов проб грунтов использовался СанПиН 1.2.3685-21.

Местоположение пунктов пробобора представлено в графическом приложении. Количество проб приведено в сводной таблице 4.1.

В процессе транспортировки и хранения почвенных проб были приняты меры по предупреждению возможности их вторичного загрязнения.

Сводные пробы грунта для определения токсичности (биотестирование) составили путем смешивания точечных проб, отобранных на площадке с глубины 0,0-2,0 м (одна проба) в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017.

Для оценки класса опасности грунта произведено определение класса токсичности грунтов экспериментальным методом в соответствии Приказом МПР РФ № 536.

Для токсикологического анализа объединенной пробы использовали метод водной вытяжки. При использовании водных экстрактов, содержащих водорастворимые вещества почв,

Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист
							26

биотестирования выполняют на традиционных для водной токсикологии тест – объектах – ракообразных, инфузориях, водорослях, растениях, а также млекопитающих. При проведении анализа определяемыми показателями исследования для *Daphnia magna* Straus была выживаемость (смертность) организмов, для *Chlorella vulgaris* Beijer – изменение численности.

Отбор и оценку проб осуществляли согласно действующим нормативным документам:

- ГОСТ 17.4.4.02-2017 Охрана природы (ССОП). Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа;
- ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;
- МУК 4.2.3695-21 Методы микробиологического контроля почвы;
- МУК 4.2.2661-10 Методы санитарно-паразитологических исследований;
- ПНД Ф Т 14.1.2:3.4.12-06 Т 16.1:2.2:2.2:3.3.9-06 *Daphnia magna* Straus;
- ПНД Ф Т 14.1.2:3.4.10-04 Т 16.1:2.2:2.2:3.3.7-04 *Chlorella vulgaris* Beijer.

4.3.4 Обследование поверхностных вод

Участок изысканий расположен в водоохранной зоне Мельничного ручья. В соответствии с п. 5.24.3 СП 502.1325800.2021 отбор проб поверхностных вод предусмотрен.

Экогидрохимическое опробование водных объектов территории проведено в соответствии с требованиями СП 502.1325800.2021, ГОСТ 17.1.5.05-85; ГОСТ Р 59024-2020; СанПиН 1.2.3685-21.

Отбор проб поверхностных вод осуществлен из Мельничного ручья в месте пересечения с проектируемыми жезознодорожными путями.

Отбор, консервация, хранение и анализ водных проб выполнены согласно ГОСТ 17.1.5.05-85, ГОСТ Р 59024-2020.

Учитывая различные требования к отбору, срокам, способам хранения и транспортировке проб природной воды по химическим показателям с каждой точки опробования пробы отобраны в соответствии с требованиями отбора каждой методики.

Перечень контролируемых показателей для поверхностных и грунтовых вод установлен в соответствии с п. 5.25.3 СанПиН 1.2.3685-21.

Оценка уровня загрязнения водных объектов выполнена на основе сопоставления полученных показателей состава и свойств поверхностных вод с нормативами качества природных вод хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Для водных объектов рыбохозяйственного значения оценка также проведена в соответствии с Приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 N 552 «Об утверждении нормативов ка-

чества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

4.3.5 Методы выполнения лабораторных исследований

Лабораторные анализы выполнены согласно методикам и нормативным документам.

Аттестаты и области аккредитаций испытательных лабораторий представлены в приложениях В1-В3.

Методики прошли метрологическую аттестацию, внесены в государственный реестр методик и допущены к использованию Минздравом России для определения веществ в объектах окружающей среды.

5 Результаты инженерно-экологических работ и исследований

5.1 Зоны с особым режимом природопользования

5.1.1 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. ООПТ относятся к объектам общенационального достояния.

ООПТ служат сохранению и восстановлению редких и типичных природных экосистем – лесов, болот, водоемов, лугов и других – со свойственным им разнообразием видов живых организмов и выполняемых экосистемных услуг, сохранению мест массовых скопления животных (таких как нерестилища рыб, миграционные стоянки и гнездовые колонии птиц, места линьки и шенки тюленей, зимовки летучих мышей и других), а также сохранению редких и находящихся под угрозой исчезновения видов флоры и фауны и уникальных природных объектов (геологических обнажений, пещер, водопадов, старовозрастных деревьев и т.п.).

ООПТ являются неотъемлемой частью экологического каркаса региона и обеспечивают поддержание естественного биологического и ландшафтного разнообразия, а также предоставляют возможности для решения ряда задач, связанных с взаимодействием природы и общества. Для успешного выполнения этих функций ООПТ должны занимать определенный процент площади той природной зоны, где они расположены.

В соответствии с письмом *Минприроды России* от 30.04.2020 N 15-47/10213 (Приложение Л) на территории Всеволожского района Ленинградской области ООПТ федерального значения отсутствуют.

Согласно информации, представленной на официальных сайтах ИАС «ООПТ России», письму № 02-3557/2024 от 21.02.2024 г. *Комитета по природным ресурсам Ленинградской области* (Приложение Ж), письму ____ г. *Администрации Всеволожского муниципального района* *Ленинградской области* на территории участка изысканий отсутствуют существующие и планируемые к созданию ООПТ регионального и местного значения.

[Официальный сайт ИАС «ООПТ России», <http://oort.aari.ru/>]

5.1.2 Объекты культурного наследия

Глобальные изменения в самых разных сферах жизни и деятельности человечества - характерные черты нашего времени. В этих условиях особую актуальность приобретают во-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам.	инв.№

ИЭИ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЭИ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

просы сохранения культурного наследия. Столетиями создавались, совершенствовались и сохранялись традиции национальных культур, трудовые и ремесленные навыки, этические и эстетические нормы и представления. Сохранить в интересах нынешнего и будущего поколений памятники истории и культуры – является одной из приоритетных задач российского государства.

Согласно письму *Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области* от ____ (Приложение ____) в границах участка проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется в связи с хозяйственной освоенностью земельного участка.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	Подп.	и дата	Взам.	инв.№

ИЭИ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЭИ-ПЗ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

5.1.3 Ограничения в области недропользования

Геологическое строение определяет комплекс видов твердых полезных ископаемых, представленных на территории Ленинградской области. В основной части – это полезные ископаемые, связанные с четвертичными отложениями (торф, пески, глины и т. п.). С более древними породами ордовикского возраста, ограниченно распространёнными в южной части города, связаны скопления фосфоритов, не имеющие в настоящее время промышленного значения. Здесь же выявлены повышенные содержания урана.

Основная масса полезных ископаемых представлена глинами, пригодными для изготовления кирпича и керамзита, с запасами от первых сотен тысяч кубических метров до 9,5 млн кубических метров.

Участок изысканий находится в границах г. Всеволожск; на основании ст. 25 закона РФ «О недрах», № 2395-1 в недрах под территориями освоенных земель отсутствуют полезные ископаемые.

[Официальный сайт Министерства природных ресурсов <http://www.mnr.gov.ru/>; Федеральное агентство по недропользованию <http://sevgzaprnedra.nw.ru/>]

5.1.4 Скотомогильники, места захоронения трупов сибирязвенных животных и биометрические ямы

Согласно письму Северо-западного межрегионального управления федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) от 24.08.2023 № 3940-12 (Приложение Ж) в границах участка изысканий и в 1000 м в каждую сторону скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

5.1.5 Водные объекты и их охранные зоны

В соответствии с письмом Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Картой границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области участок изысканий частично расположен в границах водоохранной зоны, береговой защитной полосы и береговой полосы водного объекта, а также пересекает акваторию водного объекта.

В соответствии со ст.6, 65 для Мельничного ручья (длина менее 10 км) водоохранная зона и береговая защитная полоса – 50 м, береговая полоса - 20 м.

Согласно сведениям, представленным на сайте Комитета природных ресурсов Ленинградской области, в г. Всеволожск отсутствуют зоны затопления и подтопления.

5.1.6 Источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны

В соответствии с письмом *Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области* на территории участка изысканий отсутствуют поверхностные и подземные источники водоснабжения и зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

5.1.7 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с письмом *Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Картой границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области* на территории участка изысканий отсутствуют санитарно-защитные зоны действующих предприятий.

5.1.8 Приаэродромные территории

Согласно информации, размещенной на сайте «Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)» (<https://favt.gov.ru/>) и сайте Министерства обороны Российской Федерации (<https://mil.ru/airfields.htm>), ближайшие аэродромы относительно участка изысканий:

- аэродром Левашово расположен на расстоянии 25 км;
- аэродром Пушкин расположен на расстоянии 35 км;
- аэродром Пулково расположен на расстоянии 30 км.



Рисунок 5.2 – Схема границ полос воздушных подходов, зон ограничения строительства по высоте аэродромов

5.1.3 Ограничения в области недропользования

Геологическое строение определяет комплекс видов твердых полезных ископаемых, представленных на территории Ленинградской области. В основной части – это полезные ископаемые, связанные с четвертичными отложениями (торф, пески, глины и т. п.). С более древними породами ордовикского возраста, ограниченно распространёнными в южной части города, связаны скопления фосфоритов, не имеющие в настоящее время промышленного значения. Здесь же выявлены повышенные содержания урана.

Основная масса полезных ископаемых представлена глинами, пригодными для изготовления кирпича и керамзита, с запасами от первых сотен тысяч кубических метров до 9,5 млн кубических метров.

Участок изысканий находится в границах г. Всеволожск; на основании ст. 25 закона РФ «О недрах», № 2395-1 в недрах под территориями освоенных земель отсутствуют полезные ископаемые.

[Официальный сайт Министерства природных ресурсов <http://www.mnr.gov.ru/>; Федеральное агентство по недропользованию <http://sevgzaprnedra.nw.ru/>]

5.1.4 Скотомогильники, места захоронения трупов сибирязвенных животных и биометрические ямы

Согласно письму Северо-западного межрегионального управления федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) от 24.08.2023 № 3940-12 (Приложение Ж) в границах участка изысканий и в 1000 м в каждую сторону скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных не зарегистрированы.

5.1.5 Водные объекты и их охранные зоны

В соответствии с письмом Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Картой границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Всеволожское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области участок изысканий частично расположен в границах водоохранной зоны, береговой защитной полосы и береговой полосы водного объекта, а также пересекает акваторию водного объекта.

В соответствии со ст.6, 65 для Мельничного ручья (длина менее 10 км) водоохранная зона и береговая защитная полоса – 50 м, береговая полоса - 20 м.

Согласно сведениям, представленным на сайте Комитета природных ресурсов Ленинградской области, в г. Всеволожск отсутствуют зоны затопления и подтопления.

37	Участок изысканий расположен вне границ приаэродромной территории. [Официальный сайт Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) и сайте Минобороны https://mil.ru/airfields.htm]										
	5.1.9 Водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории (КОТР)										
	Список находящихся на территории РФ водно-болотных угодий, имеющих международное значение, утверждён Постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 N 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местобитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.». Согласно указанному списку на территории Ленинградской области расположены пять водно-болотных угодий:										
Взам. инв. №	Подп. и дата	1. Устье реки Свирь, включая государственный природный заповедник «Нижнесвирский».									
		2. Южное побережье Финского залива Балтийского моря в пределах государственного заказника «Лебяжий».									
		3. Полуостров Кургальский Финского залива Балтийского моря в пределах государственного заказника «Кургальский полуостров».									
		4. Острова Березовые Финского залива Балтийского моря в пределах государственного заказника «Березовые острова».									
		5. Мшинская болотная система в низовьях реки Оредеж в пределах республиканского государственного заказника «Мшинское болото».									
Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата	ИЗИ-ПЗ	Ближайшее водно-болотное угодье – Южное побережье Финского залива Балтийского моря – расположено в 61 км от участка изысканий (рисунок 5.4).									
		В соответствии с картой-схемой Ключевых орнитологических территорий (КОТР) международного значения в Ленинградской области, представленной на официальном сайте Общероссийской общественной организации «Союз охраны птиц России» (http://fbcu.ru/) ближайшая КОТР – Бухта Петрокрепость (ЛП-016) – расположено в 21,87 км от участка изысканий (рисунок 5.4).									
Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата	ИЗИ-ПЗ										Лист 33

программ освоения земель оздоровительного и рекреационного назначения, генеральных планов (программ) развития курортов, курортных регионов (районов) и лечебно-оздоровительных территорий регионального и местного значения на данной местности в рамках федерального закона от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

В соответствии с письмом _ *Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области* на территории участка изысканий отсутствуют:

- кладбища и их санитарно-защитные зоны;
- источники водоснабжения и их санитарно-защитные зоны;

По результатам обследования участка свалки и полигоны ТБО на территории не выявлены.

В соответствии с письмом № и-06-2427/2023 от 19.04.2023 *Комитета по агропродовольному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области* (Приложение К) в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 «Об утверждении Переня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства не допускается», Перечень по Всеволожскому муниципальному району не сформирован.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	ИЭИ-ПЗ			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	ИЭИ-ПЗ			

5.2 Оценка состояния компонентов окружающей среды

5.2.1 Радиационная обстановка

Обследование выполнялось согласно следующим нормативным документам: СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009); СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010); МУ 2.6.1.2398-08; СП 47.13330.2016, и включало следующие виды работ:

- пешеходная гамма-съемка в поисковом режиме на территории, в здании;
- измерение мощности амбиентной дозы внешнего гамма-излучения (МАД) на территории, в здании;
- измерение ПРН в пробах грунтов.

Результаты радиологического обследования территории приведены в протоколах № 17-ОЗиС/24, 40-ОЗУ/24 от 14.02.2024 г., №20-РН/24 от 19.02.2024 г. ООО «ИЛ «БалтЭкоПроект» в Приложении Г1.

1) Среднее значение МАД на участке изысканий составило 0,11 мкЗв/ч; абсолютная расширенная неопределенность – 0,03 мкЗв/ч. Таким образом, в соответствии с п. 5.8 МУ 2.6.1.2398-08 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений. Радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено.

2) Для проведения измерения активности (удельной активности) природных (ПРН) 226Ra, 232Th, 40K гамма-излучающих радионуклидов была отобрана две пробы строительных материалов демонтируемых зданий. Значение удельной эффективности активности природных радионуклидов в пробах составили 166÷186 Бк/кг. В соответствии с п. 5.3.4 СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009» по значению эффективной удельной активности природных радионуклидов проба грунта относится к I классу (можно использовать без ограничений);

3) Максимальное значение МАД в обследованном здании составило 0,14 мкЗв/ч. Таким образом, в соответствии с п. 5.8 МУ 2.6.1.2398-08, п. 5.2.3 ОСПОРБ-99/2010 земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по мощности дозы гамма-излучения для строительства любых объектов без ограничений.

5.2.2 Почвы

Химический анализ проб грунтов

Для оценки степени загрязнения почво-грунтов тяжелыми металлами и органическими токсикантами производился отбор проб из следующих интервалов: 0,0-0,2 м; 0,2-1,0 м; 1,0-2,0 м. Отобранные грунты представлены _.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	ИЭИ-ПЗ			

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	№подл.	ИЭИ-ПЗ			

41

Протокол лабораторных исследований химического состава проб почво-грунтов № 606_П/24 от _ приведен в Приложении Г3. Анализ результатов исследований и категории загрязнения почво-грунтов приведены в таблицах 5.1 и 5.2.

Таблица 5.1 - Содержание загрязняющих неорганических и органических веществ

Значение ПДК/ОДК для сульфатных почв, мг/кг:		2,1	220	132	2	130	80	10	-
Значение ПДК/ОДК для сульфатных почв, мг/кг:		2,10	55	33	0,50	32	20	2	0,02
Фоновые значения, мг/кг:		0,05	28	8	0,05	6	6	1,5	-
Точка отбора проб	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м
	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м	Глубина отбора, м
1	0,0-0,2	0,0-0,2	0,0-0,2	0,0-0,2	0,0-0,2	0,0-0,2	0,0-0,2	0,0-0,2	0,0-0,2
	0,2-1,0	0,2-1,0	0,2-1,0	0,2-1,0	0,2-1,0	0,2-1,0	0,2-1,0	0,2-1,0	0,2-1,0
1	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0
	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0	1,0-2,0

Примечания:
1) ПДК и ОДК приведены в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 (для сульфатных и сульфидных почв).
2) Значения фоновых концентраций тяжелых металлов и мышьяка приняты согласно таблице 4.1 СП 111-102-97.

Таблица 5.2 – Категории загрязнения грунтов

Точка отбора проб	Глубина отбора проб, м	Zс	Превышения ПДК/ОДК	Категория загрязнения грунтов
1	0,0-0,2			
1	0,2-1,0			
1	1,0-2,0			

Категория загрязнения устанавливается в соответствии с таблицей 4.5 СанПиН 1.2.3685-21.

В результате исследования почв на участке изысканий установлено:

- в пробах грунтов не выявлены превышения концентраций тяжелых металлов, бенз(а)пирена;
- в пробах, отобранных из поверхностного слоя (0,0-0,2 м), выявлены превышения над фоновыми концентрациями загрязняющих веществ. Zс варьируется от 17 до 20.

Таким образом, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3685-21 категория загрязнения грунтов, отобранных на участке изысканий:

- умеренно опасная для проб, отобранных с поверхности, с рекомендованным использованием в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м;
- допустимая; с рекомендованным использованием без ограничений.

Вам. инв.№

Полп. и дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

ИЭИ-ПЗ

Лист 37

42

Эпидемиологическое обследование грунтов

В поверхностном слое проведены исследования по микробиологическим (0-5 и 5-20 см) и по паразитологическим показателям (0-5 и 5-10 см). Пробы отобраны в месте отбора проб для химического анализа. Протокол лабораторных исследований проб почво-грунтов № _ приведен в Приложении Г3.

По микробиологическим и паразитологическим показателям пробы грунтов соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

По микробиологическим показателям «обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в т.ч. E.coli», «патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы», «энтерококки (фекальные)» все исследованные пробы относятся к категории «чистая», согласно СанПиН 1.2.3685-21.

По паразитологическим показателям «жизнеспособные яйца и личинки гельминтов опасные для человека и животных», «цисты (ооцисты) патогенных кишечных простейших», «личинки и куколки синантропных мух» все исследованные пробы относятся к категории «чистая», согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Токсикологическое обследование грунтов

Протокол лабораторных исследований проб почв и грунтов на токсикологические показатели № 606_Б_П/24 от _ приведен в Приложении Г3.

Протестированная проба является нетоксичными без разбавления.

В соответствии с Критериями отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду, утвержденными приказом МПР РФ от 04 декабря 2014 года № 536, грунты участка изысканий можно отнести к практически безопасным отходам (V класс опасности для окружающей среды).

5.2.3 Поверхностные воды

Пробы поверхностных вод отобраны из Мельничного ручья в местах пересечения с проектируемым объектом. Отбор проб был произведен в соответствии с ГОСТ Р 59024-2020. Для определения концентраций загрязняющих веществ в пробах поверхностных вод использовалось поверенное оборудование. Протокол лабораторных исследований № 606_ВП/24 от _ приведен в Приложении Г3. Результаты исследований представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Результаты анализа проб поверхностных вод

Показатель	Ед.изм.	ГТБ (Староладожский канал)	ПДК ¹⁾	ПДК ²⁾ (рыбхоз)
Железо	мг/дм³			
Нитриты	мг/дм³			
Нитраты	мг/дм³			
Сульфаты	мг/дм³			
Хлориды	мг/дм³			
Нефтепродукты	мг/дм³			

Вам. инв.№

Полп. и дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

Изм. Колуч. Лист N док. Подп. Дата

ИЭИ-ПЗ

Лист 38

68

43

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

49	- производства земляных работ, при вскрытии пород, более обогащенных природными радионуклидами, - если будет использоваться оборудование с источником ионизирующего излучения. В соответствии с НРБ-99/2009 для ограничения облучения населения необходимо выполнять следующие требования: - организовать контроль поставляемых строительных материалов (проверять наличие сертификатов соответствия, в т.ч по радиационной безопасности) - исключить требование по осуществлению контроля за сохранностью источников излучения и технологических процессов, т.к строительный процесс не связан с использованием радиационных источников. <i>Мероприятия по снижению шумового воздействия</i> В целях снижения уровня шума при проведении работ по строительству производственного комплекса могут быть предусмотрены следующие мероприятия: - осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоотражения и естественных преград. В связи с выявлением превышением допустимых уровней шума для проектируемых детских площадок в дневной период при разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по снижению шумового воздействия в соответствии с СП 51.13330.2011. 6.3 Предложения к программе экологического мониторинга Производственно-экологический мониторинг организуется с целью минимизации и своевременного предотвращения негативных последствий строительных работ. Методики выполнения наблюдений должны быть аттестованы, их использование согласовано с уполномоченными государственными органами в области экологического контроля. Предлагается проводить мониторинг по следующим направлениям: I) Предложения к программе экологического мониторинга на период строительства объекта Программа экологического мониторинга на период строительства объекта должна включать: 1. Контроль за состоянием атмосферного воздуха - автотранспорт должен соответствовать требованиям, установленным нормативными документами. 2. Контроль шумового воздействия	Имя, Кол.уч., Лист, N док., Подп., Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист 45	
Имя, Кол.уч., Лист, N док., Подп., Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя, Кол.уч., Лист, N док., Подп., Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист 45

50	- проверка перед началом работ на наличие действующих сертификатов (свидетельств) о соответствии автотранспорта и строительной техники нормативным требованиям по шумовым характеристикам; - контроль за соблюдением разработанного режима работ строительной техники; - контроль за скоростным режимом автотехники на стройплощадке; - контроль за исполнением рекомендованных шумозащитных мероприятий; 3. Контроль за обращением с отходами производства и потребления - контроль наличия первичных средств пожаротушения; - наличие свободных подходов к местам накопления отходов; - контроль площадок складирования отходов, строительных материалов; - контроль транспортировки отходов к местам размещения; - контроль тары для накопления отходов; - учет образовавшихся, переданных на размещение отходов. 4. Мониторинг за состоянием почвенного покрова - визуальная оценка состояния почвенного покрова в зоне влияния строительных работ; - визуальный контроль загрязнения почвенного покрова в зоне влияния строительных работ; II) После завершения строительных работ необходимо провести: - Радиационный контроль в полном объеме. При обнаружении превышений нормативов необходимо предусмотреть специальные средства защиты от радиационного воздействия; - Отбор проб и анализ почв на химические, микробиологические, паразитологические и токсикологические показатели. При неудовлетворительных результатах анализов почв необходимо проведение повторной рекультивации и повторного анализа почвы для соблюдения нормативов; - Измерение уровня шума на границе ближайшей жилой застройки. III) В процессе эксплуатации В процессе эксплуатации проектируемого объекта рекомендуется производить лабораторно-инструментальные исследования в рамках производственного экологического контроля и производственного санитарно-эпидемиологического контроля с учетом требований действующих экологического и санитарно-эпидемиологического законодательства, а также с учетом требований региональных норм и особенностей инженерно-технологических систем объекта.	Имя, Кол.уч., Лист, N док., Подп., Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист 46	
Имя, Кол.уч., Лист, N док., Подп., Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №	Имя, Кол.уч., Лист, N док., Подп., Дата	ИЭИ-ПЗ	Лист 46

51

7 Заключение

По результатам проведенных инженерно-экологических изысканий на территории участка изыскания установлено:

В административном отношении участок работ расположен в границах г. Всеволожск.

Участок изысканий частично расположен в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы водного объекта, а также пересекает акваторию водного объекта.

На территории участка изысканий радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов ОСПОРБ-99/2010 по МАД для строительства любых объектов без ограничений.

В результате исследования почв на участке изысканий установлено:

– в пробах грунтов, отобранных на участке изысканий на глубине 0,0-3,0 м, не выявлены превышения ПДК/ОДК по содержанию тяжелых металлов, мышьяка и бенз(а)пирена.

Пробы грунтов соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3685-21 категория загрязнения грунтов, отобранных из поверхностного горизонта 0,0-0,2 м – умеренно опасная; для них рекомендовано использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м; 0,2-3,0 м – допустимая; с рекомендованным использованием без ограничений

По микробиологическим и паразитологическим показателям пробы грунтов соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с Критериями отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду; утвержденными приказом МПР РФ от 04 декабря 2014 года № 536, пробы грунтов, отобранные на участке изысканий, можно отнести к практически безопасным отходам (V класс опасности для окружающей среды).

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием. Полнота и объем проведенных изысканий совпадают согласованной с Заказчиком Программой работ.

Результаты изысканий достоверны, отвечают требованиям, установленным нормативной документацией, и достаточны для использования в разработке проектной и рабочей документации, в том числе раздела охраны окружающей среды.

ИЗМ. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

ИЭИ-ПЗ

Лист 47

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7816681156-20240205-1213

(регистрационный номер выписки)

05.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Гранит"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1187847257542

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7816681156
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия (или Печатью индивидуального предпринимателя))	Общество с ограниченной ответственностью "Гранит"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Гранит"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	192236, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Софийская улица, 14, литер А, пом.4.1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров- изыскателей "СтройИзыскания" (СРО-И-033-16032012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-033-007816681156-1461
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.08.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1	В отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, сложных и уникальных объектов, капитального строительства (кроме объектов технически сложных и уникальных объектов, использования атомной энергии) (дата возникновения/основания права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/основания права)
	Да. 16.08.2019	Нет
		Нет

1

73

3. Компенсационный фонд возмещения вреда	
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
5. Фактический совокупный размер обязательств	
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки



Руководитель аппарата

А.О. Кожуховский



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральному директору
ООО «Гранит»

М.В. Черепанову

spravka.ball@yandex.ru

Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для почты: 191311 Санкт-Петербург, пр. Суворовский, 67
Тел. (812) 559-50-00, факс: (812) 559-42-58
zhivotnyimir@lenreg.ru

21.02.2024 № 04-02-589/2024

На № _____ от _____

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваш запрос от 12.02.2024 г. № С-39-4/24 о предоставлении информации по объекту «Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «УПТК-65» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, уч. 107, сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории Ленинградской области возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

На основании статьи 6 Областного закона Ленинградской области от 21.06.2013 г. №35-оз «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области», к охотничьим ресурсам относятся:

1) млекопитающие:

а) копытные животные: кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, белохвостый (virгинский) олень, муфлон, лань;

б) бурый медведь;

в) пушные животные - волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горностай, росомаха, хорь, норки, выдра, зайцы, бобры, крог, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

2) птицы - гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, улиты, веретенники, крошнелы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, фазаны, турухтан, камнешарка, мородунка, серая ворона, дрозд-рябинник, голуби, горлицы.

Выписка из государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания

Данные о численности млекопитающих, отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, по состоянию на " 01 " апреля 2023 г.

Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область																		
№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Копытные животные, особей							Медведь, особей	Пушные животные, особей								
		Кабан	Косуля европейская	Косуля сибирская	Лось	Благородный олень	Пятнистый олень	Лань		Муфлон	Медведь бурый	Волк	Лисица	Собака енотовидная	Рысь	Росомаха	Барсук	Куница лесная
4	Всеголожский район	117	15	0	1417	0	0	0	0	7	8	170	177	5	0	108	207	99

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Пшеничные животные, особи														Иные (указать вид)
		Горностай	Лесной хорь	Норки	Выдра	Заяц беляк	Заяц русак	Бобр канадский	Бобр европейский	Кроты	Летяга	Белки	Ондатра	Водяная полевка		
4	Всеголожский район	18	27	340	9	1110	10	229	674	24660	0	1893	1596	922	0	

Данные о численности птиц, отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, по состоянию на " 01 " апреля 2023 г.

Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область															
№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей													
		Вальдшнеп	Глухарь обыкновенный	Куропатка белая	Куропатка серая	Куропатка (вид не определен)	Рыбчик	Тетерев обыкновенный	Вяхирь	Голубь сизый	Клестуха	Голуби (вид не определен)	Горлица кольчатая	Горлица обыкновенная	Перепел обыкновенный
4	Всеголожский район	3901	1085	223	898	0	1865	1379	1105	103	0	240	0	0	0

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей													
		Улиты	Чибис	Морозуха	Гурухан	Травник	Тулес	Камнешарка	Кроншнеп большой	Кроншнеп средний	Хрустан	Обыкновенный погоныш	Камышинка обыкновенная	Коростель	Фазан
4	Всеголожский район	0	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	811	0

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей													
		Казарка белочка	Гусь (вид не определен)	Кряква	Чирок-свиистунок	Чирок-трескунок	Серая утка	Гага обыкновенная	Синьга	Гоголь обыкновенный	Свиязь	Красноносый нырок	Красногрудый нырок	Хохлатая черныш	Крохаль (в том числе луток)
4	Всеголожский район	4300	15173	4199	881	538	0	0	0	1355	160	0	25	18	73

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей													
		Широконоска	Пеганка	Утки (вид не определен)	Казарка канадская	Казарка краснозобая	Казарка черная	Казарки (вид не определен)	Гусь короткоклювый	Пискушка	Мандаринка	Черныш белоглазый	Черныш морской	Морянка	Гага гребенушка
4	Всеголожский район	137	0	1140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Направляем Вам выписку из государственного мониторинга охотничьих ресурсов с данными о численности охотничьих ресурсов во Всеволожском районе.

В районе проведения работ пути миграции диких животных не отмечены. Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и встречающиеся на территории Ленинградской области также включены в Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета от 11.07.2017 г. № 7 (с изм. от 18.12.2018 г.). Указанный документ, а также Красная книга Ленинградской области (животные), размещены в свободном доступе на официальном сайте комитета <http://fauna.lenobl.ru/obrazsheniia/krasnaya-kniga-leningradskoj-oblasti/>. Следует учитывать, что приведенные в издании данные о местах обитания отдельных представителей животного мира не следует расценивать как абсолютные – это территории, на которых были зафиксированы встречи в период подготовки материалов. Встретить животных, включенных в Красную книгу Ленинградской области можно на значительном расстоянии от мест, указанных в издании. В случае выявления местонахождений объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, сведения о таких местонахождениях необходимо направить в комитет.

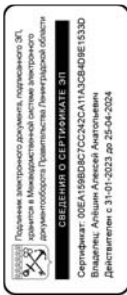
Учитывая, что понятие «ключевая орнитологическая территория» законодательно не определено, комитет не предоставляет сведения о наличии или отсутствии на участке планируемых работ ключевых орнитологических территорий.

Ответ направляется в электронном виде без досье на бумажном носителе.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета

А.А. Алёшин



Исп.: Н.Г. Попов,
тел. (812) 539-49-68



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербургского района



ООО «Испытательная лаборатория
«Балтэкспроjekt»

spravka.balt@yandex.ru

Рассмотрев Ваше заявление от 12.02.2024 № 9945136, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, уч. 107, указанный участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель председателя Комитета

О.И. Батищев

Ульянова А.С.
(812)539-40-97



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской области»

ВСЕВОЛОЖСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО –
филиал ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»

Фактический адрес: 188664, Ленинградская область,
Всеволожский район, пгт. Гокосово, ул. Гагарина, д.22
тел. 8 (812) 616-25-87
E-mail: vsev.les@mail.ru

От 20.02.2024 года № 551

«Предоставление информации»

Уважаемый Максим Владимирович!

Всеволожское лесничество – филиал ЛОГКУ «Леноблес» в ответ на Ваше письмо Иск. №С-39-6/24 от 12.02.2024г. сообщает следующее. Испрашиваемый земельный участок, согласно приложенным координатам, не имеет пересечения с землями лесного фонда Всеволожского лесничества.

Директор филиала

Петров А.Ф.

Иск. Гашицкий Д.В.
т. 6166237



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-50-05

Генеральному директору
ООО «Гранит»

М.В. Черепанову
e-mail: spravka.balt@yandex.ru

20.02.2024 № 06-11-1162/2024

На № _____ от _____

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 12.02.2024 № С-39-8/24 по вопросу предоставления сведений о наличии мелиоративных систем (их частей) в границах земельного участка, расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

Комитет сообщает, что в границах запрашиваемого земельного участка мелиоративных систем (их частей) в собственности Ленинградской области не имеется.

С уважением,

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента по развитию
отраслей сельского хозяйства

С. А. Кармазин



Исп.: Веселков В.А., 8(812)539-48-82; va_veselkov@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191015
E-mail: kom.agro@lenreg.ru
Тел.: (812) 539-51-41; (812) 539-51-42

19.04.2023 № 06-2427/2023

На № _____ от _____

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел Ваше обращение от 13.04.2023 исх. № С-168-11/23 по вопросу предоставления сведений о наличии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в границах участка изысканий, предполагаемого для размещения объекта «Котельная», расположенного во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, и в пределах компетенции Комитета сообщает следующее.

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 17.08.2011 № 257 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» (далее – Перечень), Перечень по Всеволожскому муниципальному району **не сформирован**.

Вместе с тем сообщаем, что в соответствии с п. 1.1. Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 15.07.2009 № 208, комитет является отраслевым органом исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющим функции по выработке государственной политики, нормативно-правовому регулированию и оказанию государственных услуг в сфере агропромышленного и рыбохозяйственного комплекса Ленинградской области, включая животноводство, растениеводство, мелиорацию, плодородие почв, пищевую и перерабатывающую промышленность, устойчивое развитие сельских территорий, рыбное хозяйство, в том числе

рыболовство, рыбопереработку и сохранение водных биоресурсов (за исключением охраны водных ресурсов), садоводство и огородничество. Входит в единую систему исполнительной власти Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и Ленинградской области. В связи с чем, в собственности Комитета мелиоративных систем (их частей) не имеется, полномочия по предоставлению сведений о наличии мелиорируемых земель, мелиоративных систем и сооружений у Комитета отсутствуют.

Таким образом, за предоставлением сведений о наличии мелиорируемых земель, мелиоративных систем и сооружений, расположенных в границах испрашиваемого земельного участка, Вам необходимо обратиться в ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» (адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Старобельская д. 4, лит. Б, пом. 23-Н, e-mail: info@lenmelo.mcx.gov.ru, тел.: 492-56-90) с соответствующим заявлением.

Заместитель председателя комитета
начальник департамента по развитию
отраслей сельского хозяйства



А. А. Решетов

Исп.: Ильяма Е.В., 8(812)539-48-82; ev_illma@lenreg.ru

Документ предоставлен КонсультантПлюс

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ
ДЛЯ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 N 09-1/1137-СБ направляет актуализированный [перечень](#) особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что [перечень](#) содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта "Экология" (далее - Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное, данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное, [перечень](#) не содержит районы, в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным [перечнем](#) при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации, указанных в [перечне](#) и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией, подтверждающей отсутствие/наличие ООПТ федерального значения, в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с [перечнем](#) для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере развития ООПТ и Байкальской
природной территории
А.И.ГРИГОРЬЕВ

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский	Минприроды России

к письму Минприроды России
от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ИМЕЮТСЯ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
А ТАКЖЕ ТЕРРИТОРИИ, ЗАРЕЗЕРВИРОВАННЫЕ ПОД СОЗДАНИЕ
НОВЫХ ООПТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В РАМКАХ
НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА "ЭКОЛОГИЯ"

Приложение Л

		Парфеньевский, Чухломский			
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально- Черноземный имени профессора В.В. Алехина	Минприроды России
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото	Минприроды России
	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский	Минприроды России
	Ленинградская область	Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива	Государственный природный заповедник	Восток Финского залива	Минприроды России
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский имени В.М. Пескова	Минприроды России
	Липецкая область	Елецкий, Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора	Министерство образования и науки Российской Федерации
	Липецкая область	Становлянский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк "Лесостепная опытно- селекционная станция"	ФГУП - дендрологический парк "Лесостепная опытно- селекционная станция"
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский	Минприроды России

Приложение Б

Программа и задание на проведение инженерных изысканий,
используемые при подготовке проекта планировки территории

Инв. №						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
						Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Лист		
							81		
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

«Согласовано»

Генеральный директор

000 «ТИНКОфф»



Иванов М. М.

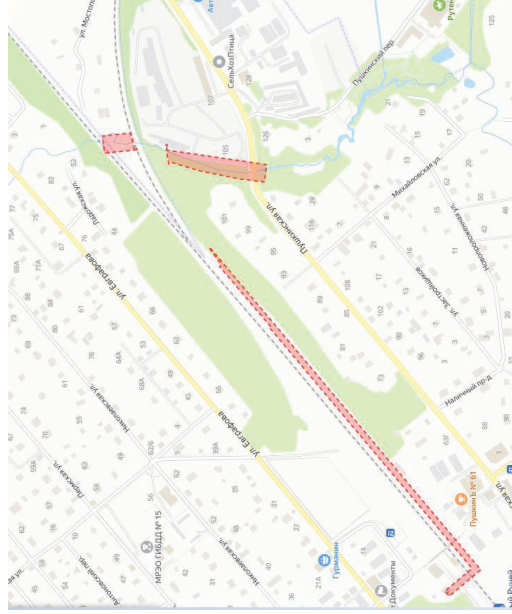
/ Мытницкий

МИ
О
МИ

«19» декабря 2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ УЧАСТКА РАБОТ

Объект по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, станция Мельничный Ручей, Октябрьская железная дорога



Топографическая съемка площадь: 1,4га.

[illegible]

Обновление и согласование 3,2га.

БЗам.УНБ. №

Подп. и

 $\bar{\sigma}N$

БЗам.УНБ. №

Ποδη. η

 $\bar{\sigma}N$

Шифр 1912-2/23-ИГДИ

Шифр 1912-2/23-ИГДИ

Лис:

19

19

Взам.ц.н. №		Подп. и		Име. №	
				г. Санкт-Петербург 2023 год	
				Шифр 1912-2/23-ИГ/ДИ	
				Лист 20	

Приложение Б. Программа инженерных изысканий.

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Гранит»

«19» декабря 2023 г.

МП

«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «ПроектПутьСтрой»

«19» декабря 2023 г.

МП

Иванов М. В. / Мятницкий А.Н. /

МП

ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский р-н, станция Мельничный Ручей, Октябрьская железная дорога

Дата составления: «19» декабря 2023 г.

Взам.ц.н. №		Подп. и		Име. №	
				Шифр 1912-2/23-ИГ/ДИ	
				Лист 21	

1. Общие сведения.

Наименование объекта:
Объект по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, станция Мельничный Ручей, Октябрьская железная дорога

Местоположение объекта:
Ленинградская область, Всеволожский р-н, станция Мельничный Ручей, Октябрьская железная дорога

Заказчик:
ООО «ПроектПутьСтрой»
ИНН 5029225574
КПП 502901001
141014, Московская область, г.о. Мытищи,
г. Мытищи, улица 3-я Крестьянская, стр.23 помещ. 313.

Подрядчик:
ООО «Гранит»
ИНН 7816681156 КПП 781601001
199106, г. Санкт-Петербург, ул. Детская д.10, лит.Б ПОМ 2-Н офис 12
ОГРН 1187847257542

Цели и задачи: Инженерно-геодезические изыскания для разработки проектной документации обеспечивают получение необходимых достоверных и достаточных материалов и данных для разработки проектных решений;

Стадия проектирования: Проектная документация.

Вид строительства: Новое строительство

Назначение работ: Топографическая съемка земельного участка для проектирования

Инженерно-геодезические изыскания на объекте выполняются на основании:

- Договора на выполнение работ № 1912-2/23 от 19.12.2023г.
- Технического задания заказчика.

Обзорная схема размещения объекта.

иногда прохладное лето. Средняя температура января $-8...-11^{\circ}\text{C}$, июля $+16...+18^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры $+37,8^{\circ}\text{C}$. Количество осадков за год 600 - 700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает на возвышенностях. Наибольшее количество осадков выпадает летом и осенью. В зимний период осадки выпадают в основном в виде снега. Постоянный снежный покров появляется во второй половине ноября - первой половине декабря. Сходит снег во второй половине апреля.

Глубина промерзания грунтов до 1.2 м. В границах топографической съемки присутствуют подземные и наземные инженерные коммуникации.

Опасные природные и техногенные процессы в районе работ отсутствуют.

Условия съемки нормальные.

Участок представляет собой застроенную территорию.

Территория прокладки значительных перепадов высот не имеет. Рельеф равнинный.

Элементы гидрографии представлены в виде канав.

4. Состав и виды работ.

4.1 Согласно техническому заданию заказчика, планируется выполнение следующих видов работ:

4.1.1 Работы по сб
карточек привязок и т.д.

4.1.2 Поиск и внешний осмотр исходных пунктов (пунктов полигонометрии, триангуляции и реперов). Реконструировочное обследование участка.

В ходе реконструкции должно быть произведено обследование состояния расположенных в районе работ исходных пунктов государственной геодезической сети (ГГС), установлены характер и объем произошедших изменений ситуации и рельефа для выполнения топографической съемки и создания инженерно-топографического плана.

4.1.3 Съёмка ситуации и рельефа на открытых участках местности будет производиться спутниковым методом в режиме реального времени (RTK), с использованием корректирующих поправок сети дифференциальных геодезических станций (ДГС) «Геоспайдер» ООО «НПП Геоматик», построенной по технологии VRS (Виртуальная базовая станция). При проведении инженерно-геодезических изысканий будет использоваться спутниковое геодезическое оборудование фирмы EFT M3 PLUS № ТН13814084.

Проложение теодолитных (тахеометрических) ходов и ходов тригонометрического нивелирования для создания съёмочного обоснования (при необходимости). Система координат – МСК-47(2) года, система высот – Балтийская 1977 года.

Планово-высотное обоснование (ПВО) на участке изысканий следует создавать без закладки центров способом продолжения теодолитных (тахеометрических) ходов, опирающихся на пункты полигонометрии и высотные репера, либо на точки временного закрепления, определенные спутниковым методом в режиме реального времени (RTK), с использованием корректирующих поправок сети дифференциальных геодезических станций (ДГС) «Геоспайдер» ООО «НПП Геоматик», построенной по технологии VRS (Виртуальная базовая станция), а также способом создания полярных пунктов и способом комбинированных геодезических засечек. Измерение углов и длин линий в геодезических построениях должны производиться с использованием электронных тахеометров.

Характеристики теодолитных (тахеометрических) и нивелирных (тригонометрических) ходов должны отвечать требованиям нормативно-технической документации.

4.1.4 Топографическая съемка участка, площадью 1,4га и обновление съемки 3,2 га, съемка надземных и подземных коммуникаций.

Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра должна производиться преимущественно тахеометрическим (полярным) способом с использованием электронных тахеометров.

Отдельные элементы ситуации могут быть сняты промерами от чётких контуров способом линейных засечек.

Съёмку ситуации и рельефа на открытых участках местности допускается производить с применением глобальных навигационных спутниковых систем в режиме реального времени (RTK). Также съёмку ситуации и рельефа на открытых участках местности допускается производить с применением спутниковым методом в режиме реального времени (RTK), с использованием корректирующих поправок сети дифференциальных геодезических станций (ДГС) «Геолайдер» ООО «НПП Геоматик», построенной по технологии VRS (Виртуальная базовая станция).

На участках, где прием спутникового сигнала затруднен или невозможен съемка будет произведена тахеометрическим методом. Будет использоваться электронный тахеометр фирмы Leica FlexLine NS06 plus R500 2'' Arctic.

Определение планового и высотного положения трасс подземных сооружений, расположенных в границах участка изысканий, должно производиться одновременно со съёмкой ситуации и рельефа.

Съемка подземных коммуникаций в масштабе 1:500 выполняется трассоискателем «Ridgid» с соблюдением требований действующих норм и правил. При съемке подземных

коммуникаций определяется их плановое положение и устанавливаются основные технические характеристики.

В пределах границ съёмки обследуются и нивелируются все воздушные коммуникации, а также, все выявленные при производстве изысканий, подземные коммуникации. При обследовании колодцев подземных коммуникаций должно быть определено назначение инженерных коммуникаций, взаимосвязь между колодцами, диаметр и материал труб, направление стока в самотёчных трубопроводах. Все обнаруженные в границах работ колодцы будут вскрыты и обследованы, по результатам обследования будет составлена ведомость эскалляции колодцев инженерных коммуникаций

Результаты съемки подземных коммуникаций согласовываются с организациями их эксплуатирующими.

4.1.5 Проведение внутривидового полевого контроля;

4.1.6 Камеральная обработка полевых материалов, в результате которой будет составлен топографический план (электронный и печатный вид) наземной и подземной части;

Топографические планы составляются в электронном формате по программе «AutoCAD», в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра, с последующим их дублированием на бумажных носителях. На планы наносятся результаты обследования инженерных коммуникаций. Достоверность и полнота съёмки подземных коммуникаций сверяются в эксплуатирующих службах Заказчика.

Создание электронной модели местности выполняется с помощью лицензионного программного обеспечения «AutoCAD Civil 3D».

4.1.7. Согласование топографического плана с эксплуатирующими организациями (наименование организации, коммуникации и объем будет уточняться в процессе работы)

4.1.8 Составление технического отчета по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий.

4.2 Виды и объемы запланированных работ.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объём
1	Составление программы работ	программа	1
2	Полевые работы		
2.1	Рекогносцировочное обследование	га	4,6
2.2	Обследование исходных пунктов	пункт	2
2.3	Выполнение контрольных измерений на пунктах ГТС	пункт	2
2.3	Проложение теодолитного (тахеометрического) хода и хода тригонометрического нивелирования (при	м	1200

[illegible]

Инв. №	Подп. и	Взам.инв. №
--------	---------	-------------

№ п/п	Наименование работ необходимости)	Ед. изм.	Объём
2.4	Выполнение топографической съёмки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в режиме РТК и тахеометрическим методом	га	1,4
2.5	Выполнение обновления топографической съёмки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в режиме РТК и тахеометрическим методом	га	3,2
3	Камеральные работы		
3.1	Составление инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	4,6
3.2	Согласование топографического плана с эксплуатирующими организациями	организация	Уточняется в процессе изысканий
4	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	отчет	1

Объемы работ, применяемые технологии и методики могут быть скорректированы в процессе выполнения работ, если необходимость возникших изменений не противоречит требованиям нормативных документов РФ и согласована с представителями Заказчика.

4.3 Перечень геодезического оборудования и сведения о метрологических поверках:

№ свидетельства о поверке	Наименование типа СИ	Модификация СИ	Заводской номер СИ	Действительно до
С-ГСХ/10-01- 2023/214396716	Аппаратура геодезическая спутниковая	EFT M3 PLUS	ТН13814084	09.01.2024
С-АКЗ/28-03- 2023/234116718	Тахеометр электронный	Leica FlexLine NS06 plus R500 2 `` Arctic	1391428	27.03.2024

Для обеспечения функциональной пригодности и требуемой точности измерений все измерительные средства должны быть своевременно поверены и откалиброваны, должны иметь поверочные свидетельства. Не допускается производство измерений неисправными приборами и измерительными средствами с просроченной датой поверки и калибровки.

Данные о метрологической поверке включить в технический отчет по результатам выполненных изысканий.

4.4 Организация полевых работ

Участок топографической съемки находится на открытой территории, поэтому оформление пропусков не потребуется. Перед началом работ будет проведен инструктаж по технике безопасности и обеспечению безопасных условий труда. Полевые работы будут выполняться в рабочее время с 8.30 до 17.30.

[illegible]

Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Требования к организации и производству работ, включая мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих, отражены в организационно-техническом предписании по охране труда и технике безопасности, составленном в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ППГ-88)».

5. Контроль качества и приемка работ.

Контроль инженерно-геодезических работ проводится систематически на протяжении всего периода и охватывает весь процесс полевых и камеральных работ. Контроль и приемка работ включают следующие виды:

- самоконтроль выполняемых работ исполнителями;
- контроль полевых работ;
- приемка выполненных работ от исполнителя ведущим геодезистом;

Самоконтроль производится непосредственными исполнителями работ и заключается в сравнении фактических и теоретических координат закрепляемых пунктов, с учетом оценки точности произведенных измерений, выданной прибором.

Контроль над выполнением работ осуществляется непосредственно на объекте начальником полевой геоэтической партии. Проверялось соблюдение требований технических инструкций и заданий, правил ведения полевой документации, эксплуатации приборов и оборудования, сроков выполнения работ.

Результаты полевого контроля и приемки работ будут отражены в акте внутренней приемки топографо-геодезических работ.

Контроль над проведением камеральных работ производится ведущим геодезистом и руководителем камеральной группы.

Материалы полевых геодезических работ передаются по акту инженеру камеральной группы. План топографической съемки, материалы согласований инженерных коммуникаций с эксплуатационными службами и технический отчет, выполненные в результате работ принимаются по актам внутренней приемки топографо-геодезических работ вместе с исходными полевыми материалами.

В процессе выполнения работ строго соблюдаются требования по охране труда и техника безопасности.

6. Используемые нормативные документы.

При выполнении топографо-геодезических работ ООО «Гранит» руководствуется следующими нормативными документам:

И№. №	Подп. и	Взам.и.и.г. №
-------	---------	---------------

[illegible]

- СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения" Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1033/пр)

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства (свод правил по инженерным изысканиям), изд. Госстроя России, Москва, 2001 г.;

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства, изд. Госстроя России, Москва, 2001 г.;

- Условные знаки масштаба 1:5000-1:500, ФГУП «Картеоцентр», Москва, 2005 г.;
- Правила по технике безопасности на топографических работах, «Недра», Москва, 1991г.

- Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;

- Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.;
- ГОСТ 32453-2017 «Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек (с Поправками)».
- СП 126.13350.2017 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84.

7. Предоставляемые отчетные материалы.

1. Технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям с экспликацией колодцев подземных сооружений и топографическим планом в масштабе 1:500 — 1 экз. на бумажной основе.

2. Электронная версия технического отчета по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям с экспликацией колодезь подземных сооружений и топографическим планом в масштабе 1:500 (редактируемый вид : таблицы в формате MicrosoftExcel, текстовая часть в формате MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате Autocad 2010/LT 2010(не позже 2012); не редактируемый вид в формате PDF, оформленный в соответствии с приказом Минстроя России №728/пр от 21.11.2014 г. и требованиями СПБ ГАУ «ШЭ») - 1 экз на CDR диске.

Составил
Руководитель проекта:
тел. +7(911)7542820

Акимов К.Д.

Име. №	Подп. и	Взам.и.и.г. №
--------	---------	---------------

[illegible]

Приложение Б Программа работ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Гранит»

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО "ПроектПутьСтрой"

М.В. Черепанов
М.П. _____
А.Н. Мятлицкий

ПРОГРАММА РАБОТ
ПО ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ
НА ОБЪЕКТЕ

«Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО
«УПТК-65»

Санкт-Петербург
~2023~

Имя	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата
Имя, № по.шп.					
Взам. инв. №					
По.шп. и дата					

23/6-ИГМИ						Лист	31				
						Имя	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Наименование объекта: «Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «УПТК-65».

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, участок 107, кадастровый номер 47:07:1302110:23.

Заказчик: ООО «ПроектПутьСтрой».

Исполнитель: ООО «Гранит».

Вид строительства: новое строительство

Уровень ответственности: – II нормальный.

Стадия работ: проектная и рабочая документация.

Характеристика объекта: Проектируемые железнодорожные пути пересекают руч. Мельничный.

Цели инженерных изысканий: Оценка гидрометеорологических условий территории в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству Объекта.

Идентификационные сведения:
Строительство железнодорожных путей;
Проектный грузооборот 75 000 тонн в год.
Погрузка 3 000 тонн/год;
Выгрузка 72 000 тонн/год
Груз – сталь-листовая, съемное оборудование.
Подвижной состав – полувагоны.

- Задачи изысканий:**
1. Охарактеризовать гидрометеорологическую изученность территории;
 2. Предоставить характеристику климатических условий;
 3. Выполнить реконтопировочное обследование участка;
 4. Выполнить расчет максимальных и минимальных расходов воды для руч. Мельничный в морфостворе;
 5. Предоставить оценку гидрологических условий района проектирования;
- По результатам изысканий подготовить отчет.

Имя, № по.шп.	Взам. инв. №	По.шп. и дата
---------------	--------------	---------------

Имя	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата

23/6-ИГМИ						Лист	32
-----------	--	--	--	--	--	------	----

5 НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Процесс выполнения изысканий и подготовки отчета регламентируется следующими нормативными документами:

- 1. СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- 2. СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.
- 3. СП 482.1325800.2020 Свод правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»
- 4. СП 131.13330.2020 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».
- 5. СП 20.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия
- 6. СП 22.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений.
- 7. «Правила устройства электроустановок» (ПУЭ), 7-ое издание, раздел 2, 2003 г.
- 8. ТСН 23-356-2004 Ленинградская область «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий» Нормативы по энергопотреблению и теплоташте, 2004.
- 9. РБ-022-01. Руководство по безопасности. Рекомендации по оценке характеристик смерча для объектов использования атомной энергии.

6 ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий предоставляется на электронном носителе CD/DVD. Электронный вид должен соответствовать требованиям Положения об организации и проведении государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007.

Электронный вид должен быть представлен в виде единого файла формата *.pdf, и в редактируемом формате, предусматривающем возможность модификации в процессе разработки проектной документации: текстовая часть в формате *.doc, *.xls, графическая (при наличии) – в формате AutoCAD.

После получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы окончательная версия отчета предоставляется на бумажных носителях в сброшюрованном виде в 2 экз. и в электронном виде на CD-диске. Электронный вид должен полностью соответствовать бумажной версии, быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью либо путем оформления информационно-удостоверяющего листа.

Сроки предоставления материалов – в соответствии с договором.

7 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА РАБОТ

Технический контроль на всех стадиях выполнения работ осуществляется ведущим специалистом и руководителем отдела инженерных изысканий. Задачи контроля:

- установление соответствия методов производства работ требованиям технического задания, программы работ и нормативных документов (ГОСТов, СП, методических указаний и др.);
- выявление степени завершенности работ, установление необходимости корректировки их объемов, методологии и сроков выполнения;
- обеспечение комплексности отчетной документации, предусмотренной требованиями технического задания и программы работ.

Имя	Кол.уч.	Лист	Мелок.	Подп.	Дата

Имя, № по шп.	Взам. инв. №	По шп. и дата

8 ОХРАНА ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана труда при производстве инженерных изысканий организуется начальником отдела изысканий в соответствии с действующими нормативными документами по охране труда и техники безопасности.

Охрана труда при производстве полевых гидрометеорологических изысканий (при их необходимости) осуществляется в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности при инженерно-гидрологических работах».

Полевые работы на водном объекте (при их необходимости) должны проводиться с обязательным соблюдением требований Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды».

- При выполнении изыскательских работ должны быть приняты меры:
 - по предотвращению развития неблагоприятных рельефообразующих процессов;
 - по предотвращению изменения естественного поверхностного стока;
 - по предотвращению возгорания;
 - по предотвращению захлывания территории, разлива горюче-смазочных материалов;
 - по сохранению растительного и почвенного покрова.

Исполнитель при пребывании на Объекте несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства.

Программу составил:

Г.А. Каджоян

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПроектПутьСтрой»

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Гранит»

«__» _____ 2023
А.Н. Мытницкий

«19» декабря 2023
М.В. Черезанов



М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Данные объекта исследования
1.	Наименование объекта	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65»
2.	Месторасположение / адрес объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, уч. 107
3.	Характеристика объекта исследования	Площадь земельного участка - 10 860 м ² . Глубина перспективного использования грунтов – 2 метра.
4.	Вид строительства	Реконструкция и новое строительство
5.	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
6.	Назначение	Для обоснования технологических и проектных решений, а также оценки возможного воздействия на окружающую среду.
7.	Перечень нормативных документов	- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
8.	Состав и содержание работ	8.1 Реконструктивное обследование участка работ. В процессе маршрутных наблюдений осуществляется фотосъемка территории. Сбор, обработка и анализ фоновых и опубликованных материалов, материалов ИЭИ прошлых лет. 8.2 Исследование объектов окружающей среды. 8.3 Составление технического отчета с: Прогнозом возможных неблагоприятных воздействий; Рекомендациями и предложениями по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий; Предложениями к программе экологического мониторинга
9.	Дополнительные требования	Перечень контролируемых показателей, методы исследований, виды и объемы работ определить в программе инженерно-экологических изысканий;
10.	Сроки выполнения инженерных изысканий	Срок окончания работ, включая составление технического отчета по результатам исследования 30 (тридцать) рабочих дней.

11.	Исходные данные предоставляемые Исполнителем	Топографическая съемка, с нанесенными подземными инженерными сетями (согласованными с эксплуатирующими организациями) с указанием границ земельного участка (в формате AutoCad)
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок предоставления)	По завершению работ Исполнитель передает Заказчику следующие материалы: Оригинал технического отчета в 1 экз. на бумажном носителе. Технический отчет в 1 экз. на электронном носителе.
13.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Отдельные виды изысканий (археологические изыскания, историко-культурная экспертиза, газотехнические исследования) – при выявлении необходимости выполняются по отдельному договору.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ПроектПутьСтрой»

«___» _____ 2023
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Генеральный директор
ООО «Гранит»



М.В. Черненко
«19.06.2023»

ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
ПО ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

«Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «УПТК-65» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, уч. 107

1 Общие сведения

В таблице 1 приведены общие сведения об объекте инженерно-экологических изысканий:
Таблица 1.1 – Общие сведения об объекте изысканий

Наименование объекта	Строительство железнодорожного пути общего пользования ООО «УПТК-65»
Месторасположение объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, уч. 107
Вид строительства	Реконструкция и новое строительство
Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
Этап выполнения	Изыскания выполнить в один этап
Основание для производства работ	договор № 1912-2/23
Идентификационные сведения о заказчике	ООО «ПроектПутьСтрой»
Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Гранит»
Цели и задачи ИЗИ	Цели: - оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению на территории изысканий. Задачи: - сбор имеющихся данных о состоянии различных элементов природной среды; - составление предварительного прогноза возможных изменений окружающей среды во время проведения работ; - оценка современного состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению. Площадь участка изысканий – 10 860 м ² . Глубина перспективного использования грунтов – до 2 м. Основные ТЭП уточняются по результатам подготовки проектной документации.
Характеристика объекта исследования	Срок окончания работ, включая составление технического отчета по результатам исследования 30 (тридцать) рабочих дней.

2 Оценка изученности территории

Территория Ленинградской области достаточно хорошо изучена в геоморфологическом, гидроэкологическом, ботаническом, зоологическом и экологическом отношении.

Структура и особенности почвенного покрова Санкт-Петербурга и Ленинградской области более тридцати лет изучались сотрудниками кафедры почвоведения ЛГУ (СПбГУ).

С ландшафтной точки зрения в течение более чем 30 лет территория Северо-Запада России исследовалась доктором географических наук, профессором А.Г. Исаченко. Результаты исследований А.Г. Исаченко и его учеников обобщены в ряде монографий.

За состоянием водных объектов ведется наблюдение со стороны Гидрометеорологической службы, ГосНИОРХа, ЗИН РАН, Невско-Ладожского бассейнового Управления, Роспотребнадзора и др. Мониторингом, исследованием и анализом полученных данных состояния факторов среды обитания (почва, вода, воздух) в г. Санкт-Петербург занимается Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности, Управления Роспотребнадзора, Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды и др. Государственный мониторинг атмосферного воздуха в Санкт - Петербурге организует и проводит Комитет с использованием Автоматизированной системы контроля и управления

Санкт-Петербург
2024 г.

качеством атмосферного воздуха Санкт-Петербурга (УКВ). Система УКВ предназначена для обеспечения потребностей в достоверной информации о качестве атмосферного воздуха на территории Санкт-Петербурга юридических и физических лиц

Обобщение и систематизация полевых и лабораторных исследований, собранных архивных и справочных данных.

По участку производства работ данные о ранее проводимых инженерно-экологических изысканиях отсутствуют.

Перечень запросов для получения информации экологического характера

Для получения официальной информации о природных и природно-антропогенных условиях изучаемой территории будут направлены письма-запросы в министерства, другие уполномоченные государственные органы в области природопользования и охраны окружающей среды, профильные организации. Перечень запросов для получения информации экологического характера составлен с учетом рекомендаций Приложения Б СП 502.1325800.2021.

№ п/п	Тема запроса	Адресат запроса
1.	о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (NO ₂ , CO, SO ₂ , взвешенные вещества) в атмосфере района расположения объекта изысканий	ФГБУ «ЦГМС-Р»
2.	о метеорологических условиях и коэффициентах рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере района расположения объекта (коэффициент стратификации атмосферы; коэффициент рельефа местности; средняя температура наиболее жаркого месяца; средняя температура наиболее холодного месяца; скорость ветра, вероятность которого составляет более 5 %, коэффициент рельефа местности, среднегодовая роза ветров в % (в табличной форме)	ФГБУ «ЦГМС-Р»/ Архив организации
3.	- объектов культурного наследия, включенных в реестр; - выявленных объектов культурного наследия; - объектов, обладающих признаками культурного наследия; - охранных и защитных зон объектов культурного наследия; а также предоставить сведения об установленных ограничениях на ведение хозяйственной деятельности в границах объекта изысканий. В случае наличия таких объектов, просим выдать перечень памятников истории и культуры	Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области
4.	- особо охраняемых природных территорий регионального, местного значения, а также зон их охраны, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий; - водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, мелиоративных систем; - источников подземного и поверхностного водоснабжения, а также зон санитарной охраны источников водоснабжения; - свалок и полигонов ТБО; - территорий и зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов в границах участка изысканий.	Комитет природных ресурсов Ленинградской области Администрация района
5.	о защитном статусе лесов, расположенных в районе размещения проектируемого объекта (в том числе о лесах, расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий, включая особо защитные участки лесов, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса, зеленые насаждения общего пользования	Комитет природных ресурсов Ленинградской области Администрация района
6.	кладбищ и их санитарно-защитных зон	Администрация района

7.	источников подземного и поверхностного водоснабжения, а также зон санитарной охраны источников водоснабжения	Администрация района
----	--	----------------------

3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок изысканий расположен на территории г. Всеволожска Ленинградской области.

Климат

Ленинградская область относится к зоне умеренного климата, переходного от океанического к континентальному, с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом.

Основной особенностью климата здесь является непостоянство погоды, обусловленное частой сменой воздушных масс, которые, в зависимости от района формирования, подразделяются на морские, континентальные и арктические. Морские воздушные массы поступают с запада, юго-запада или северо-запада при перемещении через северо-западные районы России атлантических циклонов. Циклоны приносят пасмурную, ветреную погоду и осадки. Зимой они являются причиной резких потеплений, а летом, наоборот, несут прохладу. С востока, юга или юго-востока входит сухой континентальный воздух. В антициклонах, сформировавшихся в этих воздушных массах, устанавливается малооблачная и сухая погода, летом жаркая, а зимой холодная. С севера и северо-востока, главным образом со стороны Карского моря, приходит сухой и всегда очень холодный арктический воздух, формирующийся над льдом. Вторжения арктических воздушных масс сопровождаются наступлением ясной погоды и резким понижением температуры воздуха. В областях повышенного давления, сформировавшихся в этих воздушных массах, даже летом наблюдаются заморозки, а зимой – наиболее сильные морозы. Разнообразие синоптических процессов и частая смена воздушных масс являются причиной больших междусуточных колебаний метеопараметров. Перепады температуры воздуха, обусловленные сменой воздушных масс, могут значительно превышать амплитуду суточных колебаний и нередко достигают ± 20° и более.

По причине большой изменчивости погоды ото дня ко дню (а иногда и в течение одних суток) северо-западный регион России, к которому относится Ленинградская область, является одним из самых сложных для прогнозирования. Особенностью Ленинградской области является неоднородность погодных условий по территории, обусловленная большой протяженностью области с запада на восток, разнообразием ландшафта и близостью крупных водоемов (Финский залив, Ладожское и Онежское озера). Кроме резких изменений погоды, которые сами по себе являются неблагоприятными факторами, на территории области наблюдаются практически все опасные метеорологические явления: сильные ветры, в т.ч. шквалы и смерчи, снегопады и метели, гололед, туман, сильные морозы и жара, кратковременные интенсивные ливни и продолжительные дожди, грозы, град, лесные пожары, засуха и наводнения.

Рельеф

Ленинградская область расположена в северо-западной части Восточно-Европейской равнины. Северная часть Карельского перешейка находится на южной окраине Балтийского щита. Рельеф области равнинный; вся территория подвергалась плейстоновым оледенениям, из которых наиболее яркие следы в рельефе оставило последнее (валдайское) оледенение. Большая часть территории имеет высоты менее 100 м. Наибольшие площади занимают Ильмень-Волховская, Южно-Приладожская, Лужско-Оредежская, Привуоксинская сильно заболоченные низменности. Южнее Финского залива и Ладожского озера протягивается Балтийско-Ладожский уступ (глинт). Почти все возвышенности сложены мореной последней оледенения. Наиболее приподнята восточная часть области, где в субмеридиональном направлении протягиваются северные отроги Валдайской возвышенности – Тихвинская гряда и Вепсовская возвышенность (высота до 291 м – наибольшая в Ленинградской области), а также Олонекская возвышенность. В центральной части Карельского перешейка расположена Лемболовская возвышенность (до 203 м). В юго-западной части области – платообразная Ижорская возвышенность (до 160 м), сложенная известняками ордовика, перекрытыми мореной, с проявлениями карста (воронки, «слепые долины» и др.).

Значительно меньшую площадь занимают камовые возвышенности: Лужская (до 140 м), Колтушская (до 78 м), Мгинско-Шапкинская (до 89 м), Токсовская (до 110 м). Распространены также узкие озовые гряды длиной до 30 км, обычно имеющие простирание с северо-запада на юго-

восток. В пределах Балтийского шита в рельефе чередуются селги (вытянутые гряды из кристаллических пород, обработанные ледником) и террасированные понижения, в том числе заболоченные.

Гидрография

Территория Ленинградской области имеет густую и развитую речную сеть. Тихвинская гряда и Вепсовская возвышенность служат водоразделом между бассейнами Атлантического океана и внутреннего стока Евразии. Реки юго-восточной части области (Колпь, Лидь, Чагода и др.) относятся к бассейну Волги, все остальные водотоки – к бассейну Балтийского моря. По объёму стока (75,7 км³/год) преобладает Нева (длина 74 км).

Крупнейшие реки, впадающие в Ладожское озеро, – Свирь (с притоками Оять и Паша), Вуокса, Волхов, Сясь. Наиболее крупные реки, впадающие в Финский залив, – Нарва (пограничная с Эстонией), Луга (с притоком Оредеж). Наименее развита речная сеть на Ижорской возвышенности, сложенной карстующимися известняками. Долины почти всех рек (кроме Волхова и Луги) сформированы после последнего (валдайского) оледенения и не имеют развитой поймы. Большинство рек – преимущественно снегового питания с хорошо выраженным весенним половодьем. Сток рек Невы, Свири и Вуоксы зарегулирован озёрами. Ленинградская область богата озёрами; крупнейшие из них – Ладожское и Онежское с котловинами ледниково-тектонического происхождения (в пределах области расположены частично). Остальные озёра имеют преимущественно ледниковое происхождение. Наибольшее количество озёр сосредоточено на Карельском перешейке, в пределах озёрно-речной системы Вуоксы (Вуокса, Отрадное, Комсомольское, Глубокое и др.).

По результатам расширения космоснимков и изучения топографических материалов участок изысканий пересекает Мельничный ручей.

Почвы

По почвенно-географическому районированию почвы относятся к южнотасажной подзоне дерново-подзолистых почв. Почвенный покров территории чрезвычайно разнообразен. Встречаются почвы следующих типов: подзолистые (20% площади), болотно-подзолистые (60% площади), дерново-подзолистые (10% площади), дерново-глеевые (5% площади), болотные (3% площади), пойменные (2% площади).

Почвы умеренно промерзают (на глубину до 1,0-1,5 м), период биологической активности в них непродолжителен. В почвах нормального увлажнения не накапливаются значительные запасы гумуса (перенос), мощность гумусового горизонта у естественных дерново-подзолистых почв не превышает 10-15 см при содержании гумуса 1-3%.

Почвы в естественном состоянии имеют низкое плодородие, обеднены элементами питания, большей частью кислые.

По результатам расширения космоснимков на обследуемой территории отсутствуют участки с естественным почвенно-растительным слоем; поверхность спланирована, представлена насыщенными грунтами.

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Программа работ на инженерно-экологические изыскания по объекту составлена на основании Технического задания на инженерно-экологические изыскания, СП 47.13330.2016.

Инженерно-экологические изыскания представляют собой комплекс работ, выполняемых для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и других последствий для сохранения оптимальных условий жизни населения.

Полевые работы

В состав полевых инженерно-экологических изысканий входит: рекогносцировочное обследование, отбор проб почво-грунтов, лабораторно-инструментальные замеры факторов физического воздействия и радиационно-экологические исследования.

Инженерно-экологические изыскания осуществляются в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СанПиН 2.1.3684-21, МУ 2.1.7.730-99, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ Р 59024-2020.

При соблюдении прочих нормативных документов.

а. Методика рекогносцировочного обследования

Рекогносцировочное обследование выполняется с целью получения информации о районе будущего строительства, оценки существующих природных условий, выявления источников загрязнения. В процессе рекогносцировочного обследования на характерных морфологических элементах рельефа назначаются площадки и шурфы для последующего отбора проб, в полевой журнал схематично заносится план участка работ, проводится описание состояния территории существующей экологической ситуации и почвенно-растительного покрова, существующие искусственные сооружения.

А именно:

- визуальные признаки загрязнения (пятна нефтепродуктов, свалки отходов);
- потенциальные источники загрязнения (полигоны ТБО, промышленные предприятия);
- описание состава и состояния естественной растительности, характеристика зональной и интерзональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой территории, выявление редких и исчезающих видов, видов растений, занесенных в Красные книги различных рангов;
- описание животного мира производится с целью уточнения фондовых и официальных материалов, выявление редких и исчезающих видов, видов животных, занесенных в Красные книги различных рангов.

б. Методика отбора проб почво-грунтов

Для комплексной оценки состояния почвенного покрова, как важного элемента окружающей среды, с площадок и шурфов, назначенных при рекогносцировочном обследовании, отбираются пробы почво-грунтов для химического, микробиологического, паразитологического и токсикологического анализов. Отбор проб почв осуществляется в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 58595-2019 и рекомендациями СП 11-102-97 (п. 4.19), СП 502.1325800.2021 (п. 5.24.2.2).

Для участка площадью 1,086 га с учетом требований ГОСТ 17.4.3.01-2017 достаточное количество пробных площадок – одна (одна пробная площадка на 1 га). Перечень показателей установлен в соответствии с требованиями п. 120 СанПиН 2.1.3684-21, п. 5.25.2 СП 502.1325800.2021.

Пробы для химического анализа (загрязнение тяжелыми металлами, нефтепродуктами, мышьяком и бенз-(а)-пиреном) отбираются для определения уровня концентрации загрязняющих веществ на поверхности, а также для исследования глубины распространения загрязняющих веществ.

Перед отбором проб в полевой журнал заносятся: описание природных условий. После этого на площадке, методом конверта производится отбор единичных проб, из которых составляется одна объединенная. Пробы отбираются с глубины 0,0-0,2 м.

Для изучения изменения степени загрязнения грунтов с глубиной, планируется заложить **одну** скважину глубиной до 2,0 м. Скважина закладывается в пределах площадки отбора объединённой пробы на месте будущего строительства. Опробование производится из интервалов 0,2-1,0 и далее каждый метр на глубину перспективного использования (в соответствии с Техническим заданием).

Детально описывается типичный почвенно-грунтовой разрез с указанием:

- мощности грунтового слоя, типа грунта, его физические свойства (визуально);
- номера и интервалы отбора проб.

Также в поверхностном слое (0-0,2 м) производится отбор проб на бактериологический и паразитологический анализы.

Для оценки влияния возможного вредоносного воздействия токсических веществ на среду обитания и здоровье человека, а также для последующего определения класса опасности почво-грунта, из скважины глубиной до 2,0 м будет отобрана **одна** объединённая проба.

Агрохимические исследования

В соответствии с п. 5.11 СП 502.132580.2021 в составе почвенных исследований необходимо определить наличие и мощность плодородного и потенциально плодородного слоев почвы и оценить их свойства.

При дешифрировании космоснимков установлено, что на обследуемой территории естественный почвенно-растительный слой отсутствует. Таким образом, агрохимические исследования не запланированы.

При выявлении в ходе маршрутных наблюдений естественного почвенного покрова необходимо провести агрохимический анализ проб почв плодородного и потенциально плодородного слоев почв. Плодородный слой почвы должен соответствовать требованиям ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.3.06-85 и п. 2.6 ГОСТ 17.5.3.05-84. Глубину отбора проб определяют на основании почвенных разрезов.

Все отобранные пробы регистрируются в акте отбора, с указанием порядкового номера и места взятия пробы, вида исследования, даты отбора и времени отбора.

Все пробы должны иметь маркировку, с указанием места и даты отбора пробы, глубины взятия пробы.

с. *Исследования атмосферного воздуха*

Оценка санитарно-химического состояния атмосферного воздуха проводится на основании данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в ФГБУ «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

д. *Методика радиационно-экологических работ*

Целью радиационно-экологических исследований является изучение существующей радиационной обстановки. Исследование и оценка радиационной обстановки в составе инженерно-экологических исследований выполняются на основании: Федерального закона «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 N 3-ФЗ; СП 47.13330.2016; СП 502.132580.2021; СанПиН 2.6.1.2523-09; СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010); МУ 2.6.1.2398-08.

Для оценки радиационной обстановки на участке исследований будут проведены следующие исследования:

- *Пешеходная гамма-съемка в поисковом режиме на территории участка и в демонтируемом здании.* Цель данного исследования заключается в выявлении локальных источников гамма-излучения. Поисковая гамма-съемка на участке проводится по прямолинейным

профилям, расстояние между которыми должно соответствовать требованиям п. 5.2.2 МУ 2.6.1.2398-08. Проходя выбранные профили со скоростью не более 2 км/ч, непрерывно наблюдают за показаниями поискового радиометра с постоянным прослушиванием скорости счета импульсов в головной телефон. При этом блок детектирования радиометра должен совершать зигзагообразные движения перпендикулярно направлению прохождения выбранного профиля и находиться на расстоянии около 0,1-0,3 м от земли и не ближе 0,5-1,0 м от оператора.

Гамма-съемка выполняется во помещениях демонтируемого здания в соответствии с п. 5.5 МУ 2.6.1.2398-11.

- *Измерения МАД на территории участка и в демонтируемом здании.* Данные измерения проводятся после поисковой гамма-съемки. Измерение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках, которые, по возможности, должны располагаться равномерно по территории участка. В число контрольных должны быть включены точки с максимальными показаниями поискового радиометра, а также точки в пределах выявленных радиационных аномалий, в том числе и после их ликвидации. Общее число контрольных точек на территории устанавливается в соответствии с п. 5.3 МУ 2.6.1.2398-08.

Измерения МАД в демонтируемых зданиях проводятся в местах максимальных показаний поискового радиометра.

- *Определение удельной активности природных и техногенных радионуклидов в пробах строительных материалов демонтируемого здания* проводится в соответствии с требованиями п. 122 СП 2.1.3684-21 и п. 3.3 МУ 2.6.1.2398-08. Определение удельной активности природных и техногенных радионуклидов в почвах на соответствие требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) будет выполнен путем отбора **двух** сводных проб строительных материалов и последующего лабораторного анализа. Точки отбора проб выбираются по данным поисковой радиометрической съемки на участках с максимальными показаниями поискового радиометра.

е. *Методика обследования природной воды*

Участок исследований расположен в водоохранной зоне Мельничного ручья. В соответствии с п. 5.24.3 СП 502.132580.2021 отбор проб поверхностных вод предусмотрен.

Отбор, консервация, хранение и анализ водных проб выполняются согласно ГОСТ 17.1.5.05-85; ГОСТ Р 59024-2020.

Учитывая различные требования к отбору, срокам, способам хранения и транспортировке проб природной воды по химическим показателям с каждой точки опробования пробы отбираются в соответствии с требованиями отбора каждой методики.

Перечень контролируемых показателей для поверхностных и грунтовых вод устанавливается в соответствии с п. 5.25.3 СанПиН 1.2.3685-21.

Оценка уровня загрязнения водных объектов будет выполнена на основе сопоставления полученных показателей состава и свойств поверхностных вод с нормативами качества природных вод хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования согласно СанПиН 1.2.3685-21.

Для водных объектов рыбохозяйственного значения оценка будет также проведена в соответствии с Приказом Минсельхоза России от 13.12.2016 N 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

Объект проектирования не является источником антропогенного воздействия в отношении загрязнения подземных вод. Подземные воды участка исследований не предполагаются использовать как источник водоснабжения. Таким образом, опробование подземных вод в рамках данного объекта не предусмотрено.

Лабораторные работы

Лабораторные исследования проб почв и грунтов, подземных вод будут проводиться аккредитованными лабораториями по аттестованным методикам.

5 Объемы полевых, лабораторных и камеральных работ

В таблице 5.1 представлены объемы полевых, лабораторных и камеральных работ.

Таблица 5.1 – Объемы полевых, лабораторных и камеральных работ

№ п/п	Вид исследований	Единица измерения	Объем работ
1	Радиоэкологическое обследование земельного участка, зданий/строений		
1.1	Проведение поисковой гамма-съемки территории (определение мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения-МЭД)	га	1,086
1.2	Измерение мощности ambientной дозы внешнего гамма-излучения (МАД) на территории	точка	11
1.3	Проведение поисковой гамма-съемки демонтируемого здания (определение мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения-МЭД)	кв.м	693,7
1.4	Измерение МАД в помещениях демонтируемого здания	точка	6
1.5	Гамма-спектрометрический анализ проб строительных материалов демонтируемого здания	проба	2
2	Обследование загрязнения почво-грунтов поверхности участка (0,0-0,2 м):		
2.1	на тяжелые металлы (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, ртуть), мышьяк и рН; полиароматические углеводороды (бенз/а/пирен); нефтепродукты	проба	1
3	Обследование загрязнения почво-грунтов на тяжелые металлы (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, ртуть), мышьяк и рН; полиароматические углеводороды (бенз/а/пирен); нефтепродукты с глубины	проба	2
3.1	до 2 м (0,2-1,0 м; 1,0-2,0 м), 1 скважина	проба	2
4	Токсикологическое обследование грунтов участка на всю глубину (сводная проба)	проба	1
4.1	до 2 м (1 скважина)	проба	1
5	Обследование поверхности грунтов участка на бактериологические и паразитологические показатели (обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli; энтерококки (фекальные); патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы; яйца и личинки гельминтов; цисты патогенных кишечных простейших)	проба	1
6	Обследование природных вод (поверхностные воды из руч., Мельничной) по химическим показателям: взвешенные вещества, запах при 20С, запах при 60С, цветность, мутность, растворенный кислород, сероводород, рН, общая жесткость, сухой остаток, сульфат-ион, хлорид-ион, гидрокарбонат-ион, БПК ₅ , ХПК, перманганатная окисляемость, СПАВ, нефтепродукты, фенолы, аммонийный азот, нитраты, нитриты, фосфаты, железа, марганец, мышьяк, медь, свинец, ртуть, кадмий, цинк, никель, хром, фтор, хлориды, калий, натрий, кальций, магний	проба	1
7	Камеральная обработка результатов	Подготовка отчета по ИЭИ	

6 Особые условия производства работ

Применение не стандартизированных технологий не планируется, научное сопровождение работ на данном этапе не требуется.

7 Контроль качества и приемка работ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям программы и технического задания на инженерно-экологические изыскания должен осуществляться согласно СП 47.13330.2016.

Операционный контроль должен производиться каждым непосредственным исполнителем работ.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых и лабораторных работ, ведения полевой документации должен проводиться руководителем работ. При этом проверяется соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков

выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник полевой партии или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводит квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

8 Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

Обеспечение безопасных условий труда осуществляется в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и должна проводиться в соответствии с «Едиными правилами безопасности на геологоразведочных работах» и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Руководитель или ответственный за производство работ до выезда на объект проверяет прохождение всеми работниками обучения по охране труда и промышленной безопасности (экзамен, инструктаж) и наличие у них соответствующего удостоверения. К работам повышенной опасности на объекте приступать после письменного разрешения организации, эксплуатирующих подземные коммуникации (трубопроводы, кабели ЛЭП, кабели связи и т.д.).

По прибытии на объект руководитель обязан выявить особо опасные участки (водотоки, коммуникации и т.д.) и провести необходимый дополнительный инструктаж по правилам ведения работ в этих условиях.

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Обеспечение безопасных условий труда осуществляется в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и другим нормативным актам в области охраны труда.

Ответственность за соблюдением правил техники безопасности по каждому отдельному виду полевых работ возлагается на руководителей этих работ. До начала полевых работ для персонала проводится инструктаж по технике безопасности. Все сотрудники полевых подразделений обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, при необходимости - средствами защиты от насекомых, необходимым набором медикаментов и перевязочных материалов.

Полевые изыскательские работы должны проводиться с обязательным соблюдением Федерального закона №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды». При выполнении изыскательских работ должны быть приняты меры:

- по предотвращению развития неблагоприятных рельефообразующих процессов
- по предотвращению изменения естественного поверхностного стока
- по предотвращению возгорания
- по предотвращению захламления территории, разлива горюче-смазочных материалов
- по сохранению почвенно-растительного покрова.

При оборудовании полевых лагерей, передвижении людей и транспорта необходимо строгое соблюдение правил пожарной безопасности, исключающее возникновение пожара.

При проведении изыскательских работ исполнитель несет ответственность за соблюдение природоохранного законодательства.

Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник полевой партии, бригадир) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:

- не допускаться слив ГСМ на землю и в воду;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах.

9 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по участку проектируемого строительства в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

По окончании выполнения проектно-изыскательских работ передать Заказчику Технический отчет в 1 экземпляре, а также один экземпляр в электронном виде: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD либо в растровой графике (* PDF). Электронная версия проекта должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования.

Срок исполнения: согласно календарному плану выполнения работ, указанному в общих сведениях (п.1).

10 Используемые нормативные документы

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ
2. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ.
4. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ.
5. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ.
6. Федеральный закон «О животном мире» от 24.04.1995 N 52-ФЗ.
7. Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09.01.1996 N 3-ФЗ.
8. СП 131.13330.2020 «СНИП 23-01-99* Строительная климатология».
9. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
10. СП 11-102-97 Свод правил по инженерным изысканиям для строительства «Инженерно-экологические изыскания для строительства».
11. СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
12. СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов».
13. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
14. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
15. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организациям и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
16. СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

17. СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»;

18. МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

19. ГОСТ 17.8.1.02-88 «Ландшафты. Классификация».

20. ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Почвы. Общие требования к отбору проб».

21. ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

22. ГОСТ Р 70281-2022 «Почвы. Классификация химических веществ для контроля загрязнения».

23. ГОСТ Р 70280-2022 «Почвы. Общие требования по контролю и охране от загрязнения».

24. ГОСТ 17.5.3.06-85 «Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

25. ГОСТ 17.5.3.05-84 «Рекультивация земель. Общие требования к землеванию».

26. «Критерии отнесения отходов к I-V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду», утвержденные Приказом МПР России от 04 декабря 2014 г. N 536.

27. ГОСТ Р 59024-2020 «Вода. Общие требования к отбору проб».

28. ГОСТ 17.1.5.01-80 «Гидросфера. Общие требования к отбору проб донных отложений водных объектов для анализа на загрязненность».

29. ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на территориях жилой застройки и в помещениях жилых и общественных зданий».

Приложение В

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			102



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВСЕВОЛОЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
тел. 8 (81370) 24-477
E-mail: org@vsevreg.ru

ООО «Гео-Спектр»

Генеральному директору
Ковалеву В.С.

reshetnyak_ya@mail.ru

21.03.2025 № 6124/1.0-15 отв.

На № _____ от _____

Уважаемый Владислав Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение исх. № 29-ГС от 19.02.2025, направленное в адрес главы муниципального образования Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (исх. №92/07-06-отв. от 25.02.2025) и поступившее в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация района) (вх.№ 6124/1.0-15 от 25.02.2025), по вопросу предоставления сведений для предстоящей реализации объекта инвестиционной программы ОАО «РЖД» по титулу «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей» в границах Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Объект), сообщаем следующее.

В соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны затопления, подтопления, приаэродромные территории и пр. относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий определен ст. 106 ЗК РФ.

Согласно п. 10 и п. 11 ст. 106 ЗК РФ, обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН); подготовка указанных сведений о границах зон с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются соответствующие зоны.

Согласно п. 24 ст. 106 ЗК РФ, зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования

земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

В соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляет публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»).

С учетом вышеизложенного, для получения запрашиваемых сведений, рекомендуем обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Ленинградской области.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (с изменениями и дополнениями) решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

На основании изложенного, за предоставлением сведений об установлении санитарно-защитных зон и их границах рекомендуем также обращаться в соответствующий территориальный орган Роспотребнадзора – Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области.

Дополнительно сообщаем Вам, что запрашиваемая информация о наличии (отсутствии) поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (водозаборов) и их поясах зон санитарной охраны также может находиться в распоряжении Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и Федерального агентства водных ресурсов «Невско-ладожское Бассейновое водное управление».

Согласно Схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области в границах проектируемого Объекта существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют.

По вопросу предоставления информации о наличии полигонов сообщаем, что на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположены два лицензированных полигона по размещению отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО):

- полигон в районе д. Лепсари; организация, осуществляющая эксплуатацию

полигона – ООО «Полигон ТБО»; в соответствии с действующей лицензией осуществляет деятельность по сбору, обработке, утилизации и размещению отходов IV класса опасности. Ознакомиться с лицензией и перечнем принимаемых отходов можно на официальном сайте организации www.poligon-tbo.ru в разделе «лицензия»;

- полигон в районе населенного пункта Карьер-Мяглово (дер. Самарка, уч.1); организация, осуществляющая эксплуатацию полигона – ЗАО «Промотходы»; в соответствии с действующей лицензией осуществляет деятельность по сбору и размещению отходов III, IV класса опасности, утилизации отходов IV класса опасности. Ознакомиться с лицензией и перечнем принимаемых отходов можно на официальном сайте организации www.prom-othody.ru в разделе «документы».

Органы местного самоуправления муниципальных районов уполномочены на принятие решений и осуществление действий исходя из полномочий по решению вопросов местного значения муниципального района, поименованных в статье 15 Федерального закона от 06.06.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Решение об изъятии земель (земельных участков) для муниципальных нужд в отношении рассматриваемой территории Администрацией района не принималось.

Иной информацией об изъятии и резервировании земель, в границах которых расположен Объект (и в указанном радиусе), для государственных нужд, Администрация района не располагает.

Дополнительно сообщаем Вам, что согласно п. 3 ст. 9 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», сведения о решении об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд вносятся в реестр прав на недвижимость как дополнительные сведения, т.е. относятся к сведениям ЕГРН.

Статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации установлены полномочия органов местного самоуправления в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно реестру муниципального имущества лесные участки в собственности Всеволожского муниципального района Ленинградской области отсутствуют.

Дополнительно, в рамках исполняемых полномочий, сообщаем, что в границах населенных пунктов Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области городские леса отсутствуют.

На основании изложенного, в границах проектирования Объекта зеленые зоны городов, территории лесов, имеющих защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют.

Согласно сведениям открытого пользования, отраженным на Публичной кадастровой карты открытого пользования на официальном сайте Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» Росреестра (<https://nspd.gov.ru/map>), предназначенной для использования

неограниченным кругом лиц, на расстоянии ориентировочно 500 м на юго-запад от границ Объекта расположено Рябовское кладбище (земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301030:11).

В непосредственной близости к зоне проектирования (в соответствии с прилагаемой схемой) расположены находящиеся в муниципальной собственности и учтенные в реестре муниципального имущества МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области автомобильные дороги:

- сооружение протяженностью 1290 м с кадастровым номером 47:07:1301033:23 - расположенная по адресу: г. Всеволожск ул. Евграфова (ширина (средняя) 7,2 п.м, преимущественный тип покрытия – асфальтобетон);
- сооружение протяженностью 2250 м с кадастровым номером 47:07:1302110:100 - расположенная по адресу: г. Всеволожск, ул. Пушкинская (дорога с асфальтобетонным покрытием);
- сооружение протяженностью 503 м с кадастровым номером 47:07:0000000:93853 - расположенная по адресу: г. Всеволожск ул. Ладожская.

Указанные объекты включены в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 2129 от 22.07.2019.

Автомобильная дорога – сооружение с кадастровым номером 47:07:0000000:89780, также находящаяся в непосредственной близости к зоне проектирования (в соответствии с прилагаемой схемой), в реестре муниципального имущества МО "Город Всеволожск" не учтена. Данная автомобильная дорога является собственностью Ленинградской области и передана в оперативное управление ГКУ "Ленавтодор".

В соответствии с распоряжением губернатора Ленинградской области №165-рг от 07.04.1999 «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области», для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы включаются мероприятия по сплошной очистке местности от взрывоопасных предметов.

Необходимость сплошной очистки местности от взрывоопасных предметов определяется экспертной комиссией Главного управления МЧС России по Ленинградской области. Заключение экспертной комиссии является предписанием на сплошную очистку местности.

Для получения информации о территориальных границах района выезда пожарно-спасательной части (пожарно-спасательного отряда), рекомендуем обратиться в Государственную противопожарную службу Главного управления МЧС России по Ленинградской области (188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д.51).

Расчет определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до Объекта производится в соответствии со ст. 76 и гл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной

охраны. Порядок и методика определения»).

Запрашиваемые Вами сведения о красных линиях, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации содержатся в утвержденной документации по планировке территории и относятся к сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (далее – ГИСОГД ЛО).

Документация по планировке территории, в отношении территорий, на которых предполагается жилищное строительство, строительство производственных и складских объектов торговых центров розничной и оптовой торговли, объектов социальной сферы в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», утверждается Комитетом градостроительной политики Ленинградской области.

Сведения об утвержденной документации по планировке территории размещены на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области по адресу: <https://arch.lenobl.ru/ru/dokumenty/dokumenty-po-planirovke-territorii/>.

Имеющаяся информация об объектах культурного наследия местного значения (в том числе объектах культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объекта культурного/археологического наследия), содержится в документах территориального планирования и градостроительного зонирования и также относится к сведениям ГИСОГД ЛО.

Для обеспечения публичности принятия и реализации органами местного самоуправления решений в области территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, а также вносимые в них изменения размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Генеральные планы муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области размещены во ФГИС ТП, являются документами открытого пользования, с которыми любые заинтересованные лица могут ознакомиться на официальном сайте ФГИС ТП в сети Интернет: <https://fgistp.economy.gov.ru>.

Вместе с тем, порядок предоставления сведений ГИСОГД ЛО определен Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации №279 от 13.03.2020 г. «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», а также постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» (с прилагаемой формой запроса о

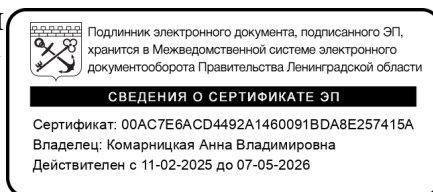
предоставлении сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области (ГИСОГД ЛО) (применительно к территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области).

В соответствии с п. 2.11 указанного административного регламента муниципальная услуга предоставляется за плату или бесплатно.

Сведения, содержащиеся в ГИСОГД ЛО, предоставляются по запросам физических и юридических лиц за плату, за исключением случаев, если федеральными законами установлено, что указанные в запросе сведения, содержащиеся в ГИСОГД ЛО, предоставляются без взимания платы.

Ознакомиться с постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 21.06.2022 г. № 2529 заинтересованные лица могут на сайте Администрации района (www.vsevreg.ru) в разделе «Документы» → «Постановления администрации», а также в разделе «Муниципальные услуги» → «Земельно-имущественные отношения» → «3. Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

Заместитель главы администрации
по экономике, градостроительству
и имущественным вопросам



А.В. Комарницкая

Будник Марина Леонидовна,
Чухланцева Ирина Аркадьевна (8-81370) 22-256
Осипова Наталья Андреевна (8-81370) 20-296



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16,
Тел.: (812) 611-45-25

14.03.2025 № 08-293/2025-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Гео-спектр»

В.С. Ковалеву

347900, Ростовская область,
г. Таганрог,
ул. Мариупольское шоссе, д. 27-2

e-mail: info@geospektr.ru

Уважаемый Владислав Сергеевич!

Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел Ваш запрос по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии в зоне проектирования, либо в непосредственной близости от объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей», в соответствии с прилагаемой схемой, автомобильных дорог регионального значения и сообщает следующее.

В непосредственной близости от зоны проектирования проходит автомобильная дорога регионального значения «Мельничный ручей – Кирпичный завод» (ул. Пушкинская от пр. Грибоедова до ул. Мостопоезд и далее вдоль железнодорожных путей на Невскую Дубровку).

Действующей схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в районе проектирования не предусмотрено строительство новых или реконструкция существующих автомобильных дорог регионального значения.

Заместитель Председателя Комитета



А.А. Нужный



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

А.А. Решетняк

reshetnyak_ya@mail.ru

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Смольнинское
площадь Растрелли, дом 2, строение 1

24.04.2025 Тел.: (812) 539-41-01 № 02-8387/2025

Уважаемая Анастасия Александровна!

Рассмотрев Ваше обращение от 25.03.2025, с приложением письма ООО «Гео-Спектр» от 25.03.2025 № 29-31007, направленное через интернет-приемную (вх. № 01-9017/2025 от 25.03.2025) по вопросу предоставления сведений для выполнения комплекса мероприятий по обследованию территории, необходимой для предстоящей реализации объекта инвестиционной программы ОАО «РЖД» по титулу «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Всеволожск (далее – Объект), Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

1. Сведения о наличии/отсутствии в зоне проектирования либо непосредственной близости, в соответствии с прилагаемой схемой, границ существующих, возможных, проектируемых территориях и (или) зонах возможного затопления, подтопления.

Согласно пункту 3 Положения о зонах затопления, подтопления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов). На территории Ленинградской области – Невско-Ладужским бассейновым водным управлением.

Приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 содержит требования к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления. В соответствии с требованиями зоны затопления устанавливаются в отношении следующих территорий:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности

(повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

По информации Комитета территория проектируемого Объекта не отнесена к зонам затопления, подтопления.

Одновременно сообщаем.

Сведения о местоположении границ зон затопления, подтопления доступны для ознакомления в веб-приложении «Публичная кадастровая карта» на сайте Росреестра в сети Интернет по адресу <https://pkk5.rosreestr.ru>.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), ее территориальными органами либо подведомственным ей федеральным государственным бюджетным учреждением.

2. Сведения о наличии/отсутствии в зоне проектирования либо непосредственной близости, в соответствии с прилагаемой схемой, особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, заказников, заповедников.

Сведения о наличии/отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области, предоставляются Комитетом в рамках предоставления государственной услуги «предоставление сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка» (далее – Государственная услуга). Административный регламент предоставления Государственной услуги утвержден приказом Комитета от 03.02.2020 № 4 (далее – Административный регламент).

В соответствии с пунктом 2.3 Административного регламента заявление на получение Государственной услуги в электронной форме может быть направлено только через личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области или на Едином портале государственных услуг.

Для получения результата предоставления Государственной услуги необходимо обратиться в Комитет в соответствии с требованиями Административного регламента, в том числе в части соблюдения формы заявления о получении Государственной услуги и способа направления заявления на получение Государственной услуги.

Административный регламент размещен на Портале государственных и муниципальных услуг Ленинградской области (<https://gu.lenobl.ru/Pgu/>) и на официальном сайте Комитета в разделе «Направление работы»/ «Государственные услуги, предоставляемые Комитетом».

Одновременно с этим сообщаем, что согласно представленным сведениям о местонахождении участка по Объекту, указанный участок расположен вне границ охранных зон ООПТ регионального значения Ленинградской области и вне границ ООПТ регионального значения Ленинградской области, планируемых к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования ООПТ регионального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235.

Далее сообщаем.

В соответствии с Положением о Комитете, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 № 341, в рамках исполнения полномочий в области лесных отношений, в части предоставления информации о лесах, Комитет осуществляет функцию по предоставлению за плату заинтересованным лицам, а также бесплатно органам государственной власти и иным лицам в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, выписки из государственного лесного реестра. Иные функции Комитета по предоставлению информации о лесах Положением не предусмотрены.

Предоставление информации из государственного лесного реестра в виде выписки из государственного лесного реестра осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утверждённым приказом Минприроды России от 31.10.2007 № 282. Для рассмотрения Комитетом вопроса о предоставлении выписки из государственного лесного реестра заинтересованное лицо подаёт заявление, соответствующее требованиям Административного регламента, с указанием в нём вида запрашиваемой информации, соответствующего Перечню видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления, утверждённому Приказом Минприроды России от 30.10.2013 №464 (далее – Перечень).

Таким образом, в рамках полномочий и функций, Комитета, установленных Положением, информация, запрашиваемая в Вашем обращении представлена быть не может.

Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2019 № 1383 создан ведомственный фонд пространственных данных Рослесхоза, содержащий следующую информацию:

1. Актуализированные карты-схемы лесных страт;
2. Схемы лесорастительного районирования субъекта Российской Федерации;
3. Схемы распределения лесов субъекта Российской Федерации по категориям земель;
4. Схемы распределения общего запаса древесины в лесах субъекта Российской Федерации;
5. Схемы распределения среднего запаса древесины в лесах субъекта Российской Федерации;
6. Схемы распределения лесов субъекта Российской Федерации по группам возраста;

7. Схемы распределения насаждений хвойных, твердолиственных и мягколиственных пород субъекта Российской Федерации по группам возраста;
8. Схемы распределения насаждений хвойных, твердолиственных и мягколиственных пород субъекта Российской Федерации по производительности;
9. Карты-схемы лесничеств;
10. Векторная картографическая (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивная информация о границах лесничеств;
11. Графическое описание местоположения границ лесничеств, включающее перечень координат характерных точек в системе координат, установленной для ведения ЕГРН;
12. Векторная картографическая (в системе координат, установленной для ведения ЕГРН) и атрибутивная информация о границах лесных кварталов;
13. Генерализованная цифровая основа;
14. Границы обнаруженных изменений лесов по данным дешифрирования данных дистанционного зондирования Земли;
15. Актуализированные векторные слои лесничеств (предоставляются только на субъект РФ без деления на лесничества);
16. Лесоустроительные планшеты (и иные картографические материалы по нелесоустроенным лесам) с отображением границ лесничеств;

Форма для получения услуги по предоставлению информации из ведомственного фонда пространственных данных Рослесхоза размещена на сайте ФГБУ «Рослесинформ» в сети «Интернет» по адресу: <https://roslesinforg.ru/services/fond-prostranstvennykh-dannykh/>.

На основании изложенного, для получения информации о расположении той или иной территории в границах земель лесного фонда или лесов, расположенных на землях иных категорий, Вы можете обратиться за получением услуги по предоставлению сведений из ведомственного фонда пространственных данных Рослесхоза. После получения информации об отнесении территории к землям лесного фонда или лесам, расположенным на землях иных категорий, в случае необходимости получения в отношении неё информации, предусмотренной Перечнем, Вы сможете направить в Комитет соответствующее заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра.

Лесохозяйственные регламенты лесничеств Ленинградской области размещены на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» по адресу: <https://nature.lenobl.ru/> (Главная/ Направления работы/ Лесопользование/ Информация о лесах Ленинградской области/ Лесохозяйственные регламенты). Сведения о распределении лесов по лесорастительным зонам и лесным районам содержатся в составе лесохозяйственных регламентов.

Дополнительно Комитет сообщает, что лесопарковые зелёные пояса в Ленинградской области отсутствуют.

Заместитель
председателя Комитета



Д.С. Халтунен



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

Генеральному директору
ООО «ГЕО-СПЕКТР»

Ковалеву В.С.

info@geospekt.rsu

10.03.2025 № ИВ-180-760

На № _____ от _____
О предоставлении информации

Главное управление МЧС России по Ленинградской области (далее - Главное управление), рассмотрев Ваше обращение от 19.02.2025 № 31-ГС сообщает следующее.

Информация об обнаружении взрывоопасных предметов (далее – ВОП), на территории проектируемого объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65» расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, станция Мельничный ручей (далее – Проектируемый объект) в адрес Главного управления не поступала.

На территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период с 2020 года по настоящее время обнаружено 866 ВОП.

В соответствии с п. 2.9 Распоряжения Губернатора Ленинградской области от 07.04.1999 № 165-рг «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области» для обеспечения безопасности строительных работ при освоении земель в подготовительные работы (в т.ч. инженерные изыскания) включаются мероприятия по очистке территории строительства от ВОП.

До начала изыскательских и строительных работ на указанной территории необходимо проведение очистки от ВОП земельных участков и акватории, на которых предусмотрено проведение земляных строительных работ.

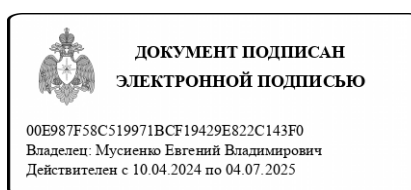
Проектируемый объект находится в территориальных границах района выезда 93 пожарно-спасательной части 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Вахрушева, д. 2.

Ежесуточно в среднем на боевое дежурство заступает 11 человек, две пожарные автоцистерны. В резерве находятся одна пожарная автоцистерна.

Для определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до строящихся объектов Вам необходимо провести расчет в соответствии со ст.76 и гл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

В случае, если место дислокации не соответствует нормативным требованиям, следует предложить к реализации систему обеспечения пожарной безопасности объекта, при которой станет возможным выполнение целей выезда на пожар.

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне
и защите населения) –
начальник управления
гражданской обороны и
защиты населения



Е.В. Мусиенко



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Представителю
ООО «Гео-Спектр»
по доверенности от 09.01.2025 № 6/н

Решетняк А.А.

06.03.2025 № 01-17-1544/2025-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 19.02.2025 № 5178088747 (вх. от 19.02.2025 № 01-17-1544/2025) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: в границах Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, кадастровый номер земельного участка 47:07:1302093:1, площадь (кв. м): 11818 кв. м (участок предстоящей застройки объекта инвестиционной программы ОАО «РЖД» по титулу «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей.») (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

Согласно представленной в заявлении схеме (Приложение) Участок изысканий расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – Достопримечательное место), включенного в реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7, регистрационный номер в реестре 471731432500005. Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного

ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 и подлежит обязательному сохранению.

В границах Участка изысканий расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы, установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» по адресу: жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро (Памятный километровый столб Дороги Жизни 17-16 км), поставленный на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189, регистрационный номер в реестре 471421367610005, границы территории утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58.

В границах Участка изысканий отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению.

В настоящее время требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места не утверждены. До утверждения вышеуказанных требований деятельность

в границах территории Достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо (до проведения работ):

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

4.2. В соответствии с абз. 4 пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического

наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», учитывая освоенный характер Участка изысканий, проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

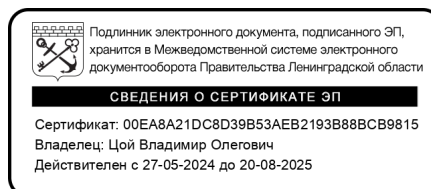
Дополнительная информация:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в электронном виде.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

Кому: ООО "Гео-Спектр"

ИНН 6154133185

ОГРН 1146154002609

Представитель: Решетняк Анастасия

Александровна

тел. +7(961)3086761

эл.почта: reshetnyak_ya@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 06.03.2025 № ОКН-20250219-24152301866-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 19.02.2025 №5178088747 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 47:07:1302093:1, описание местоположения земельного участка: Объект расположен в границах Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области., площадь: 11818 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* Согласно представленной в заявлении схеме (Приложение) Участок изысканий расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Дорога Жизни» (далее – Достопримечательное место), включенного в реестр приказом комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2015 № 01-03/15-7, регистрационный номер в реестре 471731432500005. Предмет охраны Достопримечательного места, включающий элементы природного ландшафта, фрагменты градостроительной планировки и застройки, утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27.02.2019 № 01-03/19-130 и подлежит обязательному сохранению. В границах Участка изысканий расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятные километровые столбы,

установленные на обочине ж.д. линии в 39 местах (в пределах Всеволожского района)» по адресу: жел.-дор. трасса «Дорога жизни», от платформы Ковалево до ст. Ладожское озеро (Памятный километровый столб Дороги Жизни 17-16 км), поставленный на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189, регистрационный номер в реестре 471421367610005, границы территории утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.09.2013 № 58. В границах Участка изысканий отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического)..

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Участок изысканий расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений..

3. Описание режимов использования земельного участка: В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ. В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению. В настоящее время требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места не утверждены. До утверждения вышеуказанных требований деятельность в границах территории Достопримечательного места должна осуществляться в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, а также при условии обеспечения сохранности Достопримечательного места..

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют..

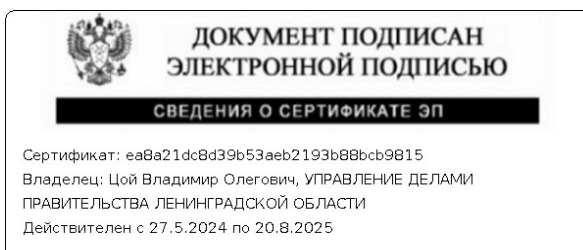
5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: 4.1. В соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным п. 2 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо (до проведения работ): – разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия); – получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; – обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы регламентирован Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru. 4.2. В соответствии с абз. 4 пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», учитывая освоенный характер Участка изысканий, проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется..

Дополнительная информация: В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны

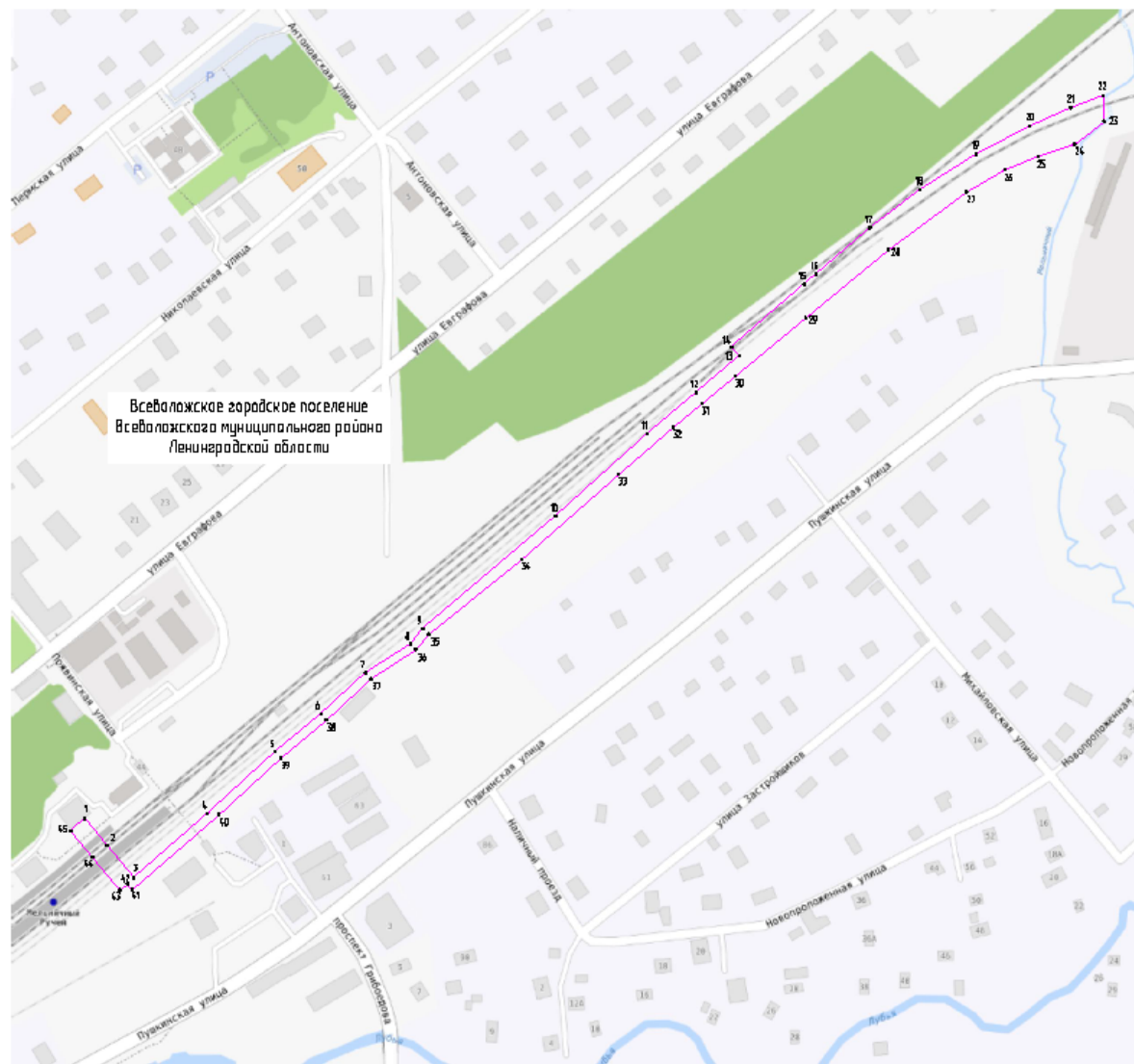
незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

Цой Владимир Олегович
06.03.2025



ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН
УЧАСТКА ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ОАО "РЖД" ПО ТИТУЛУ
"Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО "УПТК-65". Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей."



Масштаб 1:3000

Ведомость координат
(МСК 47 зона 2)

Номер точки	X	Y
1	445284.7	2235566.43
2	445284.75	2235566.46
3	445284.85	2235566.56
4	445284.9	2235566.6
5	445284.95	2235566.63
6	445285.0	2235566.66
7	445285.05	2235566.69
8	445285.1	2235566.72
9	445285.15	2235566.75
10	445285.2	2235566.78
11	445285.25	2235566.81
12	445285.3	2235566.84
13	445285.35	2235566.87
14	445285.4	2235566.9
15	445285.45	2235566.93
16	445285.5	2235566.96
17	445285.55	2235566.99
18	445285.6	2235567.02
19	445285.65	2235567.05
20	445285.7	2235567.08
21	445285.75	2235567.11
22	445285.8	2235567.14
23	445285.85	2235567.17
24	445285.9	2235567.2
25	445285.95	2235567.23
26	445286.0	2235567.26
27	445286.05	2235567.29
28	445286.1	2235567.32
29	445286.15	2235567.35
30	445286.2	2235567.38
31	445286.25	2235567.41
32	445286.3	2235567.44
33	445286.35	2235567.47
34	445286.4	2235567.5
35	445286.45	2235567.53
36	445286.5	2235567.56
37	445286.55	2235567.59
38	445286.6	2235567.62
39	445286.65	2235567.65
40	445286.7	2235567.68
41	445286.75	2235567.71
42	445286.8	2235567.74
43	445286.85	2235567.77
44	445286.9	2235567.8
45	445286.95	2235567.83

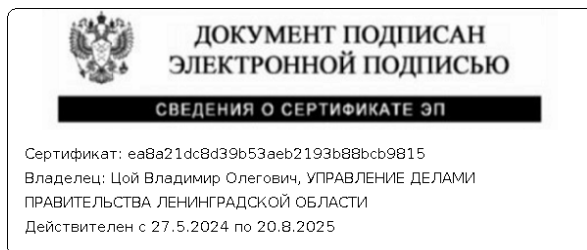
Ведомость координат
(WGS 84)

Номер точки	Широта (°N)	Долгота (°E)
1	60°01'24.74"	30°41'47.87"
2	60°01'24.77"	30°41'47.90"
3	60°01'24.80"	30°41'47.93"
4	60°01'24.83"	30°41'47.96"
5	60°01'24.86"	30°41'47.99"
6	60°01'24.89"	30°41'48.02"
7	60°01'24.92"	30°41'48.05"
8	60°01'24.95"	30°41'48.08"
9	60°01'24.98"	30°41'48.11"
10	60°01'25.01"	30°41'48.14"
11	60°01'25.04"	30°41'48.17"
12	60°01'25.07"	30°41'48.20"
13	60°01'25.10"	30°41'48.23"
14	60°01'25.13"	30°41'48.26"
15	60°01'25.16"	30°41'48.29"
16	60°01'25.19"	30°41'48.32"
17	60°01'25.22"	30°41'48.35"
18	60°01'25.25"	30°41'48.38"
19	60°01'25.28"	30°41'48.41"
20	60°01'25.31"	30°41'48.44"
21	60°01'25.34"	30°41'48.47"
22	60°01'25.37"	30°41'48.50"
23	60°01'25.40"	30°41'48.53"
24	60°01'25.43"	30°41'48.56"
25	60°01'25.46"	30°41'48.59"
26	60°01'25.49"	30°41'48.62"
27	60°01'25.52"	30°41'48.65"
28	60°01'25.55"	30°41'48.68"
29	60°01'25.58"	30°41'48.71"
30	60°01'25.61"	30°41'48.74"
31	60°01'25.64"	30°41'48.77"
32	60°01'25.67"	30°41'48.80"
33	60°01'25.70"	30°41'48.83"
34	60°01'25.73"	30°41'48.86"
35	60°01'25.76"	30°41'48.89"
36	60°01'25.79"	30°41'48.92"
37	60°01'25.82"	30°41'48.95"
38	60°01'25.85"	30°41'48.98"
39	60°01'25.88"	30°41'49.01"
40	60°01'25.91"	30°41'49.04"
41	60°01'25.94"	30°41'49.07"
42	60°01'25.97"	30°41'49.10"
43	60°01'26.00"	30°41'49.13"
44	60°01'26.03"	30°41'49.16"
45	60°01'26.06"	30°41'49.19"

Формат А3

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области -
председатель комитета по сохранению
культурного наследия

125
Цой Владимир Олегович
06.03.2025





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление ветеринарии
Ленинградской области**

191311, Санкт-Петербург
ул. Смольного, 3
E-mail: Veter47@lenreg.ru
Тел/факс: 8(812) 539-51-51
Телефон: 8(812) 539-44-32

Генеральному директору
ООО «Гео - Спектор»

В.С. Ковалеву

От 27.02.2025 № 01-18-852/2025

На № _____ от _____

В ответ на Ваше обращение № 33 - ГС от 19.02.2025г. Управление ветеринарии Ленинградской области сообщает, что в соответствии с Перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Северо-Западный, Южный, Северо-Кавказский федеральные округа) Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 2011 года, на территории Ленинградской области зарегистрирован 1 (один) сибиреязвенный скотомогильник на территории Новолодожского городского поселения, Волховского муниципального района, Ленинградской области.

Других сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с вышеуказанным Перечнем на территории Ленинградской области не зарегистрировано.

Начальник Управления ветеринарии
Ленинградской области

Л.Н. Кротов





**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «УПТК-65»
А.В.Малышеву

17 октября 2024 г. № ИСК-39876/ОКТ

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Витальевич!

В соответствии с обращением от 29 июля 2024 г. № УПТК-102-206/24 Октябрьская железная дорога подтверждает актуальность технических условий от 16 июля 2021 г. № ИСК-22376/ОКТ по объекту «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей».

Данное письмо направляется для предоставления в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Проектная документация по объекту согласована Октябрьской железной дорогой без замечаний (письмо от 3 сентября 2024 г. № ИСК-34089/ОКТ).

Главный инженер

В.И.Иванов



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «УПТК-65»
А.В.Малышеву

16 июля 2021 г. № УСХ-22376/ОК

На № _____ от _____

О технических условиях на примыкание

Уважаемый Александр Витальевич!

В соответствии с Вашим обращением от 1 апреля 2021 г. № ВХ-2441/ОКТ по вопросу проектирования примыкания пути необщего пользования ООО «УПТК-65» к железнодорожной инфраструктуре общего пользования станции Мельничный Ручей с планируемым объемом перевозок 75 тыс.тонн в год предлагаем следующее.

Технические условия на проектирование
примыкания пути необщего пользования ООО «УПТК-65» к железнодорожной
инфраструктуре общего пользования станции Мельничный Ручей с
планируемым объемом перевозок
75 тыс.тонн в год:

1. Согласованный объем перевозок.
 - 1.1. Согласовывается объем перевозок – 75 тыс.тонн в год (погрузка – 3 тыс.тонн в год; выгрузка – 72 тыс.тонн в год).
 - 1.2. Груз – сталь листовая, съемное оборудование.
 - 1.3. Подвижной состав – полувагоны.
2. Сторонность примыкания железнодорожного пути необщего пользования.
 - 2.1. Место примыкания железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65» предусмотреть в четной горловине станции Мельничный Ручей к пути общего пользования № 2э.
 - 2.2. Точные координаты места примыкания определить проектной документацией с оформлением акта в соответствии с приказом Министерства

транспорта России от 6 августа 2008 г. № 127 «Об утверждении порядка определения мест примыкания строящихся, реконструируемых или восстановленных железнодорожных путей необщего пользования к железнодорожным путям общего пользования».

3. Основные принципы взаимодействия железнодорожной станции примыкания и железнодорожного пути необщего пользования.

3.1. Перевозка осуществляется групповыми и повагонными отправками в соответствии с планом формирования грузовых поездов на данном направлении.

3.2. Прибытие и отправление поездов осуществляется на приемо-отправочные пути станции Мельничный Ручей локомотивами ОАО «РЖД».

3.3. Коммерческий осмотр и техническое обслуживание вагонов, приемосдаточные операции по прибытию и отправлению производятся на приемо-отправочных путях станции Мельничный Ручей.

3.4. Подача, уборка вагонов на путь необщего пользования, расстановка вагонов по грузовым фронтам, маневровые передвижения на железнодорожном пути необщего пользования производить локомотивом ОАО «РЖД».

4. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры общего пользования.

4.1. По путевому хозяйству.

4.1.1. Для исключения несанкционированного выхода подвижного состава с железнодорожного пути необщего пользования на железнодорожные пути общего пользования станции Мельничный Ручей перед стрелкой примыкания предусмотреть укладку сбрасывающего (предохранительного) устройства.

4.1.2. Стрелку примыкания и сбрасывающее устройство включить в существующие устройства централизации станции Мельничный Ручей.

4.1.3. Предусмотреть освещение новых стрелочных переводов и по всему маршруту следования вагонов на железнодорожный путь необщего пользования ООО «УПТК-65» в соответствии с нормативными требованиями с применением светодиодных светильников.

4.1.4. Учитывая отсутствие на станции штата приемосдатчиков – определить расчетом потребность дополнительного штата работников ОАО «РЖД» (приемосдатчик груза и багажа).

4.1.5. Организовать связь между оператором перевозочного процесса ООО «УПТК-65» с дежурным по станции, приемосдатчиком груза и багажа станции Мельничный Ручей.

4.1.6. Разработать необходимую техническую документацию: технический паспорт пути необщего пользования, инструкцию о порядке

обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования и пр.

4.1.7. Земляное полотно под пути на примыканиях предусмотреть преимущественно из дренирующих грунтов с устройством водоотводов по нормам свода правил СП119.133300.2017 и СП237.133300.2015.

4.1.8. С учетом планируемого грузооборота на новом приемоотправочном пути станции следует уложить бесстыковой путь с рельсошпальной решеткой - рельсами Р65 (ГОСТ Р51685), железобетонными шпалами на щебеночном балласте по ГОСТ 7392-2014 фракций 25 – 60 мм по нормам СП119.133300.2017, ТУ-2000 и СП238.132600.2015 в части, непротиворечащей СП119.133300.2017.

4.1.9. На примыкании подъездных путей к станционным предусмотреть укладку новых стрелочных переводов типа Р65 современных проектов 2750, 2768, 2769, сбрасывающих стрелок на железобетонном основании проекта 2884 на щебеночном балласте или типовых колесосбрасывающих башмаков.

4.1.10. По станции Мельничный Ручей оборудовать переводы на примыкании системой автоматизированной пневмообдувки с подключением к существующей воздухоразводящей сети в соответствии с типовыми материалами для проектирования 410606-ТМП ТО-167-2006. У сбрасывающего устройства установить колонку шланговой обдувки.

4.1.11. При проектировании плана на примыкании радиусы кривых предусмотреть не менее 350 м. Кривые меньшего радиуса предусматривать только в обоснованных случаях.

4.1.12. Предусмотреть отсыпку междупутья вдоль пути стоянки составов в адрес ООО «УПТК-65» щебнем мелкой фракции 5 – 20 мм.

4.1.13. Освещение станционных путей и стрелочных переводов должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта. Нормы и методы контроля».

4.1.14. Обеспечить выполнение требований ГОСТ 9238-2013 по габаритам приближения строений.

4.1.15. Предусмотреть в проекте расходы на корректировку масштабного плана и съемку продольных профилей новых станционных путей с выдачей материалов, в том числе в формате «Object Land для корректировки ТРА.

4.2. По хозяйству автоматики и телемеханики:

4.2.1. Предусмотреть включение вновь укладываемых стрелочных переводов, рельсовых цепей и светофоров в действующую электрическую централизацию станции Мельничный Ручей.

4.2.2. С пути необщего пользования предусмотреть мачтовый маневровый светофор с красным запрещающим показанием и рельсовую цепь перед ним не менее 25 м.

4.2.3. На станции Мельничный Ручей рельсовые цепи фазочувствительные.

4.2.4. Стрелочные электроприводы типа СП-6МГ с электродвигателями переменного тока типа ЭМСУ-СП и обогревом контактной системы.

4.2.5. Сбрасывающие устройства по методическим указаниям И-321-12.

4.2.6. Необходимость замены питающей установки определить на основании расчета дополнительных нагрузок.

4.2.7. Канализацию тягового тока выполнить в соответствии с 411505-ТМП.

4.2.8. Места размещения постового оборудования ЭЦ определить проектом.

4.2.9. Все вновь монтируемое напольное оборудование на новых ординатах (светофоры, путевые ящики, стрелочные привода, элементы рельсовых цепей) - новое.

4.2.10. Напольное оборудование в антивандальном исполнении из композитных материалов – путевые ящики типа ПЯ-ГП-ШК, дроссель-трансформаторы в полимерном корпусе типа ДТЕ, дроссельные перемычки усиленные.

4.2.11. Перемычки дроссельные и соединители электротяговые визуально контролируемые типа ДВК, ПДВК и СВК.

4.2.12. Светофоры со светодиодными светооптическими системами на современной элементной базе с применением композитных материалов (411805-ТМП) НКМР.676636, на металлических мачтах.

4.2.13. Все кабельные муфты со штепсельными колодками.

4.2.14. Соединительные кабельные муфты подземные типа СЦБС-RWD, оборудованные цифровым маркером.

4.2.15. Укладку кабеля СЦБ с водоблокирующими материалами.

4.2.16. Ввод кабелей в посты ЭЦ осуществить с применением шкафов устройств защиты наружной установки ШУЗН.

4.2.17. Предусмотреть кабель от ШУЗН в пост ЭЦ из негорючих марок.

4.2.18. Места установки напольного оборудования и трасс укладки кабелей определить комиссионно с участием проектной организации, причастных служб и дирекций и оформлением акта установленным порядком.

4.2.19. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций сигнализации, централизации и блокировки при выполнении строительно-монтажных работ,

включая технический надзор согласно распоряжению от 7 ноября 2018 г. № 2364/р, с учетом изменений и дополнений, утвержденных распоряжением от 28 декабря 2020 г. № 2926/р.

4.2.20. В сметах предусмотреть работы, выполняемые эксплуатационным штатом, в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 30 сентября 2013 г. № 2067р.

4.2.21. Проектным институтом обеспечить выдачу откорректированной проектно-сметной документацию после ввода объекта в эксплуатацию в течение двух месяцев.

4.2.22. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПТЭ, СТО «РЖД» 1.19.001-2005, СТО «РЖД» 19.002-2017, распоряжения ОАО «РЖД» от 18 августа 2015 г. № 2080р, свода правил проектирования ЖАТ СП235.1326000.2015, утвержденного Перечня систем, аппаратуры и оборудования железнодорожной автоматики и телемеханики разрешенных по результатам приемочных испытаний к проектированию для объектов ОАО «РЖД».

4.2.23. В охранных зонах кабелей СЦБ земляные работы производить только вручную с вызовом представителя Санкт-Петербург Финляндской дистанции сигнализации, централизации и блокировки.

4.2.24. Предусмотреть экземпляр рабочей документации раздела СЦБ для службы автоматики и телемеханики в электронном видедактируемом в отраслевом формате (в т.ч. 1 экз. для службы автоматики и телемеханики). Сводные спецификации в формате «Excel».

4.3. По хозяйству связи:

4.3.1. Организацию двусторонней парковой связи в месте укладки стрелочных переводов примыкания. Конкретные места расположения напольных устройств двусторонней парковой связи и их количество (динамиков и переговорных колонок на диэлектрических опорах) определить проектом с учетом потребности заинтересованных служб, с оформлением и утверждением схемы установки переговорных колонок.

4.3.2. Сохранность и защиту существующих кабельных коммуникаций Санкт-Петербургского регионального центра связи (далее – РЦС-3), попадающих в зону производства работ.

4.3.3. Для организации телефонной связи ДСП Борисова Грива с оператором перевозного процесса ООО «УПТК-65» необходимо:

выполнить прокладку волоконно-оптического кабеля связи от постов ЭЦ станций до административного здания ООО «УПТК-65» (тип, марку кабеля определить проектом);

кабель связи разделить в постах ЭЦ и в административном здании ООО «УПТК-65» на оптические кроссы;

установить телефонные розетки, телефонный аппарат общетехнологической связи и телефонный аппарат для организации прямой связи оператора перевозочного процесса ООО «УПТК-65»;

в административном здании ООО «УПТК-65» обеспечить организацию структурированной кабельной сети для подключения телефонного аппарата;

установку цифрового оборудования в постах ЭЦ и в административном здании ООО «УПТК-65». Тип оборудования определить проектом. Оборудование связи обеспечить электропитанием по первой категории надежности электроснабжения с установкой комплекта гарантированного питания и аккумуляторных батарей. При необходимости обеспечения персонала ООО «УПТК-65» и приемосдатчика оперативно-технологической связью (далее – ОТС) предусмотреть установку пультов ОТС. Тип и количество пультов определить, исходя из потребностей заказчика (включая резерв).

4.3.4. При проектировании новых зданий и сооружений балансовой принадлежности ОАО «РЖД», а также при организации новых рабочих мест в существующих зданиях балансовой принадлежности ОАО «РЖД» при необходимости предусмотреть:

подключение к сети передачи данных ОАО «РЖД» (СПД);

строительство и модернизацию оконечных узлов СПД и строительство СКС/ЛВС. Подключение оконечных узлов СПД к периферийному узлу предусмотреть по ВОЛС.

4.3.5. Подключение информационных систем или их элементов (программно-технических комплексов, серверного и коммутационного оборудования) производить только на основании проектов, согласованных с причастными филиалами и департаментами, в том числе с Департаментом информатизации, Департаментом безопасности и Главным вычислительным центром.

4.4. По хозяйству энергоснабжения.

4.4.1. Электроснабжение вновь присоединяемых устройств Октябрьской железной дороги выполнить от существующей ВЛ 10 кВ продольного электроснабжения тяговой подстанции Мельничный Ручей. Электроснабжение СЦБ и устройств, обеспечивающих безопасность движения поездов, принять от линии СЦБ и ВЛ 10 кВ продольного электроснабжения тяговой подстанции Мельничный Ручей. Выполнить расчет мощности новых потребителей электроэнергии. Проектом определить необходимость замены существующих трансформаторов в КТП или установить новые КТП.

4.4.2. Выполнить строительство новых или реконструкцию существующих кабельных линий 0,23-0,4 кВ для электроснабжения сигналов, наружного освещения, весов (при необходимости), обогрева стрелочных переводов.

4.4.3. Перед началом работ произвести инструментальную проверку наличия кабельных коммуникаций в зоне производства работ.

4.4.4. Предусмотреть обеспечение сохранности объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» на период проведения работ. При необходимости предусмотреть защитные мероприятия, резервирование, временный вынос из зоны производства работ устройств электроснабжения. В случае повреждения объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» при производстве работ, нанесенные убытки, должны быть возмещены за счет средств заказчика.

4.4.5. При необходимости произвести вынос устройств из зоны производства работ, каблирование воздушных линий- способ, материалы, объемы определить проектом. Новые трассы линий и размещения оборудования определить комиссией с представителями причастных организаций. В воздушных линиях предусмотреть использование самонесущих изолированных проводов.

4.4.6. Освещение выполнить в соответствии с ГОСТ Р 54984-2012 с применением светодиодных светильников, разрешенных АО «НИИАС». Предусмотреть систему управления освещением.

4.4.7. Выполнить расчет и проектирование системы заземления в соответствии с ПУЭ.

4.4.8. Металлоконструкции должны иметь антикоррозионное защитное покрытие, выполненное горячим оцинкованием.

4.4.9. Защиту от атмосферных и коммутационных перенапряжений выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 58232-2018 «Комплексная защита от атмосферных и коммутационных перенапряжений».

4.4.10. Обеспечить возможность эксплуатации пути 2э (путь на тяговую подстанцию) для движения подвижного состава на тяговую подстанцию.

4.4.11. Заключение договор с Санкт-Петербург-Финляндской дистанцией электроснабжения на техническое сопровождение и обеспечение безопасности при производстве работ.

5. Требования к развитию железнодорожной инфраструктуры необщего пользования.

5.1. По хозяйству пути.

5.1.1. Для обеспечения заявленного объема перевозок предусмотреть достаточное количество погрузочно-выгрузочных, выставочных и обгонного путей. Точное количество и полезную длину путей определить проектом с условием обеспечения общей вместимости пути необщего пользования,

достаточной для беспрепятственного приема заадресованных вагонов с учетом неравномерности их поступления.

5.1.2. Погрузочно-выгрузочные пути расположить на горизонтальной площадке с «нулевым» уклоном.

5.1.3. Предусмотреть искусственное освещение зоны погрузки-выгрузки и по маршруту следования вагонов на железнодорожный путь необщего пользования в соответствии с нормативными требованиями.

5.1.4. Предусмотреть отсыпку междупутий и обочин путей щебнем мелкой фракции.

5.1.5. Отсыпать земляное полотно подъездного пути дренирующими грунтами преимущественно в виде насыпи высотой 1-2м с уплотнением и устройством водоотводов согласно СП119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм Актуализированная редакция СНиП 32-01-95».

5.1.6. На подъездном пути должны быть уложены звенья рельсошпальной решетки с рельсами типа Р65 длиной не менее 25 м на железобетонных шпалах и щебеночном балласте.

5.1.7. При необходимости укладки стрелочные переводы на площадках ООО «УПТК-65» должны быть проектов типа Р65 не круче 1/9 на железобетонных брусках и щебеночном балласте.

5.1.8. Обеспечить выполнение требований ГОСТ 9238-2013 по габаритам приближения строений относительно железнодорожных путей, конструкций и механизмов.

5.1.9. Рекомендуются радиусы кривых не менее 350м. Кривые меньшего радиуса предусматривать в обоснованных случаях. Пути в зоне стоянки подвижного состава должны быть запроектированы на горизонтальной площадке в продольном профиле, в трудных условиях – на уклонах не более 2,5‰.

5.1.10. На тупиковых путях установить типовые металлические путевые упоры с буферными устройствами и песчаной призмой.

5.1.11. На пересечениях с автомобильными дорогами предусмотреть укладку типового настила, предусмотреть их под прямым углом, оборудовать технологические проезды в соответствии с «Условиями эксплуатации переездов», утвержденными приказом Минтранса № 237.

5.2. По хозяйству связи.

5.2.1. Организовать прямую связь оператора перевозочного процесса ООО «УПТК-65» с дежурным, маневровым диспетчером по станции Мельничный Ручей.

5.2.2. При необходимости организации маневровой радиосвязи в полосе радиочастот ППЖТ на территории подъездного пути необщего пользования:

предусмотреть установку стационарной радиостанции на территории терминала навалочных грузов в портовом комплексе;

предусмотреть установку мачты для монтажа антенно-фидерных устройств.

5.2.3. Локомотив владельца пути оборудуется локомотивной радиостанцией для обеспечения маневровой работы.

5.2.4. При работе на путях принадлежности ОАО «РЖД» и использовании каналов радиосвязи в полосах радиочастот для РЭС ОАО «РЖД»:

обратиться в Октябрьскую дирекцию связи по вопросу согласования на использование радиочастоты ОАО «РЖД»;

после получения согласования на использование частоты ОАО «РЖД» в Октябрьской дирекции связи, обратиться в ФГУП «ГРЧЦ» в Северо-Западном федеральном округе для проведения экспертизы о возможности использования радиоэлектронных средств и об их электромагнитной совместимости с действующими РЭС ОАО «РЖД»;

после получения заключения экспертизы обратиться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) для получения разрешения на использование радиочастоты ОАО «РЖД» и последующей регистрации радиоэлектронных средств.

5.2.5. Работы производить согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи РФ» (постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578).

5.2.6. Все земляные работы вблизи кабеля связи производить ручным способом без применения ударных механизмов в присутствии представителей РЦС-3. Работать ломом и механизмами в охранной зоне кабеля категорически запрещается.

5.2.7. Проезд техники, автотранспорта, складирование материалов не производить в пределах охранной зоны – 2 м от трассы кабеля.

5.2.8. Чертеж плана работ с указанием существующих коммуникаций связи по отношению к выполняемым работам и мероприятиями по защите должен быть согласован с РЦС-3.

5.2.9. За трое суток до начала производства работ в охранной зоне кабелей связи вызвать представителя РЦС-3 по телефону по телефону № (812) 457-40-70.

5.2.10. При подключении ООО «УПТК-65» к СПД ОАО «РЖД» предусмотреть:

подключение с использованием сети Интернет и программно-аппаратного комплекса ViPNet производства компании ОАО «Инфотекс»;

приобретение лицензии для программного обеспечения ViPNet (консультацию о составе лицензионного пакета можно получить у производителя программного обеспечения);

заключение с Октябрьским территориальным центром фирменного транспортного обслуживания соглашения об оказании информационных услуг и предоставления электронных сервисов в сфере грузовых перевозок (при наличии соглашения об организации расчетов – ЕЛС в ОАО «РЖД»).

5.3. По хозяйству коммерческой работы в сфере грузовых перевозок.

5.3.1. Предусмотреть проектом и обеспечить механизацию грузовых операций с соблюдением требований сохранности подвижного состава и нормативов нахождения вагонов на путях необщего пользования.

5.3.2. Для коммерческого осмотра вагонов предусмотреть установку системы АСКО ПВ 3D с функцией АСКИН с выводом изображения на рабочее место приемосдатчика груза и багажа станции Мельничный Ручей через АСУ СТ и функцией его сохранения. Место установки АСКО ПВ 3D с функцией АСКИН определить проектом с оформлением акта установленной формы.

5.3.3. У приемосдатчика ООО «УПТК-65» установить стандартный АРМ ППД (автоматизированное рабочее место подготовки перевозочных документов) на базе АС ЭТРАН с подключением к СПД Октябрьской железной дороги с использованием программно-аппаратного комплекса ViPNet производства компании «Инфотекс» для электронного обмена данными с применением режима ЭП по оформлению первичных перевозочных документов.

6. Дополнительные технические условия.

6.1.1. Включить в состав проектной документации раздел «Организация движения».

6.1.2. Требования к содержанию погрузочных путей должны соответствовать требованиям, изложенным в федеральном законе «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10 января 2003 г. № 17 ФЗ.

6.1.3. Предусмотреть разделение проектной и сметной документации на объекты железнодорожного пути необщего пользования и объекты, подлежащие постановке на балансовый учет ОАО «РЖД».

6.1.4. Сметную документацию оформить в соответствии с порядком определения текущей стоимости и оформления сметной документации в двух уровнях цен (базисном и текущем года реализации) объектов капитального строительства и реконструкции ОАО «РЖД», утвержденным Распоряжением

ОАО «РЖД» от 14 февраля 2014 г. № 424 р. Для согласования предоставить ее на бумажном и электронном носителях.

6.1.5. Сметная документация составляется с применением отраслевых сметных нормативов УСНБЖ-2001 (И4) и федеральных индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России.

6.1.6. Заключить с ОАО «РЖД» договор на оказание услуг по присоединению к инфраструктуре ОАО «РЖД» в целях осуществления заявленного объема грузоперевозок.

6.1.7. До заключения договора совместно с представителями ОАО «РЖД» на региональном уровне определить балансовую принадлежность объектов недвижимости, передаваемых на балансовых учет ОАО «РЖД» в рамках выполнения условий договора с оформлением протокола.

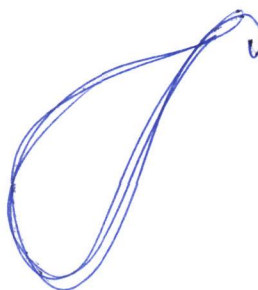
6.1.8. При необходимости, до начала строительства установленным порядком и в соответствии с действующим законодательством заключить с Октябрьской железной дорогой договор субаренды на земельный участок в полосе отвода железной дороги на период проектирования (изысканий), строительства (реконструкции) и эксплуатации объекта.

6.1.9. Проектную документацию согласовать установленным порядком в Управлении Октябрьской железной дороги.

6.1.10. При увеличении объемов перевозок (свыше п.1.1. настоящего проекта технических условий – 75 тыс.тонн в год) технические условия считаются недействительными и требуют нового рассмотрения.

6.1.11. Срок действия технических условий – 3 года.

И.о. главного инженера



В.И.Иванов

Приложение Г

Решение о подготовке документации по планировке территории с
приложением задания

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата			139



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ СВЯЗИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ г. г. Москва № _____

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решения о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей».

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей».

3. Начальнику Октябрьской дирекции по капитальному строительству Козлову В.Н.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса

Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить контроль за заключением договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на главного инженера Зыкова В.В.

Начальник

А.А.Бородин

Исп. Спирикова Ирина Сергеевна, ОЗИО
(499) 262-40-35, доб. 3254
(900-90) 2-40-35, доб. 3254

Электронная подпись. Подписал: Бородин А.А.
№ДКСС-64/р от 30.06.2025

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей связи
от _____ г. № _____

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения объекта «Строительство железнодорожного пути
необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры
железнодорожной станции Мельничный ручей»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории составе проекта планировки территории.
2	Заказчик	Октябрьская дирекция по капитальному строительству – структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи ОАО «РЖД».
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «УПТК-65». Сокращенное наименование: ООО «УПТК-65». ОГРН: 1089848063931, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 27.11.2008. Адрес местонахождения (юридический): 195043, Россия, г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, 120, литера А, офис 311.
4	Основание для разработки документации	Части 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжение ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД».
5	Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» за счет привлеченных средств ООО «УПТК-65».
6	Цель проектирования	Обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения.
7	Требования	Подготовка документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	к выполнению и содержанию работ	должна осуществляться на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»; Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		«Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными органами при согласовании места размещения объекта строительства; иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации.
8	Наименование объекта	«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ООО «УПТК-65». Реконструкция инфраструктуры железнодорожной станции Мельничный ручей».
9	Описание территории (местонахождение) с указанием ее основных характеристик	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование Всеволожское городское поселение, муниципальное образование «Город Всеволожск».
10	Информация	Территория, в отношении которой планируется

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
	о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	подготовка документации по планировке территории, имеет ориентировочную площадь 12800 кв. м, расположена в границах кадастровых кварталов: 47:07:0915001, 47:07:1302093, 47:07:1302110, 47:07:1302093, 47:07:1302091, 47:07:1301033. Земельные участки, входящие в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 47:07:1302093:1 (ЕЗП 47:07:0000000:1), 47:07:1302091:1 (ЕЗП 47:07:0000000:1), 47:07:1301033:2 (ЕЗП 47:07:0000000:1).
11	Состав и содержание работ	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых незавершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; д) схема границ территорий объектов культурного наследия; е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане. На чертеже межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» содержит следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащая перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертеж (чертежи), выполненные на цифровом топографическом плане, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Сведения, указанные в данном разделе, отражаются при их наличии, в случае отсутствия сведений предоставляются подтверждающие документы.
12	Иные требования	Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта. Электронную версию графических материалов проекта планировки территории разработать в векторном формате. Проект разработать с учетом сведений об участках, полученных на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).
13	Порядок представления исходных данных	Электронную версию графических материалов и пояснительных записок документации предоставлять в формате doc, .xls, .pdf, .dwg, MID/MIF, JPEG.
14	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории	Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15	Количество экземпляров документации	Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML; материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели; растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS; векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		Бумажный и электронный вид документации должны быть оформлены в соответствии с решениями протокола Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Сведения, информация и данные в документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории в составе проекта планировки территории) должны быть оформлены и представлены в соответствии с решениями протокола Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 6 июля 2022 г. № ЦУКС-135/пр. Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению в формате, соответствующем Требованиям к форматам предоставления сведений, содержащимся в проекте планировки территории и проекте межевания территории, утвержденным приказом Минстроя России от 11 декабря 2023 г. № 890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории».

